

**Campos - Südost**

# **Amplia finca de nueva construcción cerca de la playa de Es Trenc cerca de Campos con piscina y viñedo propio**

**Número de propiedad: ES243745072**



**PRECIO DE COMPRA: 6.670.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 485 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 8 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 45.820 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos - Südost**

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Una primera impresión**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## De un vistazo

Número de propiedad	ES243745072	Precio de compra	6.670.000 EUR
Superficie habitable	ca. 485 m <sup>2</sup>	Casa	Finca
Habitaciones	8	Estado de la propiedad	a estrenar
Dormitorios	6	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Sauna, Chimenea, Cocina empotrada
Baños	7		
Año de construcción	2024		

Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Solar	Año de construcción según el certificado energético	2024
Certificado energético válido hasta	13.12.2031		
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## La propiedad



**Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos - Südost**

## Una primera impresión

Esta moderna finca de nueva construcción, cuya finalización está prevista para 2024, está situada en una parcela de aprox. 4,6 hectáreas entre la playa natural de Es Trenc y el encantador pueblo de Campos. La propiedad ofrece una superficie habitable total de unos 485 m<sup>2</sup>, dividida en una casa principal y una casa de invitados independiente. Con un enfoque particular en la selección de materiales de primera clase como suelos de piedra natural y elementos de madera, combinados con tecnología de última generación, esta finca se presenta como una propiedad de primera clase para primera ocupación.

La casa principal cuenta con un amplio salón-comedor con chimenea, una moderna cocina equipada con electrodomésticos de alta calidad, un dormitorio con baño en suite y un estudio. En la planta superior hay otros tres dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño. La oferta se completa con una casa de invitados independiente con su propia entrada y con un salón-comedor con cocina integrada, un dormitorio con baño en-suite y su propia terraza. El jardín mediterráneo, que se extiende alrededor de los edificios, rodea una impresionante piscina de 20 × 4 metros con casita de piscina contigua, sauna finlandesa y zona de fitness. También hay otro dormitorio para invitados. Otras características incluyen domótica moderna, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y varios revestimientos de suelo de alta calidad.

Alrededor de 2.000 m<sup>2</sup> de viñedos de Merlot rodean los edificios y permiten una producción de unas 1.200 botellas de vino tinto al año.

La finca también se centra en la sostenibilidad y la independencia. Un sistema fotovoltaico proporciona energía respetuosa con el medio ambiente, mientras que dos depósitos de agua de 15.000 litros garantizan el suministro de agua. Una depuradora de 3 cámaras y el uso del agua de lluvia para el riego automático de los jardines son otros aspectos que aumentan el valor ecológico de la propiedad.

Situada a pocos minutos del vibrante centro de Campos y a unos diez minutos en coche de la famosa playa de Es Trenc, la propiedad ofrece tanto aislamiento como proximidad a los servicios urbanos.

**Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos - Südost**

## **Todo sobre la ubicación**

Campos, una encantadora localidad del sureste de Mallorca, combina el estilo tradicional de la isla con modernas infraestructuras. A sólo unos 30 minutos del aeropuerto y de la capital de la isla, Palma, Campos es fácilmente accesible y, sin embargo, está lejos del bullicio de los centros turísticos. Rodeado de extensos paisajes, olivares y almendros, el pueblo transmite tranquilidad y autenticidad. El mercado semanal con productos regionales, así como los restaurantes y cafés locales, crean un estilo de vida mediterráneo.

Muy cerca se encuentra la paradisíaca playa natural de Es Trenc, una de las más famosas y bellas de Mallorca. Con sus aguas cristalinas y su fina arena blanca, se extiende a lo largo de varios kilómetros y recuerda a las playas caribeñas. Protegida por un paisaje de dunas, Es Trenc ofrece un telón de fondo virgen y pintoresco y es un punto culminante para los amantes de la naturaleza y los que buscan relajarse. Campos combina la proximidad a esta joya natural con una calidad de vida de primera clase - ideal para todos aquellos que quieran disfrutar de la belleza de Mallorca sin tener que sacrificar la comodidad y la accesibilidad.

**Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos - Südost**

## Otros datos

**Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.**

**Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos - Südost**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**