

Marratxi - Mitte

# Lujosa villa mediterránea con piscina en inmejorable ubicación, Sa Cabaneta- Marratxí

Número de propiedad: ES233744461



PRECIO DE COMPRA: 2.900.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 241 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 806 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: ES233744461 - 07141 Marratxi - Mitte**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES233744461 - 07141 Marratxi - Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES233744461	Precio de compra	2.900.000 EUR
Superficie habitable	ca. 241 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Habitaciones	5	Estado de la propiedad	como nuevo
Dormitorios	4	Características	Terraza, Piscina, Chimenea
Baños	4		

Número de propiedad: ES233744461 - 07141 Marratxi - Mitte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES233744461 - 07141 Marratxi - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744461 - 07141 Marratxi - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744461 - 07141 Marratxi - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744461 - 07141 Marratxi - Mitte

## La propiedad



**Número de propiedad: ES233744461 - 07141 Marratxi - Mitte**

## Una primera impresión

Presentamos una excepcional villa de nueva construcción, cuya finalización está prevista para el primer trimestre de 2024. Esta impresionante propiedad cuenta con un diseño moderno y sofisticado, con acabados de alta calidad y atención al detalle en todo. Distribuida en dos niveles, la villa ofrece un total de 4 amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño para la máxima privacidad y comodidad. Tres de los dormitorios se encuentran en el mismo nivel, mientras que el cuarto está situado en la planta baja. Esta versátil distribución ofrece flexibilidad tanto para familias como para invitados. La cocina, el comedor y la espectacular sala de estar con el patio de luces acristalado están situados en el mismo nivel y tienen acceso a la terraza cubierta y la piscina. La amplia terraza ofrece un amplio espacio para comer al aire libre y relajarse, mientras que las bonitas vistas a la montaña crean un impresionante telón de fondo para cualquier ocasión. La villa también cuenta con un garaje para dos coches para mayor comodidad.

Otras características de la villa son la calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado frío-calor, que garantizan el máximo confort durante todo el año. Con su impresionante diseño, ubicación excepcional y características de lujo, esta villa de nueva construcción es la elección perfecta para aquellos que buscan lo último en la vida mediterránea moderna.

**Número de propiedad: ES233744461 - 07141 Marratxi - Mitte**

## **Detalles de los servicios**

- terraza
- Aire acondicionado
- Chimenea
- Suelo radiante
- piscina

**Número de propiedad: ES233744461 - 07141 Marratxi - Mitte**

## Todo sobre la ubicación

Marratxí, en el noreste de Palma de Mallorca, combina el estilo tradicional con un estilo de vida moderno. Conocida por su cerámica y alfarería, Marratxí ofrece una gran variedad de atracciones culturales y naturales.

El Museu del Fang, un museo de cerámica, presenta de forma impresionante la rica tradición cerámica de la región. Otra joya es la iglesia parroquial de Sant Marçal, de arquitectura barroca.

Para los amantes de las compras, el Festival Park Outlet ofrece una amplia gama de tiendas de marca, restaurantes y opciones de ocio, como un cine y una bolera.

Los alrededores de Marratxí son ideales para practicar actividades al aire libre. Numerosas rutas de senderismo y ciclismo atraviesan el pintoresco paisaje y ofrecen espectaculares vistas de la Serra de Tramuntana. El mercado semanal de Sa Cabaneta es conocido por sus productos locales frescos y artesanales.

La ubicación de Marratxí cerca de Palma, a unos 20 km, y sus excelentes conexiones de transporte la convierten en un lugar atractivo para vivir tanto para quienes se desplazan diariamente al trabajo como para quienes desean disfrutar de las ventajas de la ciudad sin renunciar a la tranquilidad de la vida en el campo.

Marratxí ofrece un equilibrio perfecto entre tradición y modernidad, cultura y naturaleza - un lugar ideal para una vida armoniosa y comfortable.

**Número de propiedad: ES233744461 - 07141 Marratxi - Mitte**

## Otros datos

**Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.**

**Número de propiedad: ES233744461 - 07141 Marratxi - Mitte**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**