

**Alaró - Mitte**

# Propiedad exclusiva en una zona muy solicitada de Alaró

**Número de propiedad: ES233744563**



**PRECIO DE COMPRA: 8.495.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 501,33 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 16.000 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES233744563	Precio de compra	8.495.000 EUR
Superficie habitable	ca. 501,33 m <sup>2</sup>	Casa	Finca
Habitaciones	5	Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada
Dormitorios	4		
Baños	4		
Año de construcción	2025		
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje		

Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Año de construcción según el certificado energético	2025
Certificado energético válido hasta	04.07.2033		
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



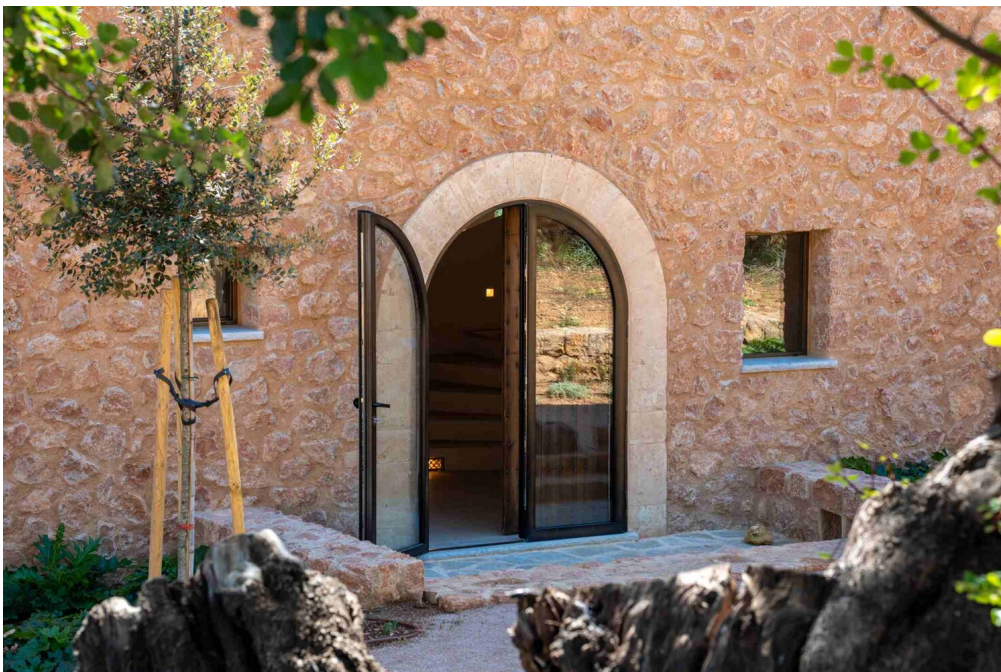
Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



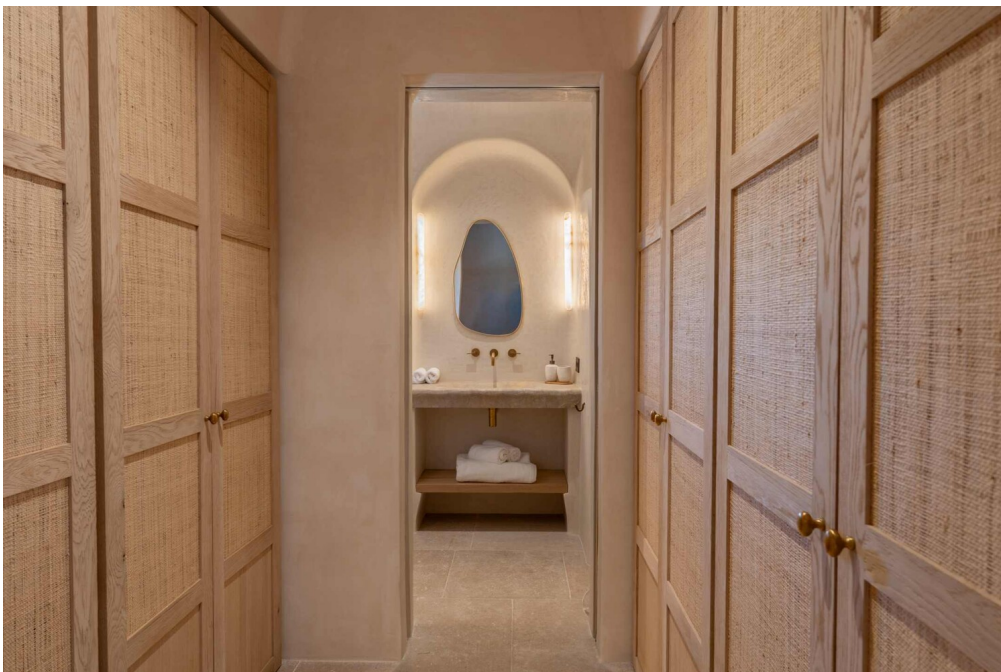
Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



