Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Chalet para reformar en una zona tranquila de Sa Cabaneta

Número de propiedad: ES233744592

PRECIO DE COMPRA: 1.100.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 202 m^2 • **HABITACIONES:** 4 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 2.371 m^2

Número de propiedad: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES233744592
Superficie habitable	ca. 202 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1970
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.100.000 EUR
Casa	Chalet
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Una primera impresión

Se vende un chalet bien cuidado construido en 1970 con una superficie habitable de aprox. 202 m² en una generosa parcela de aprox. 2371 m². Esta encantadora casa con 4 dormitorios ofrece espacio suficiente para una familia que busca una propiedad tranquila y espaciosa en una ubicación privilegiada.

La villa se caracteriza por un plano funcional ideal para un estilo de vida moderno. Los luminosos espacios habitables invitan a pasar horas acogedoras y ofrecen un agradable confort de vida.
La zona exterior con piscina y pista de tenis ofrece mucho espacio para diversas actividades al aire libre. Una espaciosa terraza es ideal para pasar acogedoras tardes de verano o para relajarse con un libro. El gran jardín ofrece una variedad de opciones de diseño y crea un oasis verde de paz y relajación. También hay un amplio garaje, trastero, bodega y un pequeño apartamento de invitados. La casa está en buen estado, pero necesita modernizarse.
Además, se generaron algunas fotos con home staging para hacer aún más tangible el potencial del inmueble.

Número de propiedad: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Detalles de los servicios

- Terraza
- Piscina
- Pista de tenis
- garaje
- bodega
- Piso de invitados

Número de propiedad: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Todo sobre la ubicación

Marratxí, en el noreste de Palma de Mallorca, combina el estilo tradicional con un estilo de vida moderno. Conocida por su cerámica y alfarería, Marratxí ofrece una gran variedad de atracciones culturales y naturales.
El Museu del Fang, un museo de cerámica, presenta de forma impresionante la rica tradición cerámica de la región. Otra joya es la iglesia parroquial de Sant Marçal, de arquitectura barroca.
Para los amantes de las compras, el Festival Park Outlet ofrece una amplia gama de tiendas de marca, restaurantes y opciones de ocio, como un cine y una bolera.
Los alrededores de Marratxí son ideales para practicar actividades al aire libre. Numerosas rutas de senderismo y ciclismo atraviesan el pintoresco paisaje y ofrecen espectaculares vistas de la Serra de Tramuntana. El mercado semanal de Sa Cabaneta es conocido por sus productos locales frescos y artesanales.
La ubicación de Marratxí cerca de Palma, a unos 20 km, y sus excelentes conexiones de transporte la convierten en un lugar atractivo para vivir tanto para quienes se desplazan diariamente al trabajo como para quienes desean disfrutar de las ventajas de la ciudad sin renunciar a la tranquilidad de la vida en el campo.
Marratxí ofrece un equilibrio perfecto entre tradición y modernidad, cultura y naturaleza - un lugar ideal para una vida armoniosa y confortable.

Número de propiedad: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com