

Selva - Mitte

# Casa de pueblo para reformar en Selva

*Número de propiedad: ES233744530*



**PRECIO DE COMPRA: 730.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 384 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 •**  
**SUPERFICIE DEL TERRENO: 314 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

## De un vistazo

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Número de propiedad  | ES233744530            |
| Superficie habitable | ca. 384 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones         | 4                      |
| Dormitorios          | 4                      |
| Baños                | 1                      |
| Año de construcción  | 1870                   |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Precio de compra       | 730.000 EUR            |
| Casa                   | Chalet adosado central |
| Estado de la propiedad | para reformar          |
| Método de construcción | Sólido                 |
| Características        | Terraza, Chimenea      |

Número de propiedad: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

## La propiedad



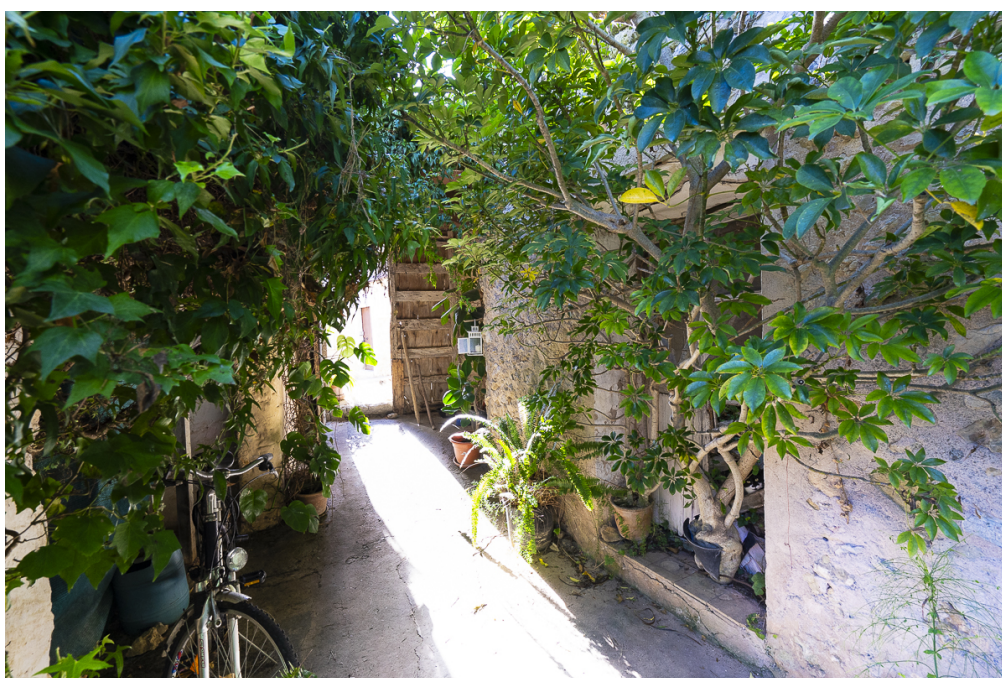
Número de propiedad: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

## La propiedad



**Número de propiedad: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte**

## Una primera impresión

Se vende casa de pueblo para reformar, parte de la cual data de 1870. Tiene una superficie habitable de aprox. 384 m<sup>2</sup> y una parcela de aprox. 314 m<sup>2</sup>. La propiedad ofrece magníficas vistas del pueblo de Selva con su iglesia y los alrededores de Tramuntana.

La casa impresiona por su encanto histórico y ofrece un gran potencial para opciones de diseño individuales. El estado de la casa requiere un extenso trabajo de renovación, pero esto ofrece la oportunidad de modernizar y diseñar la propiedad de acuerdo con las ideas personales.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y ver esta propiedad única por sí mismo.

Número de propiedad: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

## Todo sobre la ubicación

A los pies de la sierra de Tramuntana, en el corazón de Mallorca, se encuentra Selva, que incluye los pueblos de Caimari, Moscari, Biniamar y Binibona. Todos ellos tienen un encanto muy especial y, con sus características casas de piedra y su ambiente tranquilo, nos transportan a la Mallorca de antaño. La iglesia de Sant Lorenç, del siglo XIII, es una joya arquitectónica que refleja la historia del pueblo. Las estrechas calles y las tradicionales casas de piedra confieren a Selva un encanto auténtico. También es interesante el mercado semanal, donde se ofrecen productos frescos y artesanales. En junio tiene lugar la Fira de les Herbes, dedicada a las plantas aromáticas y medicinales, y en noviembre se celebra en Caimari la Fira de l'Oliva, una oportunidad para conocer la cultura del aceite de oliva en Mallorca. Durante todo el año se puede visitar la antigua almazara Sa Tafona de Caimari, a la entrada del pueblo, y participar en catas de aceite. Selva es también un paraíso para los excursionistas. Numerosas rutas de senderismo atraviesan las montañas circundantes y ofrecen vistas espectaculares de la isla. El cercano Parque Natural de Lluc es otro popular destino de excursiones. La céntrica ubicación de Selva, a unos 35 km de Palma, la convierte en un punto de partida ideal para realizar excursiones a las playas de la isla y a los lugares de interés de los alrededores. Al mismo tiempo, el pueblo ofrece un refugio tranquilo lejos del ajetreo y el bullicio de los centros turísticos.

**Número de propiedad: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte**

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

**Número de propiedad: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**