

Lloret de Vistalegre – Mitte

# Wunderschönes, renoviertes Dorfhaus mit Pool, grossem Garten und Garage

Número de propiedad: ES243744753



PRECIO DE COMPRA: 1.390.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 260 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 405 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | ES243744753 |
| Superficie habitable | ca. 260 m²  |
| Habitaciones         | 5           |
| Dormitorios          | 3           |
| Baños                | 3           |

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Precio de compra | 1.390.000 EUR  |
| Casa             | Casa de ciudad |

Número de propiedad: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## Datos energéticos

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía      | Bomba de calor aire-agua       |
| Información energética | En trámite                     |

Número de propiedad: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## Una primera impresión

Esta histórica casa de pueblo que data de 1800 está situada en una zona tranquila pero bien comunicada, cerca de Palma y de las playas. En un solar de aprox. 405 m<sup>2</sup>, la propiedad se extiende sobre un total de aprox. 260 m<sup>2</sup> de superficie habitable.

La casa tiene un total de 5 habitaciones, incluyendo 3 dormitorios y 3 baños, todos los cuales están amueblados con un alto nivel. La calefacción es por suelo radiante, lo que garantiza un calor agradable. El aire acondicionado y una bomba de calor garantizan el clima interior deseado.

Cabe destacar la hermosa zona exterior de la propiedad, que incluye una piscina y un garaje. Aquí, los residentes pueden relajarse en los días cálidos y disfrutar del sol mediterráneo. El mobiliario moderno y los elementos tradicionales de la histórica casa adosada forman una acertada combinación que permite vivir con estilo y comodidad.

Las habitaciones de la casa adosada están generosamente proporcionadas y ofrecen mucho espacio para opciones de diseño individuales. El diseño interior abierto y luminoso crea un ambiente agradable e invita a quedarse. Gracias a sus buenas conexiones con Palma y las playas, la propiedad es ideal para cualquiera que aprecie las ventajas de la ciudad y su proximidad al mar.

En general, la histórica casa de pueblo se presenta como una atractiva propiedad residencial con mobiliario de lujo y una acertada combinación de tradición y modernidad. Gracias a su tranquila ubicación, buenas conexiones y proximidad a Palma y las playas, la propiedad ofrece una base ideal para una vida agradable y cómoda en Mallorca.

Número de propiedad: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)