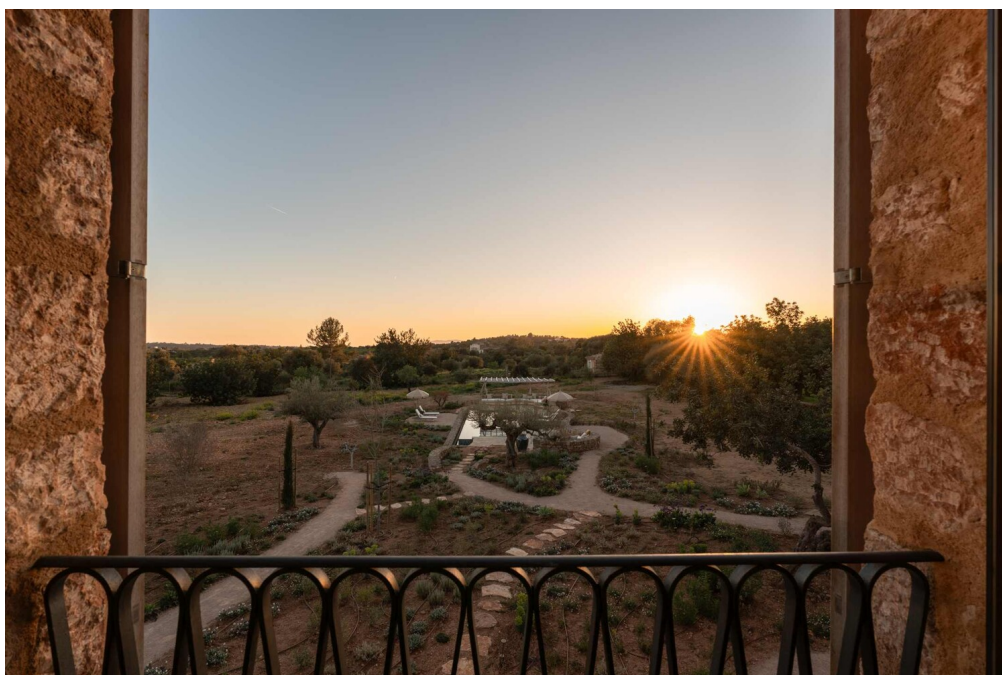
Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



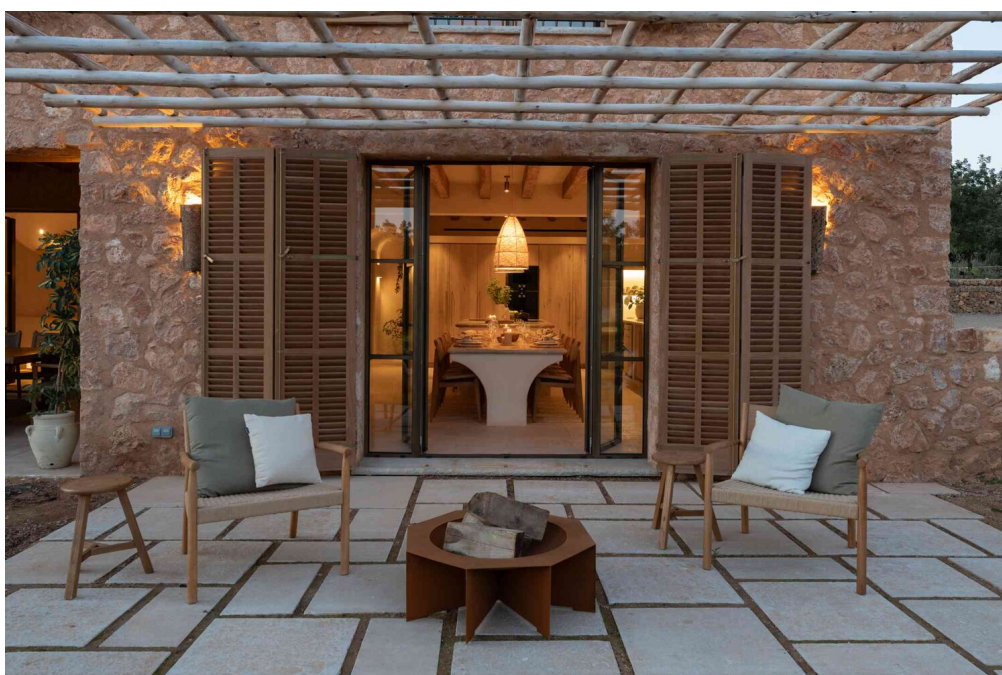
Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



