

Lloret de Vistalegre – Mitte

# Bonita casa de pueblo reformada con piscina, gran jardín y garaje

Número de propiedad: ES243744753



PRECIO DE COMPRA: 1.290.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 260 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 405 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES243744753
Superficie habitable	ca. 260 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	3
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.290.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

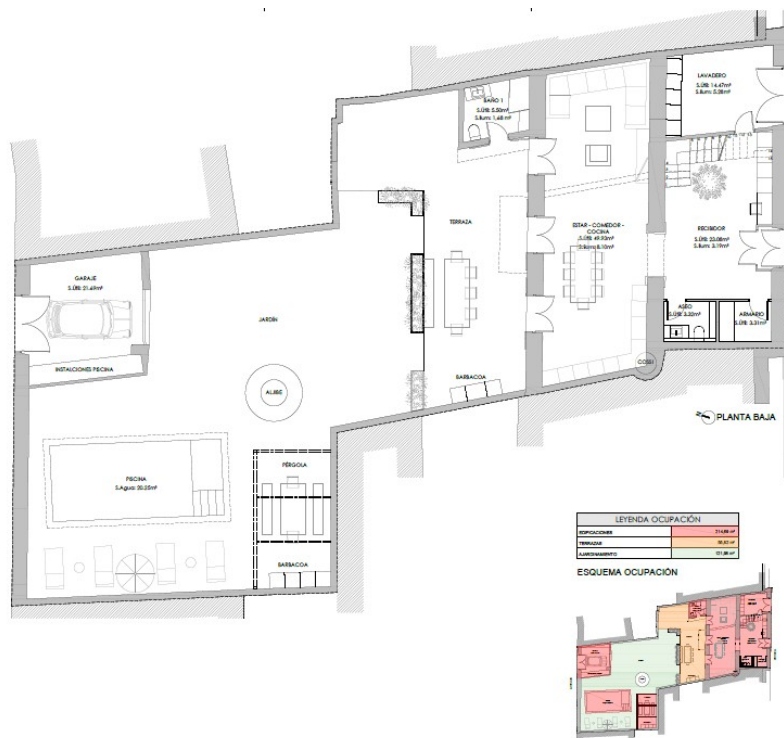
## La propiedad

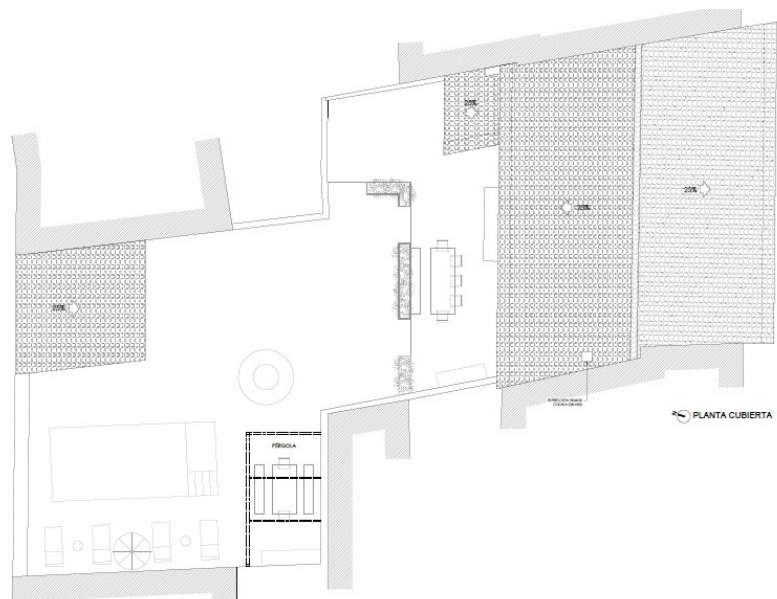
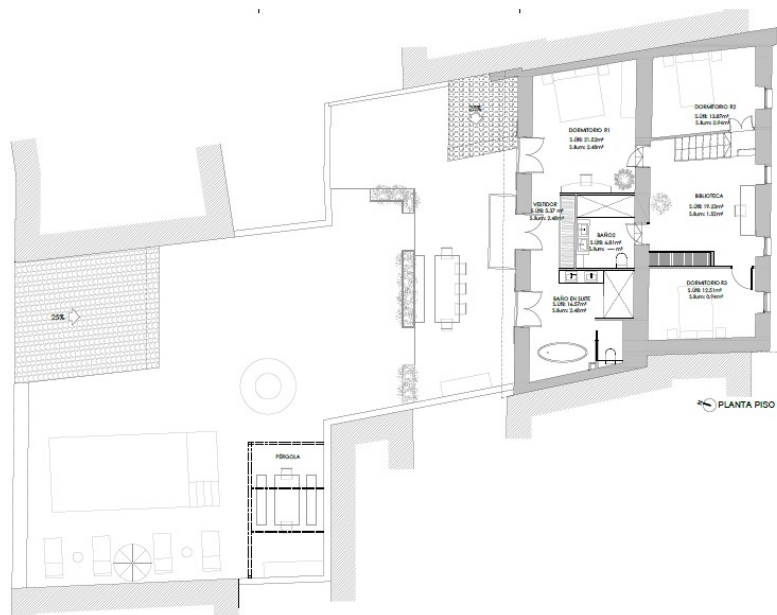




**Número de propiedad: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte**

## Planos de planta









Número de propiedad: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## Una primera impresión

Esta histórica casa de pueblo que data de 1800 está situada en una zona tranquila pero bien comunicada, cerca de Palma y de las playas. En un solar de aprox. 405 m<sup>2</sup>, la propiedad se extiende sobre un total de aprox. 260 m<sup>2</sup> de superficie habitable.

