

Selva – Mitte

## Enfoque en la individualidad: casa de ensueño con piscina, garaje y opción para un 3er dormitorio.

Número de propiedad: ES243744780



PRECIO DE COMPRA: 349.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 179 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 187 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## De un vistazo

|                      |             |                        |                |
|----------------------|-------------|------------------------|----------------|
| Número de propiedad  | ES243744780 | Precio de compra       | 349.000 EUR    |
| Superficie habitable | ca. 179 m²  | Casa                   | Casa de ciudad |
| Habitaciones         | 4           | Estado de la propiedad | para reformar  |
| Dormitorios          | 2           |                        |                |
| Baños                | 3           |                        |                |

Número de propiedad: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

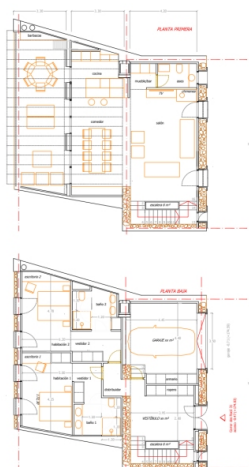
## La propiedad





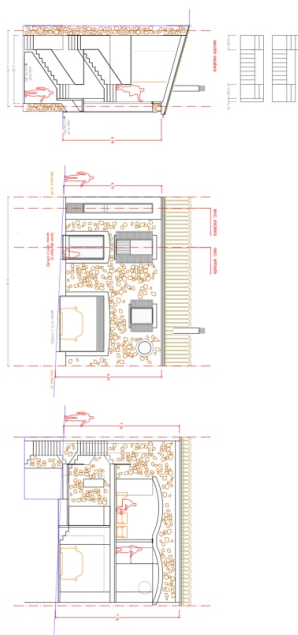
Número de propiedad: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## La propiedad





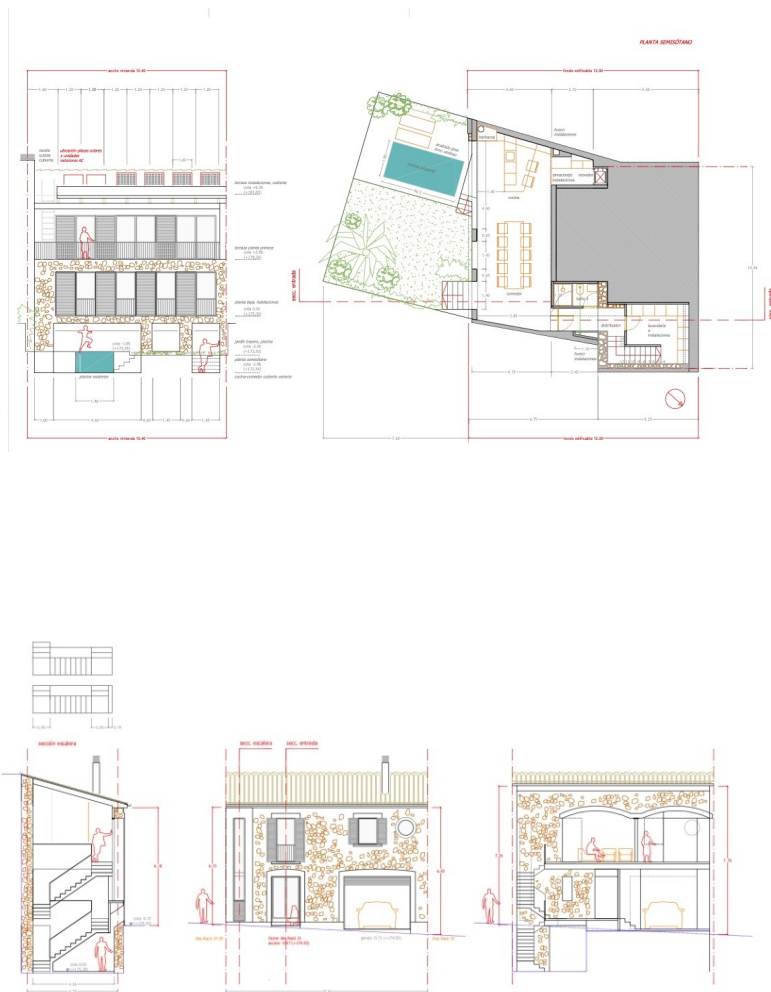
Número de propiedad: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## La propiedad

