

**Alaró - Mitte**

# Impresionante proyecto de finca en un lugar pintoresco cerca de Alaró

**Número de propiedad: ES243744963**



**PRECIO DE COMPRA: 2.100.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 300 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 125.576 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES243744963	Precio de compra	2.100.000 EUR
Superficie habitable	ca. 300 m <sup>2</sup>	Casa	Finca
Habitaciones	5	Estado de la propiedad	para reformar
Dormitorios	4		
Baños	3		
Año de construcción	1989		

Número de propiedad: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



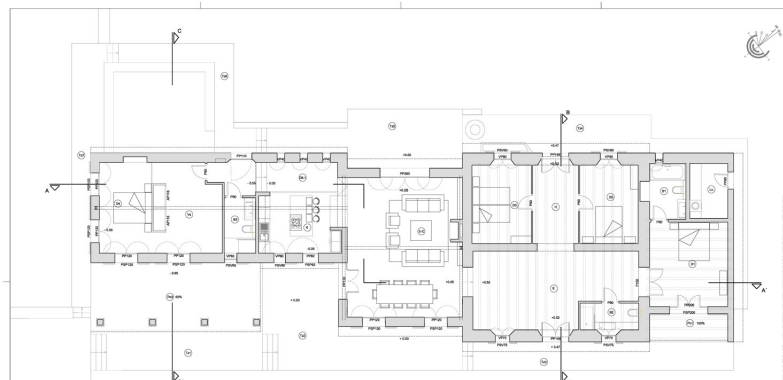
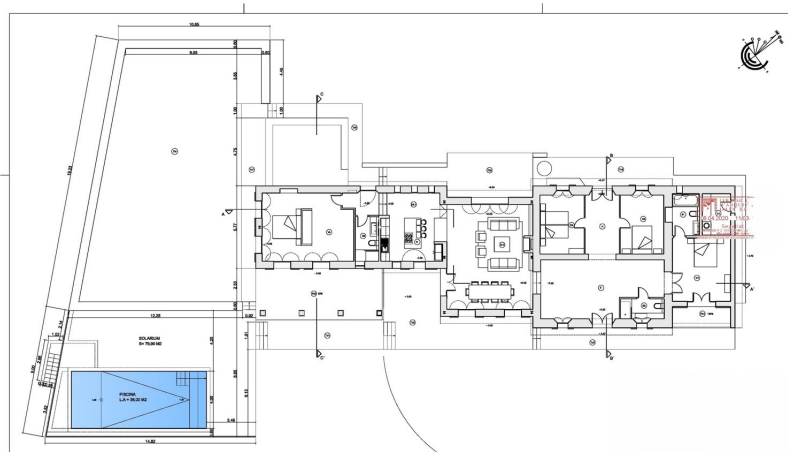
Número de propiedad: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte

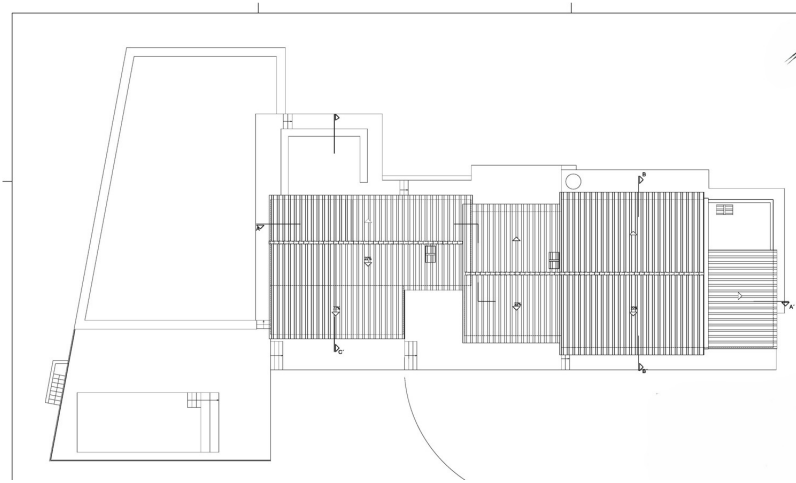
## La propiedad



Número de propiedad: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte**

## Una primera impresión

En medio de la majestuosa Serra de Tramuntana, con vistas incomparables a los imponentes acantilados de Alaró y Orient, le espera una propiedad de rara belleza y exclusividad. Sobre unos 125.000 m<sup>2</sup> en una posición ligeramente elevada, se despliega un paraíso privado que combina tranquilidad, naturaleza y estilo de vida mediterráneo al más alto nivel.

