Bunyola – Mitte

Casa de pueblo con zona independiente para invitados y pintorescas vistas

Número de propiedad: ES243744798

PRECIO DE COMPRA: 730.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 120 m^2 • **HABITACIONES:** 4 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 188 m^2

Número de propiedad: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES243744798
Superficie habitable	ca. 120 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1880

Precio de compra	730.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, Chimenea

Número de propiedad: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Certificado energético válido hasta	18.04.2034
Fuente de energía	Aceite
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1880

Número de propiedad: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

La propiedad

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO_2 / m² año
A más eficiente		
B		
C		
D	124.40	
E		38.30
F		
G menos eficiente		

Número de propiedad: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

Una primera impresión

Esta encantadora casa de pueblo en Bunyola ofrece una superficie habitable de aprox. 120 m² en una parcela de aprox. 188 m². Con un total de 4 habitaciones, incluyendo 3 dormitorios y 2 baños, esta típica casa de pueblo es ideal para familias o parejas que quieran disfrutar de la vida en un entorno pintoresco.
La casa está en buen estado e impresiona por sus vistas sobre el pueblo y el impresionante paisaje de la Tramuntana. La propiedad tiene una zona separada para invitados, que ofrece privacidad adicional para las visitas o como oficina en casa.
La calefacción central calienta toda la casa en los meses más fríos, mientras que la plaza de aparcamiento en alquiler se puede obtener opcionalmente. La casa está amueblada en su mayor parte, por lo que es fácil mudarse inmediatamente.
La ubicación de la casa adosada es ideal para aquellos que aprecian el ambiente auténtico de Bunyola, pero al mismo tiempo buscan buenas conexiones con los pueblos y playas de los alrededores. La tranquilidad del entorno y la proximidad a la naturaleza ofrecen una agradable escapada del ajetreo y el bullicio de la vida cotidiana.
En general, esta propiedad se presenta como una atractiva oportunidad para aquellos que buscan un estilo de vida tradicional en un entorno idílico. No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información.

Número de propiedad: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

Detalles de los servicios

Suelo: Baldosas
Calefacción central de gasoil
GESA/electricidad municipal
Agua municipal
Chimenea
terraza
jardín
piscina

Número de propiedad: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

Todo sobre la ubicación

Bunyola, pintoresco pueblo a los pies de la Serra de Tramuntana, ofrece una combinación perfecta de cultura tradicional mallorquina y naturaleza impresionante. Con sus estrechas calles y sus auténticas casas de piedra, atrae por igual a los amantes de la tranquilidad y de la naturaleza.
Merece la pena visitar los Jardins d'Alfàbia, magníficos jardines históricos con plantas exóticas, juegos de agua y una casa señorial del siglo XIII. Otra atracción es la iglesia parroquial de Sant Mateu, conocida por su impresionante arquitectura barroca.
Para senderistas y ciclistas, los alrededores ofrecen numerosas rutas, entre ellas el famoso sendero GR221, que atraviesa la Serra de Tramuntana. Un viaje en el histórico ferrocarril de Palma a Sóller, que pasa por Bunyola, es también una experiencia inolvidable.
La proximidad a Palma y Sóller hace que Bunyola sea ideal para aquellos que quieran disfrutar de la tranquilidad del campo y al mismo tiempo beneficiarse de las ventajas de las ciudades.
Bunyola combina tradición, naturaleza y confort: un lugar perfecto para vivir y relajarse.

Número de propiedad: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com