

Alaró - Mitte

Propiedad exclusiva en una zona muy solicitada de Alaró

Número de propiedad: ES233744563



**PRECIO DE COMPRA: 8.495.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 501,33 m² • HABITACIONES: 5 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 16.000 m²**

Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Planos de planta**
- Una primera impresión**
- Detalles de los servicios**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES233744563
Superficie habitable	ca. 501,33 m ²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	2025
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	8.495.000 EUR
Casa	Finca
Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Año de construcción según el certificado energético	2025
Certificado energético válido hasta	04.07.2033		
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

La propiedad



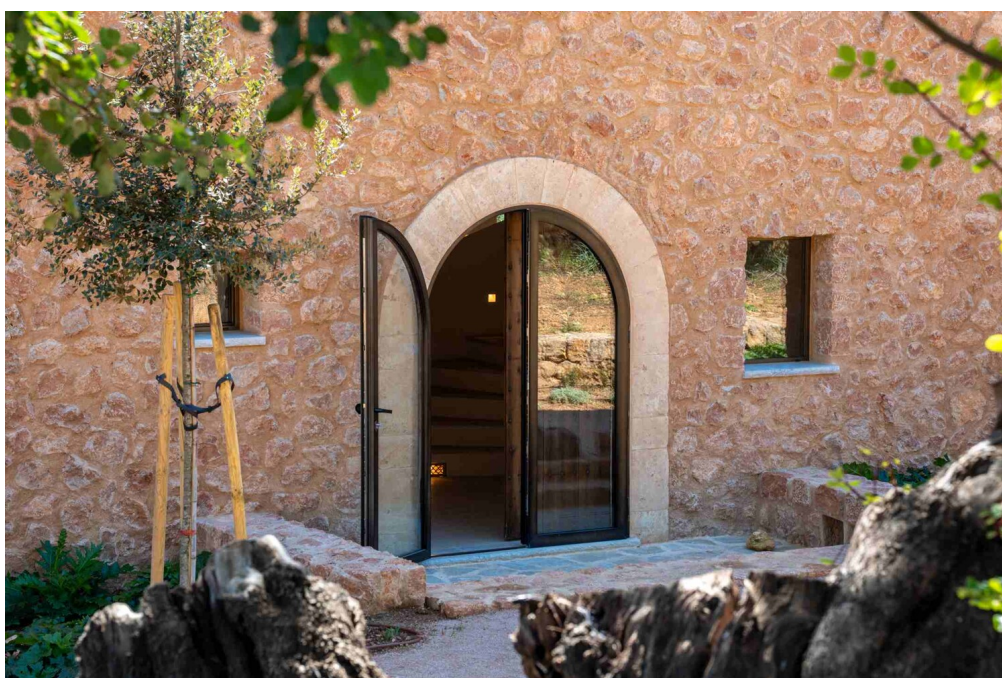
Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

La propiedad



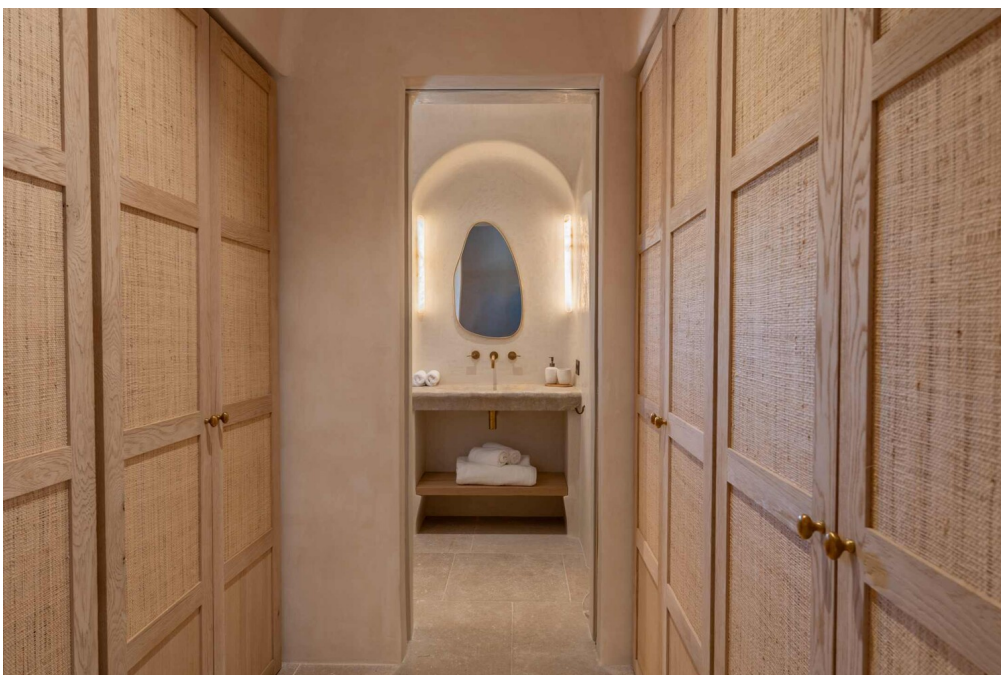
Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

