

Alaró – Mitte

Finca con proyecto de ampliación entre Alaró y Santa María del Camí

Número de propiedad: ES243745076



PRECIO DE COMPRA: 1.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 199 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 15.172 m²

Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES243745076
Superficie habitable	ca. 199 m ²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1996
Tipo de aparcamiento	4 x Otros

Precio de compra	1.950.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

Datos energéticos

Fuente de energía	Solar
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad



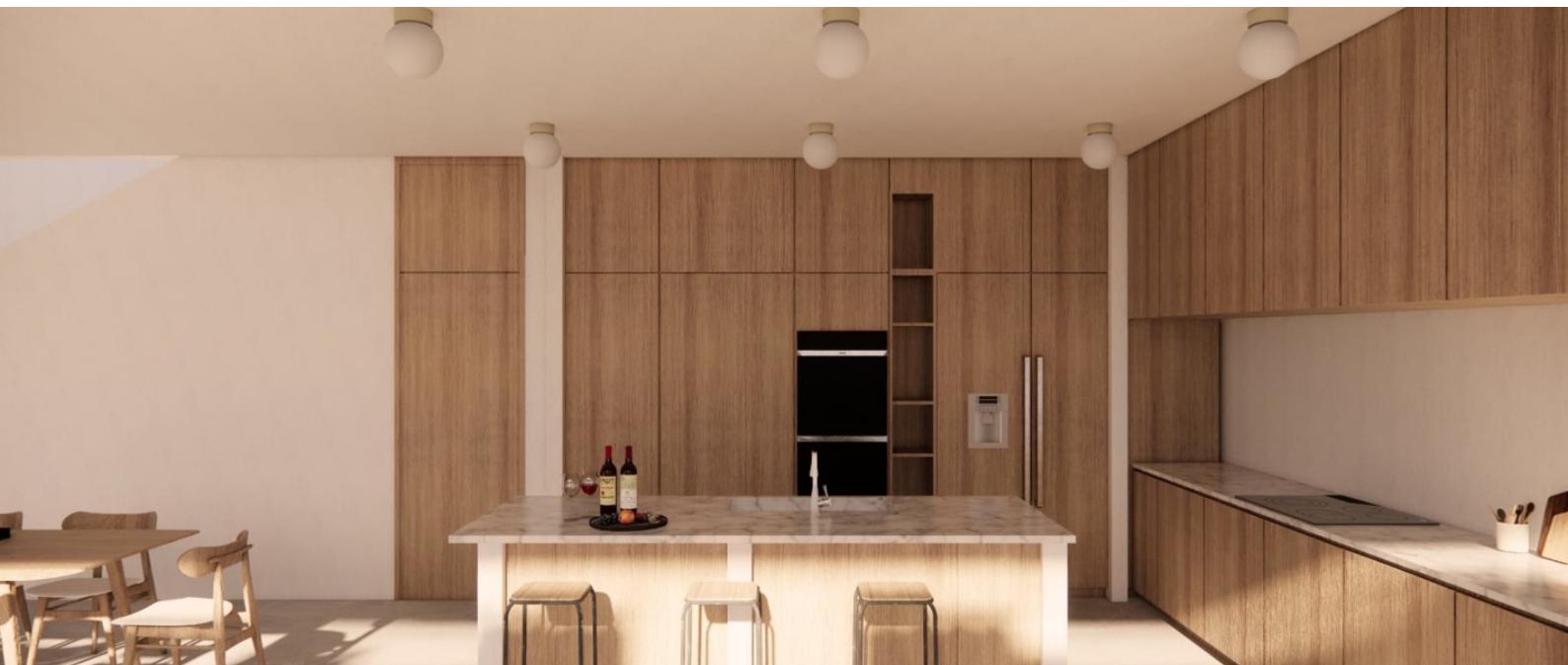
Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad



