

Mancor de la Vall – Mitte

## Fantástica promoción de viviendas ubicada en Mancor de la Vall.

*Número de propiedad: ES233744467*



PRECIO DE COMPRA: 490.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 160 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 404 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES233744467
Superficie habitable	ca. 160 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3

Precio de compra	490.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Estado de la propiedad	con proyecto
Características	Terraza

Número de propiedad: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## La propiedad



## Planos de planta



Model	Year	Model	Year	Model	Year	Model	Year
Model 1	2010	Model 2	2011	Model 3	2012	Model 4	2013
Model 5	2014	Model 6	2015	Model 7	2016	Model 8	2017
Model 9	2018	Model 10	2019	Model 11	2020	Model 12	2021
Model 13	2022	Model 14	2023	Model 15	2024	Model 16	2025
Model 17	2026	Model 18	2027	Model 19	2028	Model 20	2029
Model 21	2030	Model 22	2031	Model 23	2032	Model 24	2033
Model 25	2034	Model 26	2035	Model 27	2036	Model 28	2037
Model 29	2038	Model 30	2039	Model 31	2040	Model 32	2041
Model 33	2042	Model 34	2043	Model 35	2044	Model 36	2045
Model 37	2046	Model 38	2047	Model 39	2048	Model 40	2049
Model 41	2050	Model 42	2051	Model 43	2052	Model 44	2053
Model 45	2054	Model 46	2055	Model 47	2056	Model 48	2057
Model 49	2058	Model 50	2059	Model 51	2060	Model 52	2061
Model 53	2062	Model 54	2063	Model 55	2064	Model 56	2065
Model 57	2066	Model 58	2067	Model 59	2068	Model 60	2069
Model 61	2070	Model 62	2071	Model 63	2072	Model 64	2073
Model 65	2074	Model 66	2075	Model 67	2076	Model 68	2077
Model 69	2078	Model 70	2079	Model 71	2080	Model 72	2081
Model 73	2082	Model 74	2083	Model 75	2084	Model 76	2085
Model 77	2086	Model 78	2087	Model 79	2088	Model 80	2089
Model 81	2090	Model 82	2091	Model 83	2092	Model 84	2093
Model 85	2094	Model 86	2095	Model 87	2096	Model 88	2097
Model 89	2098	Model 90	2099	Model 91	2100	Model 92	2101
Model 93	2102	Model 94	2103	Model 95	2104	Model 96	2105
Model 97	2106	Model 98	2107	Model 99	2108	Model 100	2109
Model 101	2110	Model 102	2111	Model 103	2112	Model 104	2113
Model 105	2114	Model 106	2115	Model 107	2116	Model 108	2117
Model 109	2118	Model 110	2119	Model 111	2120	Model 112	2121
Model 113	2122	Model 114	2123	Model 115	2124	Model 116	2125
Model 117	2126	Model 118	2127	Model 119	2128	Model 120	2129
Model 121	2130	Model 122	2131	Model 123	2132	Model 124	2133
Model 125	2134	Model 126	2135	Model 127	2136	Model 128	2137
Model 129	2138	Model 130	2139	Model 131	2140	Model 132	2141
Model 133	2142	Model 134	2143	Model 135	2144	Model 136	2145
Model 137	2146	Model 138	2147	Model 139	2148	Model 140	2149
Model 141	2150	Model 142	2151	Model 143	2152	Model 144	2153
Model 145	2154	Model 146	2155	Model 147	2156	Model 148	2157
Model 149	2158	Model 150	2159	Model 151	2160	Model 152	2161
Model 153	2162	Model 154	2163	Model 155	2164	Model 156	2165
Model 157	2166	Model 158	2167	Model 159	2168	Model 160	2169
Model 161	2170	Model 162	2171	Model 163	2172	Model 164	2173
Model 165	2174	Model 166	2175	Model 167	2176	Model 168	2177
Model 169	2178	Model 170	2179	Model 171	2180	Model 172	2181
Model 173	2182	Model 174	2183	Model 175	2184	Model 176	2185
Model 177	2186	Model 178	2187	Model 179	2188	Model 180	2189
Model 181	2190	Model 18					

[illegible]

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

Page 10 of 10

[illegible]

Page 10 of 10



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Número de propiedad: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## Una primera impresión

Bienvenido a una oferta inmobiliaria única en Mancor de la Vall, un pueblo encantador en el corazón de Mallorca. Este solar edificable de primera clase le ofrece la oportunidad única de hacer realidad la casa de sus sueños en un impresionante entorno mediterráneo.

El solar se ofrece con licencia para construir una casa con cuatro viviendas. La superficie habitable prevista es de aprox. 143 m<sup>2</sup> a 162 m<sup>2</sup>, lo que ofrece suficiente espacio para la vida individual. Con un total de cinco habitaciones, incluyendo cuatro cómodos dormitorios, estos pisos ofrecen un amplio espacio para la relajación y la privacidad. Tres elegantes cuartos de baño y una moderna cocina americana completan la oferta. El diseño abierto de la cocina permite una transición fluida a la zona de estar y crea un ambiente acogedor para pasar agradables veladas con la familia y los amigos.

Disfrute del estilo de vida mediterráneo en una terraza que varía de aprox. 12 m<sup>2</sup> a unos impresionantes aprox. 120 m<sup>2</sup>. Un garaje completa la oferta. Aquí podrá relajarse maravillosamente y disfrutar de las impresionantes vistas de la naturaleza circundante. La ubicación en las tranquilas afueras de Mancor de la Vall asegura un ambiente de vida relajante lejos del ajetreo turístico, mientras que al mismo tiempo se beneficia de la proximidad a las comodidades del pueblo.

Esta propiedad es una verdadera joya para aquellos que buscan invertir en la auténtica Mallorca. No se pierda esta oportunidad única de hacer realidad su sueño de vivir en el Mediterráneo. Póngase en contacto con nosotros para más información y una visita in situ.



Número de propiedad: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## Detalles de los servicios

- Garaje
- Terraza

Número de propiedad: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Mancor de la Vall está situado en el corazón de la Serra de Tramuntana, a unos 215 metros sobre el nivel del mar, y ha conservado el encanto original de un pequeño pueblo rodeado de montañas en una depresión del valle. Además de Mancor, el municipio incluye las aldeas de Biniarroi, Massanella y Biniatzent. De especial interés arquitectónico son la iglesia parroquial de Sant Joan Baptista y la ermita de Santa Llúcia, citadas por primera vez en 1358. Merece la pena dar un paseo hasta la ermita para disfrutar de las hermosas vistas del pueblo y las montañas. Aquí también se pueden admirar varias casas de interesante arquitectura, como Can Marquesí, Son Simó, Cas Vellaco o Turixant. Esta última se utiliza ahora como hotel con restaurante. En noviembre se celebra la Fira del Esclata-sang i la Muntanya (Fiesta de la Seta y la Montaña). Las setas son las protagonistas de la fiesta, especialmente la esclata-sang, protagonista de muchas de las especialidades gastronómicas otoñales de la isla, y es una excelente oportunidad para comprar todo tipo de productos artesanos y degustar deliciosos platos elaborados con setas en los restaurantes y bares. Palma se encuentra a unos 35 kilómetros. Rodeado de montañas, Mancor de la Vall ofrece a los excursionistas la oportunidad de descubrir un paisaje virgen de gran belleza.

Número de propiedad: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)