La propiedad



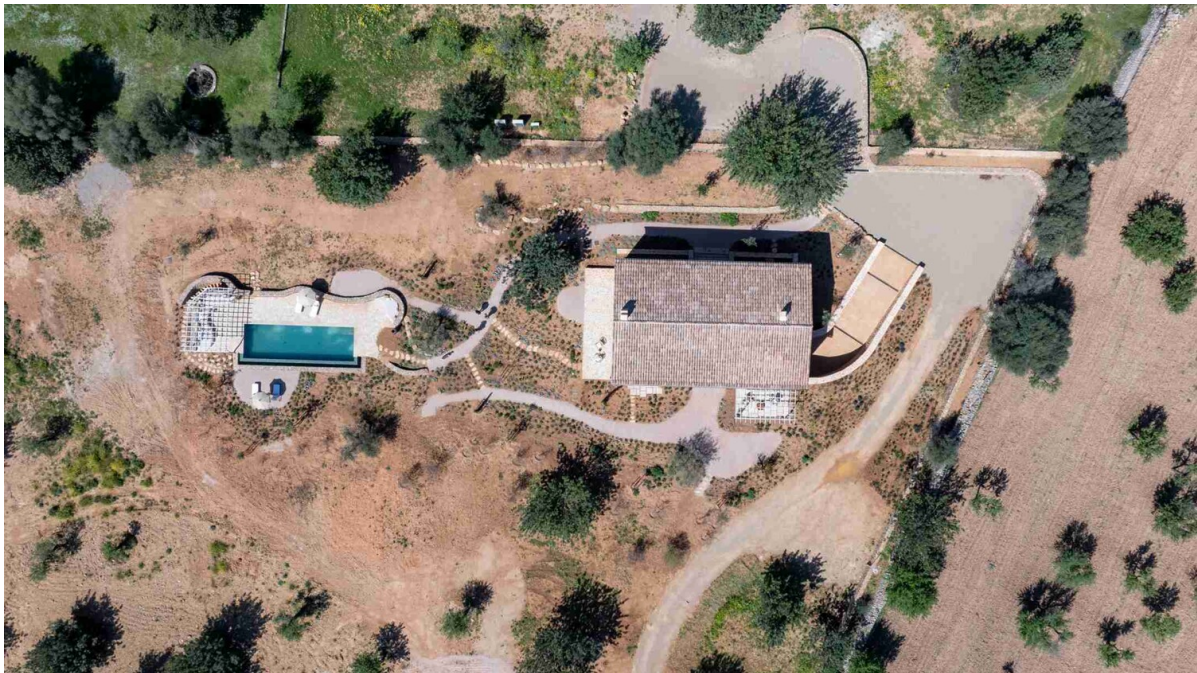
Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

La propiedad



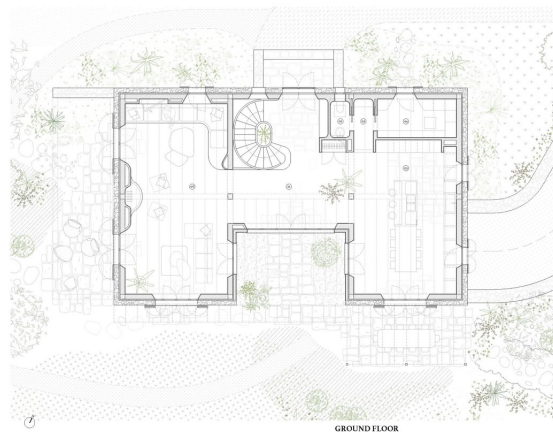
Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