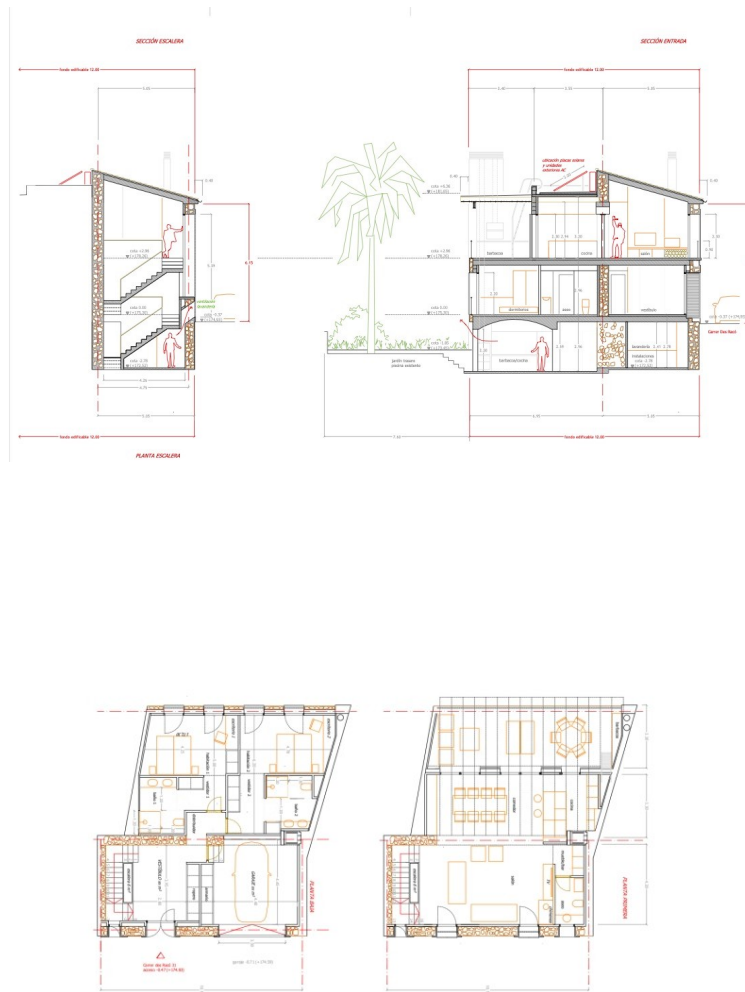


Número de propiedad: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## Una primera impresión

La casa proyectada con una superficie habitable de aprox. 179 m<sup>2</sup> en una parcela de aprox. 187 m<sup>2</sup> se encuentra en la pintoresca Selva y ofrece una vista fantástica. La propiedad tendrá 4 habitaciones, incluyendo 2 dormitorios y 3 baños, y es ideal como casa de pueblo.

Gracias a la licencia existente para la conversión, usted tiene la oportunidad de realizar el proyecto de acuerdo a sus propias ideas. Los acabados de alta calidad son posibles para satisfacer sus necesidades individuales. Dispone de una piscina para relajarse y divertirse.

La casa también ofrece la opción de un garaje o un tercer dormitorio para satisfacer óptimamente sus necesidades. La amplia sala de estar le permite utilizar el espacio como desee.

La propiedad impresiona por su céntrica ubicación en Selva, que garantiza buenas conexiones con instalaciones comerciales, restaurantes y escuelas. Al mismo tiempo, podrá disfrutar de la tranquilidad y la naturaleza de los alrededores.

Con esta propiedad, tiene la oportunidad de diseñar un hogar moderno y confortable según sus deseos. Las amplias habitaciones ofrecen mucho espacio para ideas de diseño individuales y crean un ambiente agradable.

Compruebe usted mismo las posibilidades que ofrece esta casa y concierte una cita de visita para convencerse de la atractiva ubicación y las diversas opciones de diseño.



Número de propiedad: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## Todo sobre la ubicación

A los pies de la sierra de Tramuntana, en el corazón de Mallorca, se encuentra Selva, que incluye los pueblos de Caimari, Moscarí, Biniamar y Binibona. Todos ellos tienen un encanto muy especial y, con sus características casas de piedra y su ambiente tranquilo, nos transportan a la Mallorca de antaño. La iglesia de Sant Lorenç, del siglo XIII, es una joya arquitectónica que refleja la historia del pueblo. Las estrechas calles y las tradicionales casas de piedra confieren a Selva un encanto auténtico. También es interesante el mercado semanal, donde se ofrecen productos frescos y artesanales. En junio tiene lugar la Fira de les Herbes, dedicada a las plantas aromáticas y medicinales, y en noviembre se celebra en Caimari la Fira de l'Oliva, una oportunidad para conocer la cultura del aceite de oliva en Mallorca. Durante todo el año se puede visitar la antigua almazara Sa Tafona de Caimari, a la entrada del pueblo, y participar en catas de aceite. Selva es también un paraíso para los excursionistas. Numerosas rutas de senderismo atraviesan las montañas circundantes y ofrecen vistas espectaculares de la isla. El cercano Parque Natural de Lluc es otro popular destino de excursiones. La céntrica ubicación de Selva, a unos 35 km de Palma, la convierte en un punto de partida ideal para realizar excursiones a las playas de la isla y a los lugares de interés de los alrededores. Al mismo tiempo, el pueblo ofrece un refugio tranquilo lejos del ajetreo y el bullicio de los centros turísticos.

Número de propiedad: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.



Número de propiedad: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)