

Bunyola - Mitte

# Casa de pueblo con zona independiente para invitados y pintorescas vistas

Número de propiedad: ES243744798



PRECIO DE COMPRA: 699.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 120 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 188 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

## De un vistazo

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Número de propiedad  | ES243744798            |
| Superficie habitable | ca. 120 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones         | 4                      |
| Dormitorios          | 3                      |
| Baños                | 2                      |
| Año de construcción  | 1880                   |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Precio de compra       | 699.000 EUR       |
| Casa                   | Casa de ciudad    |
| Estado de la propiedad | cuidado           |
| Características        | Terraza, Chimenea |

Número de propiedad: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

## Datos energéticos

|                                     |                            |   |             |
|-------------------------------------|----------------------------|---|-------------|
| <b>Tipo de calefacción</b>          | <b>Calefacción central</b> | <b>Clase de eficiencia energética</b>               | <b>D</b>    |
| Certificado energético válido hasta | <b>18.04.2034</b>          | Año de construcción según el certificado energético | <b>1880</b> |
| <b>Fuente de energía</b>            | <b>Aceite</b>              |   |             |
| <b>Información energética</b>       | <b>En trámite</b>          |   |             |

Número de propiedad: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

## La propiedad



| Escala de la calificación energética | Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|---|--|
| <b>A</b> más eficiente               |   |  |
| <b>B</b>                             |   |  |
| <b>C</b>                             |   |  |
| <b>D</b>                             | 124.40                                    |  |
| <b>E</b>                             |   | 38.30  |
| <b>F</b>                             |   |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |   |  |

**Número de propiedad: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte**

## Una primera impresión

Esta encantadora casa de pueblo en Bunyola ofrece una superficie habitable de aprox. 120 m<sup>2</sup> en una parcela de aprox. 188 m<sup>2</sup>. Con un total de 4 habitaciones, incluyendo 3 dormitorios y 2 baños, esta típica casa de pueblo es ideal para familias o parejas que quieran disfrutar de la vida en un entorno pintoresco.

La casa está en buen estado e impresiona por sus vistas sobre el pueblo y el impresionante paisaje de la Tramuntana. La propiedad tiene una zona separada para invitados, que ofrece privacidad adicional para las visitas o como oficina en casa.

La calefacción central calienta toda la casa en los meses más fríos, mientras que la plaza de aparcamiento en alquiler se puede obtener opcionalmente. La casa está amueblada en su mayor parte, por lo que es fácil mudarse inmediatamente.

La ubicación de la casa adosada es ideal para aquellos que aprecian el ambiente auténtico de Bunyola, pero al mismo tiempo buscan buenas conexiones con los pueblos y playas de los alrededores. La tranquilidad del entorno y la proximidad a la naturaleza ofrecen una agradable escapada del ajetreo y el bullicio de la vida cotidiana.

En general, esta propiedad se presenta como una atractiva oportunidad para aquellos que buscan un estilo de vida tradicional en un entorno idílico. No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información.

**Número de propiedad: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte**

## **Detalles de los servicios**

**Suelo: Baldosas**

**Calefacción central de gasoil**

**GESA/electricidad municipal**

**Agua municipal**

**Chimenea**

**terraza**

**jardín**

**piscina**

**Número de propiedad: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte**

## **Todo sobre la ubicación**

**Bunyola, pintoresco pueblo a los pies de la Serra de Tramuntana, ofrece una combinación perfecta de cultura tradicional mallorquina y naturaleza impresionante. Con sus estrechas calles y sus auténticas casas de piedra, atrae por igual a los amantes de la tranquilidad y de la naturaleza.**

**Merece la pena visitar los Jardins d'Alfàbia, magníficos jardines históricos con plantas exóticas, juegos de agua y una casa señorial del siglo XIII. Otra atracción es la iglesia parroquial de Sant Mateu, conocida por su impresionante arquitectura barroca.**

**Para senderistas y ciclistas, los alrededores ofrecen numerosas rutas, entre ellas el famoso sendero GR221, que atraviesa la Serra de Tramuntana. Un viaje en el histórico ferrocarril de Palma a Sóller, que pasa por Bunyola, es también una experiencia inolvidable.**

**La proximidad a Palma y Sóller hace que Bunyola sea ideal para aquellos que quieran disfrutar de la tranquilidad del campo y al mismo tiempo beneficiarse de las ventajas de las ciudades.**

**Bunyola combina tradición, naturaleza y confort: un lugar perfecto para vivir y relajarse.**

**Número de propiedad: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte**

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

**Número de propiedad: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**