La propiedad



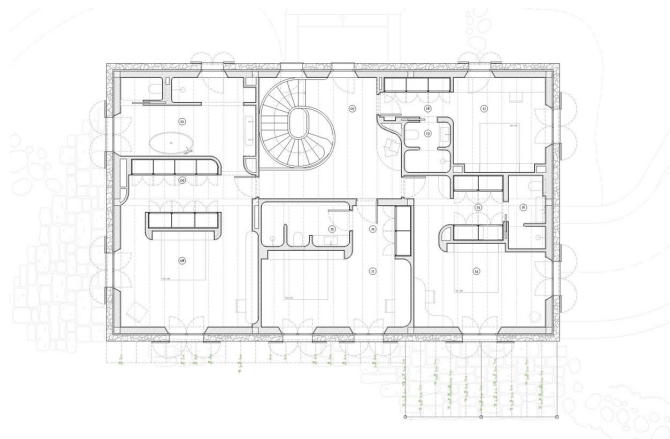
Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Planos de planta

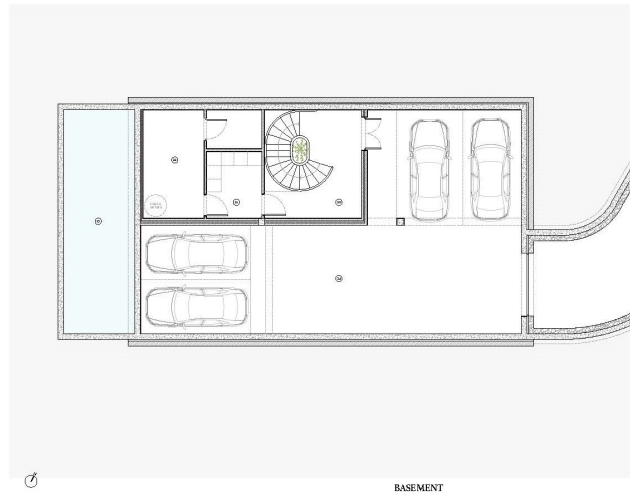


INTERIOR AREAS
GROUND FLOOR
01 ENTRANCE HALL
02 POWER ROOM
03 HALLWAY
04 PATIO
05 KITCHEN/DINING
06 LIVING ROOM/CHILLOUT AREA

GROUND FLOOR



FIRST FLOOR
07 HALLWAY 01
08 MASTER BEDROOM
09 MASTER DRESSING
10 MASTER BATHROOM
11 BEDROOM 01
12 DRESSING 01
13 BATHROOM 01
14 BEDROOM 02
15 DRESSING 02
16 BATHROOM 02
17 BEDROOM 03
18 DRESSING 03
19 BATHROOM 03

