Llubi – Mitte

Mediterránea finca de nueva construcción con impresionantes vistas a la Tramuntana

Número de propiedad: ES243744670

PRECIO DE COMPRA: 4.950.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 322 m^2 • **HABITACIONES:** 6 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 28.589 m^2

Número de propiedad: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES243744670
Superficie habitable	ca. 322 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	6
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	3 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	4.950.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	a estrenar
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Número de propiedad: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

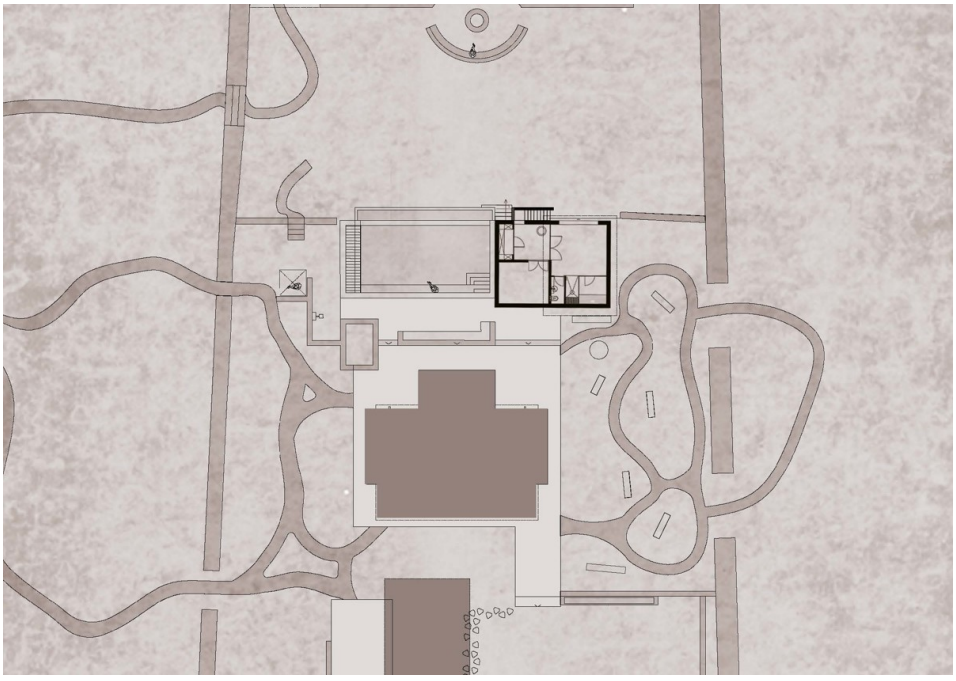
La propiedad

Número de propiedad: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

La propiedad

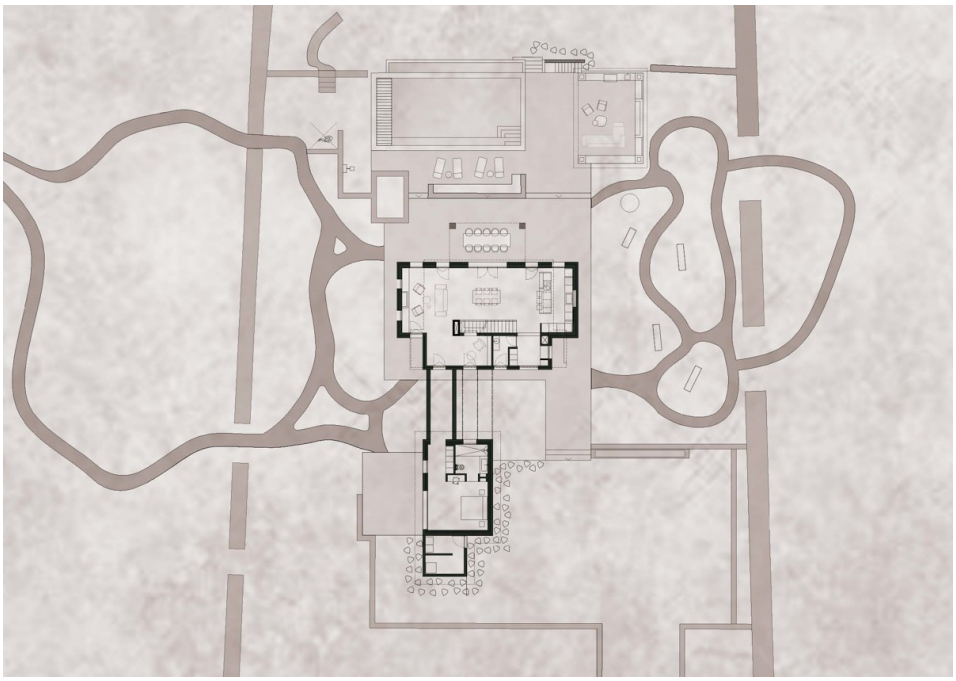
Número de propiedad: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