La casa tiene un total de 5 habitaciones, incluyendo 3 dormitorios y 3 baños, todos los cuales están amueblados con un alto nivel. La calefacción es por suelo radiante, lo que garantiza un calor agradable. El aire acondicionado y una bomba de calor garantizan el clima interior deseado.

Cabe destacar la hermosa zona exterior de la propiedad, que incluye una piscina y un garaje. Aquí, los residentes pueden relajarse en los días cálidos y disfrutar del sol mediterráneo. El mobiliario moderno y los elementos tradicionales de la histórica casa adosada forman una acertada combinación que permite vivir con estilo y comodidad.

Las habitaciones de la casa adosada están generosamente proporcionadas y ofrecen mucho espacio para opciones de diseño individuales. El diseño interior abierto y luminoso crea un ambiente agradable e invita a quedarse. Gracias a sus buenas conexiones con Palma y las playas, la propiedad es ideal para cualquiera que aprecie las ventajas de la ciudad y su proximidad al mar.

En general, la histórica casa de pueblo se presenta como una atractiva propiedad residencial con mobiliario de lujo y una acertada combinación de tradición y modernidad. Gracias a su tranquila ubicación, buenas conexiones y proximidad a Palma y las playas, la propiedad ofrece una base ideal para una vida agradable y cómoda en Mallorca.

Número de propiedad: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## Detalles de los servicios

- Zona ajardinada aprox. 200 m<sup>2</sup>
- Calefacción por suelo radiante
- Bomba de calor aire/agua
- garaje
- piscina

Número de propiedad: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Lloret de Vistalegre se encuentra en el corazón de Mallorca y es uno de los lugares más auténticos de la isla. El encantador pueblo se encuentra en el hermoso paisaje del Pla de Mallorca y ha conservado hasta nuestros días su característico carácter. A pesar del turismo de masas, Lloret de Vistalegre es un lugar tranquilo y lleno de vida, especialmente para las personas que buscan la Mallorca más auténtica.

Su historia se remonta a la Edad Media. El nombre de "Lloret" procede en gran medida de la palabra árabe al-ruhat, que hace referencia a los asentamientos agrarios. Durante siglos, este lugar se vio fuertemente afectado por la agricultura, especialmente por la producción de trigo, mandioca y vino. Muchos de los tradicionales castillos y herboristerías de la zona se remontan a los siglos XVII y XIX. Jahrhundert and verleihen dem Dorf bis heute seinen historischen Charme. La iglesia parroquial de San Domingo, que representa la imagen de la ciudad, es uno de los principales testigos de su larga historia.

Con más de 1.400 habitantes, Lloret de Vistalegre es uno de los pueblos más pequeños de Mallorca. Sin embargo, su alta densidad de población contribuye a una mayor convivencia y a una mejor calidad de vida. Residentes internacionales viven aquí en armonía con familias mallorquinas, lo que crea un ambiente agradable y muy personal. La ubicación en el interior ofrece condiciones ideales para los amantes de la naturaleza, los deportes y las familias. El entorno natural permite disfrutar de balnearios, paseos y excursiones por campos, cordilleras y olivares. Los amantes de la naturaleza disfrutarán de las tranquilas playas y los sanos paisajes, mientras que los restaurantes y las fincas de montaña se encargan de la oferta deportiva. Lloret de Vistalegre es especialmente atractivo para las familias, ya que se trata de un lugar seguro, tranquilo y apto para los niños, además de estar bien comunicado con las escuelas, los colegios y los comercios de los municipios vecinos.

A pesar de su ubicación tranquila, Lloret de Vizcaya está muy bien comunicada. La ciudad de Palma está a unos 30 ó 35 minutos en coche, al igual que el aeropuerto internacional de Son Sant Joan, que se encuentra a media hora en coche. Por lo tanto, este lugar es ideal tanto para una estancia prolongada como para una excursión de fin de semana o unas vacaciones.

Lloret de Vistalegre es sinónimo de historia mallorquina, idilios tradicionales y modernidad. El lugar es sinónimo de una auténtica vida en Mallorca, tranquila, natural y, sobre todo, bien comunicada, y ofrece las condiciones ideales para disfrutar de unas vacaciones inolvidables en el corazón de la isla.



Número de propiedad: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## Otros datos

Todos los detalles se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o el cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Todos los impuestos, gastos notariales y gastos de registro de la propiedad derivados de la compra correrán a cargo del comprador. los renders mostrados tienen únicamente fines ilustrativos en el caso de proyectos de renovación y nueva construcción. Se trata de representaciones artísticas no vinculantes que pueden diferir del resultado real en casos concretos.

Número de propiedad: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)