Esta excepcional propiedad cuenta con un proyecto aprobado con licencia de obras válida para una finca independiente de unos 300 m<sup>2</sup> de superficie habitable - con posibilidad de ampliación hasta 500 m<sup>2</sup>. El diseño arquitectónico combina la elegancia atemporal con el confort de la vida moderna: habitaciones amplias y luminosas, un espacioso hall de entrada, una zona de estar y comedor de planta abierta con una cocina de alta calidad, así como cuatro dormitorios y tres baños crean un ambiente que es a la vez prestigioso y acogedor. Los ventanales de suelo a techo abren una vista directa a la campiña circundante, mientras que una piscina prevista y cuartos de sótano opcionales completan la oferta a la perfección.

La propiedad impresiona no sólo por su tamaño, sino también por su autenticidad: antiguos algarrobos y olivos caracterizan el paisaje, mientras que una histórica era empedrada habla de la tradición agrícola de la región. Un pozo legalmente documentado, una gran cisterna y una conexión eléctrica garantizan un suministro cómodo. El acceso es fácil a través de una carretera asfaltada y, a pesar del idílico aislamiento, los comercios, las escuelas y otros servicios cotidianos están al alcance de la mano.

Esta propiedad ofrece posibilidades de diseño casi ilimitadas, ya sea como un lujoso refugio, una prestigiosa segunda residencia o un oasis privado con carácter agrícola. La combinación de una ubicación excepcional, impresionantes vistas y la libertad de crear una casa de ensueño a medida hace de esta oferta una rareza en el mercado inmobiliario mallorquín.

Un lugar donde la naturaleza pone el escenario y usted escribe la historia

**Número de propiedad: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte**

## Todo sobre la ubicación

Alaró está situado en el corazón de Mallorca, a unos 26 kilómetros de Palma, en la sierra de Tramuntana. El municipio es conocido por la montaña de Alaró (825 m) con el histórico castillo de Alaró y la montaña de Alcadena (817 m). Su historia se remonta a la época talayótica. El castillo fortaleza fue mencionado por primera vez en el siglo XII, está situado en la cima de una montaña y ofrece una impresionante vista panorámica de la isla. Allí hay una posada y también se puede pernoctar. La subida es una ruta de senderismo muy popular entre los amantes de la naturaleza y la historia. La iglesia gótica de Sant Bartomeu, en el centro, está rodeada de acogedores cafés y restaurantes. A finales del siglo XIX, la industrialización y la innovación hicieron de Alaró el primer pueblo de Mallorca con alumbrado eléctrico y el primer cine. Hoy, el pueblo es un popular punto de partida para excursionistas y ciclistas. La región es conocida por sus olivares y bodegas, que ofrecen productos locales de primera calidad. Alaró celebra el 29 de junio en honor a San Pedro y la semana anterior al 16 de agosto en honor a San Roque, con bailes tradicionales como la danza de los Cossiers. Alaró cuenta con numerosos restaurantes, hoteles, granjas de agroturismo y eventos culturales, como los conciertos de órgano en la iglesia de Sant Bartomeu. La animada vida del pueblo, unida a su proximidad a Palma y a las playas de la isla, hacen de Alaró un lugar deseable para vivir. Descubra la belleza y el encanto de este pueblo único, una inversión ideal para compradores de propiedades en busca de autenticidad y tranquilidad.

**Número de propiedad: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte**

## Otros datos

**Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.**

**Número de propiedad: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**