Home staging basado en IA



Home staging basado en IA

Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

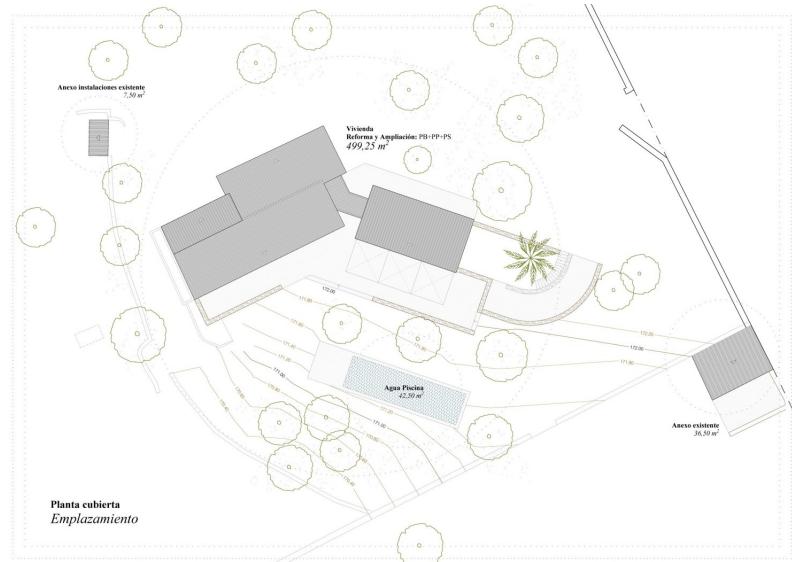
La propiedad

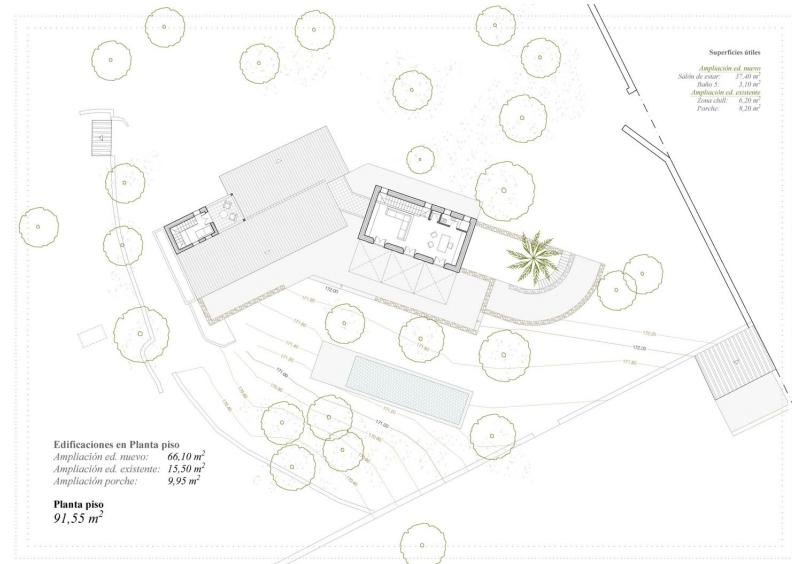


Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

Una primera impresión

Se vende una finca bien cuidada en un solar de aprox. 15.000 m² entre Santa María del Camí y Alaró - uno de los lugares más solicitados de Mallorca. La propiedad combina privacidad, tranquilidad y encanto natural con muy buenas conexiones a Palma, que está a sólo unos minutos en coche.

El edificio principal fue construido en 1996 y ofrece alrededor de 200 m² de espacio habitable en una sola planta. La pieza central de la casa es un amplio salón con chimenea o estufa de leña, que fluye hacia la cocina abierta y totalmente equipada - ideal para socializar con la familia y amigos. Tres luminosos dormitorios y un moderno cuarto de baño garantizan la comodidad en el día a día.

Cabe destacar la posibilidad de ampliar la superficie habitable hasta 499 m² y construir una piscina. También hay una casita independiente de unos 20 m² en la propiedad, que se puede renovar o utilizar como casa de invitados. Los proyectos de construcción deben consultarse previamente con un arquitecto y de acuerdo con la normativa vigente.

La amplia zona exterior está rodeada de vegetación mediterránea, árboles centenarios, frutales y olivos. La terraza ofrece una fantástica vista del panorama montañoso, un telón de fondo ideal para pasar horas de relax al aire libre. Un pozo privado y un moderno sistema fotovoltaico permiten un estilo de vida independiente y respetuoso con el medio ambiente. También dispone de una plaza de aparcamiento.

Esta propiedad es la elección perfecta para los amantes de la naturaleza y las familias que aprecian la vida tranquila en el campo pero no quieren prescindir de las comodidades modernas. Su proximidad a Santa María (a sólo cinco minutos) proporciona acceso a supermercados, restaurantes, escuelas y una estación de tren.

Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

Detalles de los servicios

- Terrazas
- Jardín con árboles frutales
- Fuente
- Sistema fotovoltaico
- Aparcamiento

Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

Todo sobre la ubicación

Alaró está situado en el corazón de Mallorca, a unos 26 kilómetros de Palma, en la sierra de Tramuntana. El municipio es conocido por la montaña de Alaró (825 m) con el histórico castillo de Alaró y la montaña de Alcadena (817 m). Su historia se remonta a la época talayótica. El castillo fortaleza fue mencionado por primera vez en el siglo XII, está situado en la cima de una montaña y ofrece una impresionante vista panorámica de la isla. Allí hay una posada y también se puede pernoctar. La subida es una ruta de senderismo muy popular entre los amantes de la naturaleza y la historia. La iglesia gótica de Sant Bartomeu, en el centro, está rodeada de acogedores cafés y restaurantes. A finales del siglo XIX, la industrialización y la innovación hicieron de Alaró el primer pueblo de Mallorca con alumbrado eléctrico y el primer cine. Hoy, el pueblo es un popular punto de partida para excursionistas y ciclistas. La región es conocida por sus olivares y bodegas, que ofrecen productos locales de primera calidad. Alaró celebra el 29 de junio en honor de San Pedro y la semana anterior al 16 de agosto en honor de San Roque, con bailes tradicionales como la danza de los Cossiers. Alaró cuenta con numerosos restaurantes, hoteles, granjas de agroturismo y eventos culturales, como los conciertos de órgano en la iglesia de Sant Bartomeu. La animada vida del pueblo, unida a su proximidad a Palma y a las playas de la isla, hacen de Alaró un lugar deseable para vivir. Descubra la belleza y el encanto de este pueblo único, una inversión ideal para compradores de propiedades en busca de autenticidad y tranquilidad.

Número de propiedad: **ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte**

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com