Una primera impresión

Escápese del ajetreo y el bullicio de la vida cotidiana y descubra un sereno refugio enclavado en el pintoresco campo de Llubí. Situada en una extensa finca de 28.403 metros cuadrados, esta espaciosa casa de campo está rodeada por la tranquilidad de encantadoras tierras de cultivo mediterráneas, adornadas con olivos y algarrobos centenarios. Construida con materiales naturales como la madera y la piedra, la arquitectura de esta moderna finca se funde a la perfección en el entorno. Al entrar hay una impresionante zona de entrada, que conduce a una exclusiva cocina equipada y un bar, mientras que a la derecha encontrará un magnífico salón/comedor con chimenea y un acogedor rincón de lectura. Una zona independiente para invitados con baño en suite ofrece privacidad y comodidad. En la planta superior, le esperan otros tres dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, y los más grandes con acceso a las terrazas privadas. En el exterior, la piscina infinita de 10 x 5,5 metros y las amplias terrazas invitan a relajarse en los calurosos días de verano. Junto a ella, una extraordinaria casita de piscina con zona chill-out, cocina al aire libre y hoguera aumenta el encanto. Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad es su jardín meticulosamente diseñado, creado por un paisajista famoso en Mallorca. Con un cuidado césped, flora tropical y mediterránea, una ducha oculta, camas de estilo balinés y un espacioso huerto con jardineras elevadas, formando un verdadero oasis. Cerca de la pista de petanca de la terraza inferior, enmarcada por una avenida de olivos centenarios que enmarcan a la perfección las vistas panorámicas de la Serra de Tramuntana, hay una hoguera y una zona para sentarse. Este perfecta propiedad cuenta con su propio pozo en funcionamiento y un sistema de paneles solares de última generación, lo que garantiza una vida respetuosa con el medio ambiente. Con equipamiento de alta calidad y lujosas comodidades repartidas en dos plantas, la superficie útil de la finca se extiende a lo largo de 322 metros cuadrados.

Número de propiedad: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

Todo sobre la ubicación

Bienvenido a Llubí, una joya escondida en el corazón de Mallorca. Este encantador pueblo encarna la esencia de la auténtica vida isleña, ofreciendo un tranquilo refugio rodeado de pintorescos paisajes. El idílico entorno de Llubí se caracteriza por ondulantes colinas, frondosos olivares y viñedos, que crean un ambiente tranquilo perfecto para relajarse y explorar por igual. Situado en el interior, Llubí ofrece un refrescante contraste con los bulliciosos centros turísticos costeros, permitiendo a los visitantes sumergirse en el rico patrimonio cultural y la belleza natural de la isla. El pueblo en sí cuenta con estrechas calles empedradas, edificios históricos y un ambiente relajado, que invita a los visitantes a pasear y descubrir sus tesoros ocultos. Alrededor de Llubí, el paisaje rural se despliega en todo su esplendor, ofreciendo un sinfín de oportunidades para practicar actividades al aire libre como senderismo, ciclismo y equitación. El cercano Parque Natural de S'Albufera, con sus diversos ecosistemas y abundante avifauna, es una visita obligada para los amantes de la naturaleza. Tanto si busca una escapada tranquila como una auténtica experiencia mallorquina, Llubí y sus alrededores ofrecen una cautivadora mezcla de encanto, tranquilidad y belleza natural que le dejará encantado.

Número de propiedad: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com