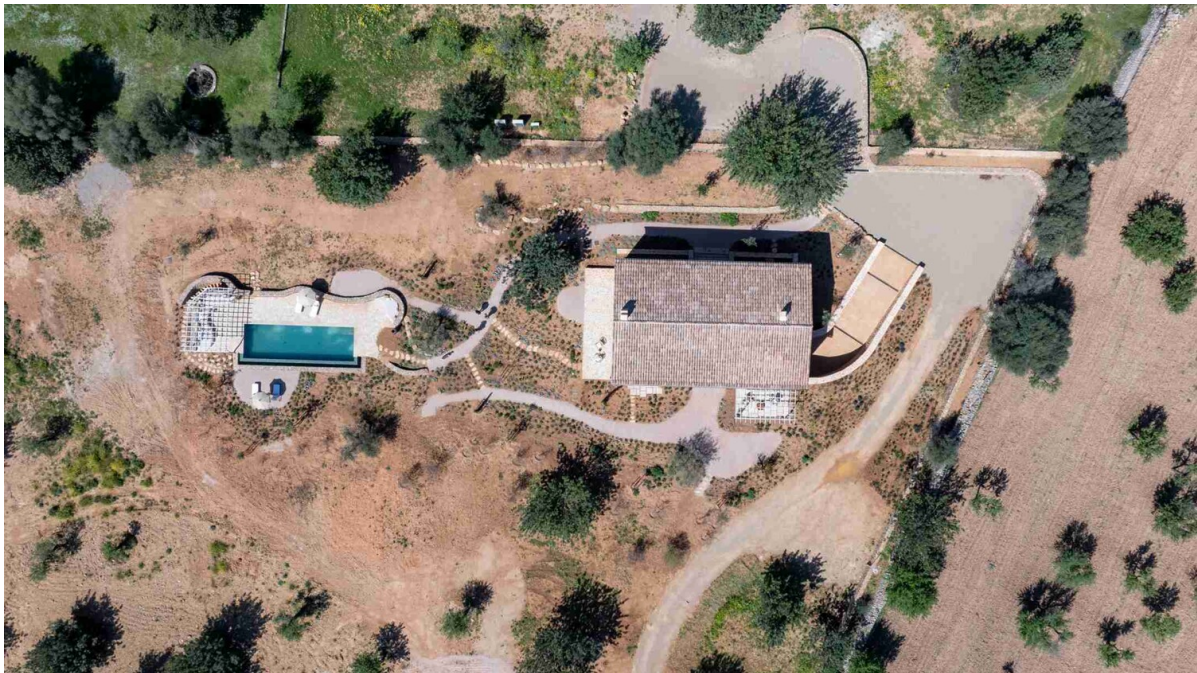
Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



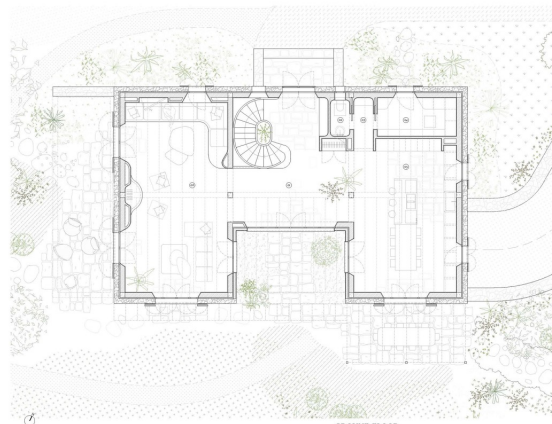
Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad

