

Muro – Nord

## Amplio terreno edificable en Muro para la propiedad de sus sueños en Mallorca

*Número de propiedad: ES244912*



**PRECIO DE COMPRA: 350.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 27.000 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: ES244912 - 07440 Muro – Nord

-  De un vistazo
-  La propiedad
-  Una primera impresión
-  Todo sobre la ubicación
-  Otros datos
-  Contacto con el socio

Número de propiedad: ES244912 - 07440 Muro – Nord

## De un vistazo

Número de propiedad **ES244912**

Precio de compra	350.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Estado de la propiedad	propiedad para demolición

Número de propiedad: ES244912 - 07440 Muro – Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES244912 - 07440 Muro – Nord

## La propiedad



**Número de propiedad: ES244912 - 07440 Muro – Nord**

## Una primera impresión

Este amplio terreno edificable en Muro, Mallorca, ofrece una oportunidad única para realizar la propiedad de sus sueños en una tranquila zona agrícola. Cerca del centro del pueblo, en aprox. 27.000 m<sup>2</sup>, ofrece condiciones ideales para la construcción de una casa individual de aprox. 250 m<sup>2</sup> y la construcción de una piscina. La parcela está completamente urbanizada y tiene su propio pozo de agua subterránea con un caudal de aprox. 15.000 litros por hora. Un sistema de bombeo de agua, que funciona con un motor diésel, garantiza el riego de las tres zonas de terreno separadas. La tubería de agua necesaria para ello atraviesa toda la propiedad y la abastece de agua procedente de un embalse vecino. El perímetro de la propiedad por el lado de la calle consiste en un muro tradicional mallorquín de piedra seca y una valla, mientras que la calle lateral aún no está vallada. El acceso a la parcela es fácil a través de un camino de entrada de fácil acceso, que conecta idealmente su futura propiedad con las zonas circundantes. Las tres parcelas están niveladas y aterrazadas, lo que facilita la plantación y la planificación de la construcción. Gracias a la armoniosa combinación de uso agrícola y construcción moderna, esta parcela es particularmente versátil, con la tranquilidad y el encanto del campo mallorquín y la proximidad a las comodidades de Muro.

La parcela se ofrece a un precio negociable de 400.000 euros. Para más información o una visita personal, estamos siempre a su disposición y esperamos poder presentarle esta propiedad especial.

Número de propiedad: ES244912 - 07440 Muro – Nord

## Todo sobre la ubicación

Muro, pintoresco pueblo de la "Plà de Mallorca", en el norte de Mallorca, se caracteriza por su autenticidad y su rica historia, que se remonta a la época árabe. Con unos 7.000 habitantes, Muro es un lugar tranquilo que ha conservado su carácter tradicional al tiempo que ofrece todas las comodidades necesarias. El pueblo ofrece una gran variedad de lugares de interés, como la iglesia de Sant Joan Baptista, que data del siglo XVI. Otro punto destacado es el museo etnológico, que se encuentra en un edificio histórico y presenta la historia y la cultura de Mallorca, con cerámica y artículos de cuero, instrumentos musicales, esculturas, etc. Muro está a unos 45 km de Palma y el aeropuerto a 50 km. Los alrededores de Muro se caracterizan por amplios campos, olivares y plantaciones de cítricos, y en las inmediaciones se encuentran algunas de las playas más bellas de Mallorca, como la Playa de Muro, conocida por su arena fina y sus aguas cristalinas, y uno de los tramos de costa más populares de la isla. Para los amantes de la naturaleza, el cercano Parque Natural de S'Albufera es un paraíso para la observación de aves y el senderismo. Muro es, por tanto, el lugar ideal para quienes desean vivir la Mallorca tradicional sin renunciar a las comodidades modernas. Aquí, el idilio rural se combina con excelentes conexiones de transporte y una rica historia cultural, por lo que es un lugar atractivo para los propietarios que valoran la tranquilidad y la autenticidad.

**Número de propiedad: ES244912 - 07440 Muro – Nord**

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES244912 - 07440 Muro – Nord

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)