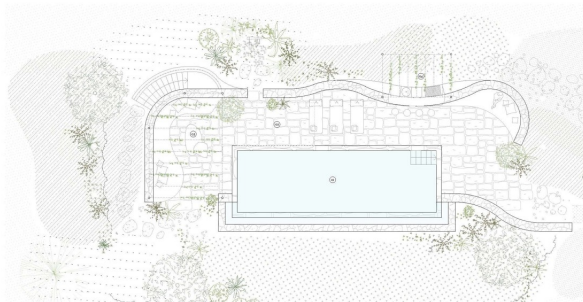


BASEMENT
 21 STAIRS
 22 LAUNDRY
 23 MACHINERY
 24 WATER DEPOSIT
 24 GARBAGE

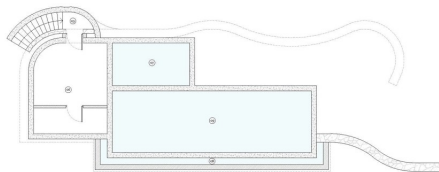
BASEMENT

II. EXTERIOR / SWIMMING POOL AREA

GROUND FLOOR



BASEMENT



EXTERIOR AREAS

GROUND FLOOR
 48 SWIMMING POOL
 49 TERRACE
 50 PERGOLA
 54 OUTDOOR KITCHEN

BASEMENT
 21 STAIRS
 23 MACHINERY
 24 WATER DEPOSIT
 48 SWIMMING POOL DEPOSIT
 49 TERRACE DEPOSIT

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Una primera impresión

En una parcela de aproximadamente 16.000 m², en un entorno impresionante y pintoresco, con vistas al castillo y al Puig de Alaró, se está construyendo esta impresionante propiedad, diseñada y autorizada según las antiguas normas de construcción. La superficie total es de unos impresionantes 678 m² y se distribuye en dos plantas y un sótano. La planta baja cuenta con una sala de estar que también se puede utilizar como cine en casa, un aseo de invitados, una cocina de alta calidad totalmente equipada y un salón-comedor amplio y luminoso. Además, la planta baja ofrece acceso directo a una espaciosa terraza cubierta y a una terraza abierta con una preciosa piscina y una fantástica zona chill-out. En la primera planta hay tres amplios dormitorios, todos con baño en suite y vestidor. El dormitorio principal es excepcionalmente espacioso y cuenta con baño en-suite y un generoso vestidor. Además, hay otra sala de estar que puede utilizarse alternativamente como biblioteca u oficina y desde la que se accede a un balcón. Desde aquí se puede disfrutar de una fantástica vista del jardín y las montañas circundantes. En el sótano hay un amplio garaje con plazas de aparcamiento para cuatro vehículos, una sala técnica, un lavadero y espacio de almacenamiento adicional. También dispone de calefacción central, aire acondicionado y una acogedora chimenea. La propiedad se caracteriza por su arquitectura moderna y materiales de alta calidad. La ubicación es ideal para los amantes de la naturaleza que buscan paz y privacidad, pero también quieren estar cerca de tiendas, restaurantes y otros servicios. El amplio jardín ofrece una gran variedad de usos y es ideal para pasar horas de relax al aire libre. Con una superficie habitable de unos 501 m², la casa ofrece mucho espacio para una familia numerosa o la posibilidad de crear una habitación de invitados o un despacho. Las habitaciones son amplias, luminosas y están equipadas con materiales y accesorios de alta calidad. La propiedad está bien comunicada y es fácilmente accesible tanto en coche como en transporte público. La propiedad es una oportunidad única para adquirir una propiedad exclusiva en una zona muy solicitada. Concierte una visita hoy mismo y déjese seducir por esta propiedad única.

Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Detalles de los servicios

Bomba de calor aire/agua

Aire acondicionado: frío/calor

Calefacción central

4 plazas de aparcamiento

chimenea

terraza

Cocina de verano

piscina

Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Todo sobre la ubicación

Alaró, un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca, impresiona por su encantador ambiente y su importancia histórica. Rodeado de impresionantes paisajes y majestuosas montañas, Alaró ofrece una mezcla perfecta de naturaleza y cultura.

Un lugar absolutamente destacado es el Castell d'Alaró, una impresionante ruina de un castillo en la cima de una montaña que ofrece impresionantes vistas panorámicas de la isla. El ascenso es una popular ruta de senderismo que hace las delicias tanto de los amantes de la naturaleza como de los aficionados a la historia.

La iglesia parroquial de Sant Bartomeu, magnífico ejemplo de arquitectura gótica, domina el centro del pueblo. Rodeada de acogedores cafés y restaurantes, la plaza principal, Placa de la Vila, invita a detenerse.

Para los amantes de la naturaleza, la Serra de Tramuntana es un paraíso, ideal para practicar senderismo y cicloturismo. La región es conocida por sus pintorescos olivares y bodegas que ofrecen productos locales de primera calidad.

La animada vida del pueblo, unida a su proximidad a Palma y a las playas de la isla, hacen de Alaró un lugar deseable para vivir. Descubra la belleza y el encanto de este pueblo único, una inversión ideal para compradores de propiedades en busca de autenticidad y tranquilidad.

Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com