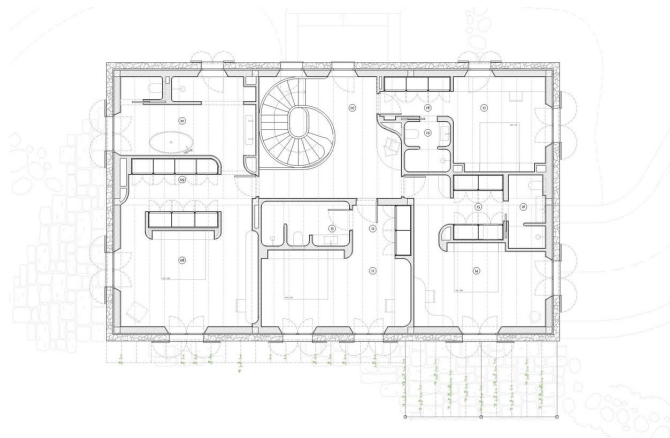


Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

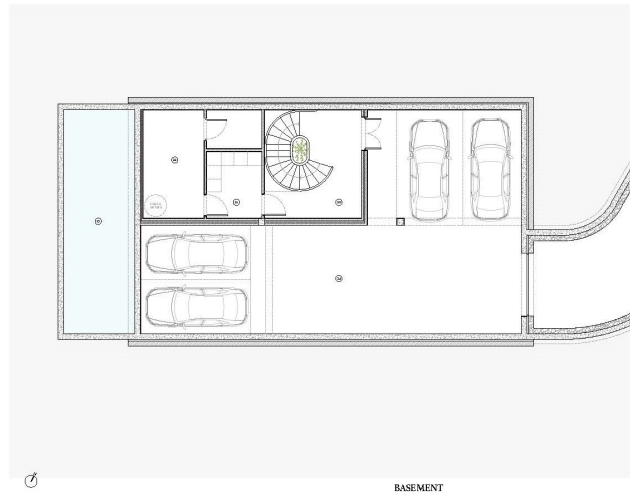
## Planos de planta



**INTERIOR AREAS**  
GROUND FLOOR  
00 ENTRANCE HALL  
01 POWDER ROOM  
02 HALLWAY  
03 ENTRY  
04 KITCHEN/DINING  
05 LIVING ROOM/DECK/OUT AREA



**FIRST FLOOR**  
06 HALLWAY 06  
07 MASTER BEDROOM  
08 MASTER BATHROOM  
09 MASTER DRESSING  
10 MASTER BATHROOM  
11 BEDROOM 04  
12 DRESSING 04  
13 BATHROOM 04  
14 BEDROOM 02  
15 DRESSING 02  
16 BATHROOM 02  
17 BEDROOM 03  
18 DRESSING 03  
19 BATHROOM 03

