

**Campos – Südost**

# **Amplia finca de nueva construcción cerca de la playa de Es Trenc cerca de Campos con piscina y viñedo propio**

**Número de propiedad: ES243745072**



**PRECIO DE COMPRA: 6.670.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 485 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 8 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 45.820 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos - Südost**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## De un vistazo

|                      |                        |                        |                                                                        |
|----------------------|------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Número de propiedad  | ES243745072            | Precio de compra       | 6.670.000 EUR                                                          |
| Superficie habitable | ca. 485 m <sup>2</sup> | Casa                   | Finca                                                                  |
| Habitaciones         | 8                      | Estado de la propiedad | a estrenar                                                             |
| Dormitorios          | 6                      | Características        | Terraza, WC para invitados, Piscina, Sauna, Chimenea, Cocina empotrada |
| Baños                | 7                      |                        |                                                                        |
| Año de construcción  | 2024                   |                        |                                                                        |

Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## Datos energéticos

|                                     |                                |                                                     |      |
|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------|------|
| Tipo de calefacción                 | Calefacción por suelo radiante | Clase de eficiencia energética                      | A    |
| Fuente de energía                   | Solar                          | Año de construcción según el certificado energético | 2024 |
| Certificado energético válido hasta | 13.12.2031                     |                                                     |      |
| Fuente de energía                   | Bomba de calor aire-agua       |                                                     |      |
| Información energética              | En trámite                     |                                                     |      |

Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## Una primera impresión

Esta moderna finca de nueva construcción, terminada en 2024, se encuentra en una parcela de aproximadamente 4,6 hectáreas, situada entre la playa natural de Es Trenc y la encantadora localidad de Campos. La propiedad ofrece una superficie habitable total de unos 485 m<sup>2</sup>, distribuida entre una casa principal y una casa de invitados independiente. Con especial atención a la selección de materiales de primera calidad, como suelos de piedra natural y elementos de madera, combinados con la tecnología más avanzada, esta finca se presenta como una propiedad de primera categoría, lista para entrar a vivir.

La casa principal cuenta con un amplio salón-comedor con chimenea, una cocina moderna equipada con electrodomésticos de alta gama, un dormitorio con baño en suite y un despacho. En la planta superior hay otros tres dormitorios, cada uno con su propio baño en suite. La oferta se completa con una casa de invitados independiente, con entrada propia y que cuenta con un salón-comedor con cocina integrada, un dormitorio con baño en suite y una terraza privada. El jardín mediterráneo, que se extiende alrededor de los edificios, rodea una impresionante piscina de 20 × 4 metros con una caseta junto a la piscina, que cuenta con sauna finlandesa y zona de fitness. También hay disponible otra habitación para invitados. Entre el resto de equipamientos se incluyen un moderno sistema domótico, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y diversos revestimientos de suelo de alta calidad.

Se han plantado vides de Merlot en unos 2.000 m<sup>2</sup>, que rodean los edificios y permiten una producción de unas 1.200 botellas de vino tinto al año.

La finca apuesta también por la sostenibilidad y la independencia. Una instalación fotovoltaica proporciona energía respetuosa con el medio ambiente, mientras que dos depósitos de agua de 15 000 litros garantizan el suministro de agua. Una depuradora de tres cámaras y el aprovechamiento del agua de lluvia para el riego automático del jardín son otros aspectos que aumentan el valor ecológico de la finca.

Situada a solo unos minutos del animado centro de Campos y a unos diez minutos en coche de la famosa playa de Es Trenc, la propiedad ofrece tanto aislamiento como proximidad a los servicios urbanos.

**Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos - Südost**

## Todo sobre la ubicación

Campos, una encantadora localidad del sureste de Mallorca, combina el estilo tradicional de la isla con modernas infraestructuras. A sólo unos 30 minutos del aeropuerto y de la capital de la isla, Palma, Campos es fácilmente accesible y, sin embargo, está lejos del bullicio de los centros turísticos. Rodeado de extensos paisajes, olivares y almendros, el pueblo transmite tranquilidad y autenticidad. El mercado semanal con productos regionales, así como los restaurantes y cafés locales, crean un estilo de vida mediterráneo.

Muy cerca se encuentra la paradisíaca playa natural de Es Trenc, una de las más famosas y bellas de Mallorca. Con sus aguas cristalinas y su fina arena blanca, se extiende a lo largo de varios kilómetros y recuerda a las playas caribeñas. Protegida por un paisaje de dunas, Es Trenc ofrece un telón de fondo virgen y pintoresco y es un punto culminante para los amantes de la naturaleza y los que buscan relajarse. Campos combina la proximidad a esta joya natural con una calidad de vida de primera clase - ideal para todos aquellos que quieran disfrutar de la belleza de Mallorca sin tener que sacrificar la comodidad y la accesibilidad.

**Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos - Südost**

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

**Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos - Südost**

## Contacto con el socio

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**