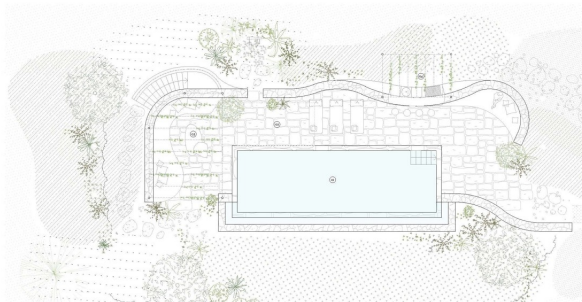


**BASEMENT**  
 21 STAIRS  
 22 LAUNDRY  
 23 MACHINERY  
 24 WATER DEPOSIT  
 24 GARAGE

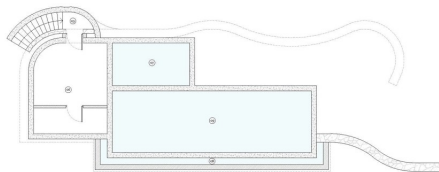
BASEMENT

II. EXTERIOR / SWIMMING POOL AREA

GROUND FLOOR



BASEMENT



**EXTERIOR AREAS**  
**GROUND FLOOR**  
 48 SWIMMING POOL  
 49 TERRACE  
 50 PERGOLA  
 54 OUTDOOR KITCHEN

**BASEMENT**  
 49 STAIRS  
 50 MACHINERY  
 51 IN-LAKE WATER DEPOSIT  
 48 SWIMMING POOL DEPOSIT  
 49 SWIMMING POOL

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte**

## Una primera impresión

En una parcela de aproximadamente 16.000 m<sup>2</sup>, en un entorno impresionante y pintoresco, con vistas al castillo y al Puig de Alaró, se está construyendo esta impresionante propiedad, diseñada y autorizada según las antiguas normas de construcción. La superficie total es de unos impresionantes 678 m<sup>2</sup> y se distribuye en dos plantas y un sótano. La planta baja cuenta con una sala de estar que también se puede utilizar como cine en casa, un aseo de invitados, una cocina de alta calidad totalmente equipada y un salón-comedor amplio y luminoso. Además, la planta baja ofrece acceso directo a una espaciosa terraza cubierta y a una terraza abierta con una preciosa piscina y una fantástica zona chill-out. En la primera planta hay tres amplios dormitorios, todos con baño en suite y vestidor. El dormitorio principal es excepcionalmente espacioso y cuenta con baño en-suite y un generoso vestidor. Además, hay otra sala de estar que puede utilizarse alternativamente como biblioteca u oficina y desde la que se accede a un balcón. Desde aquí se puede disfrutar de una fantástica vista del jardín y las montañas circundantes. En el sótano hay un amplio garaje con plazas de aparcamiento para cuatro vehículos, una sala técnica, un lavadero y espacio de almacenamiento adicional. También dispone de calefacción central, aire acondicionado y una acogedora chimenea. La propiedad se caracteriza por su arquitectura moderna y materiales de alta calidad. La ubicación es ideal para los amantes de la naturaleza que buscan paz y privacidad, pero también quieren estar cerca de tiendas, restaurantes y otros servicios. El amplio jardín ofrece una gran variedad de usos y es ideal para pasar horas de relax al aire libre. Con una superficie habitable de unos 501 m<sup>2</sup>, la casa ofrece mucho espacio para una familia numerosa o la posibilidad de crear una habitación de invitados o un despacho. Las habitaciones son amplias, luminosas y están equipadas con materiales y accesorios de alta calidad. La propiedad está bien comunicada y es fácilmente accesible tanto en coche como en transporte público. La propiedad es una oportunidad única para adquirir una

propiedad exclusiva en una zona muy solicitada. Concierte una visita hoy mismo y déjese seducir por esta propiedad única.

**Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte**

## Detalles de los servicios

Bomba de calor aire/agua

Aire acondicionado: frío/calor

Calefacción central

4 plazas de aparcamiento

chimenea

terraza

Cocina de verano

piscina

**Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte**

## Todo sobre la ubicación

Alaró, un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca, impresiona por su encantador ambiente y su importancia histórica. Rodeado de impresionantes paisajes y majestuosas montañas, Alaró ofrece una mezcla perfecta de naturaleza y cultura.

Un lugar absolutamente destacado es el Castell d'Alaró, una impresionante ruina de un castillo en la cima de una montaña que ofrece impresionantes vistas panorámicas de la isla. El ascenso es una popular ruta de senderismo que hace las delicias tanto de los amantes de la naturaleza como de los aficionados a la historia. La iglesia parroquial de Sant Bartomeu, magnífico ejemplo de arquitectura gótica, domina el centro del pueblo. Rodeada de acogedores cafés y restaurantes, la plaza principal, Placa de la Vila, invita a detenerse.

Para los amantes de la naturaleza, la Serra de Tramuntana es un paraíso, ideal para practicar senderismo y cicloturismo. La región es conocida por sus pintorescos olivares y bodegas que ofrecen productos locales de primera calidad.

La animada vida del pueblo, unida a su proximidad a Palma y a las playas de la isla, hacen de Alaró un lugar deseable para vivir. Descubra la belleza y el encanto de este pueblo único, una inversión ideal para compradores de propiedades en busca de autenticidad y tranquilidad.

**Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte**

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)