

Palma

Conjunto de restaurante, panadería y casa con piscina en Son Ferriol.

Número de propiedad: ES233744446



PRECIO DE COMPRA: 960.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 182 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 335 m²

Número de propiedad: ES233744446 - 07198 Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233744446 - 07198 Palma

De un vistazo

Número de propiedad	ES233744446
Superficie habitable	ca. 182 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2

Precio de compra	960.000 EUR
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES233744446 - 07198 Palma

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES233744446 - 07198 Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES233744446 - 07198 Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES233744446 - 07198 Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES233744446 - 07198 Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES233744446 - 07198 Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES233744446 - 07198 Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES233744446 - 07198 Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES233744446 - 07198 Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES233744446 - 07198 Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES233744446 - 07198 Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES233744446 - 07198 Palma

Una primera impresión

Interesante oportunidad de inversión compuesta por una vivienda y dos locales comerciales.

El edificio fue construido en 1990 en una parcela de aprox. 335m² y tiene una superficie construida de aprox. 381m² que se divide de la siguiente manera. En la planta baja hay actualmente un restaurante con 60 plazas y una superficie de aprox. 97m², así como una panadería con aprox. 50m².

En la primera planta hay un piso con tres dormitorios dobles, así como dos cuartos de baño, cocina y salón con balcón. El piso también incluye el patio privado con piscina, un garaje con dos plazas de aparcamiento y una bodega.

Los ingresos por alquiler que se pueden obtener de las tres unidades hacen de esta oferta una interesante oportunidad de inversión. Póngase en contacto con nosotros para más detalles.

Número de propiedad: ES233744446 - 07198 Palma

Todo sobre la ubicación

Son Ferriol es un encantador barrio del este de Palma de Mallorca que ofrece una mezcla única de ambiente rural y proximidad urbana. Con unos 8.000 habitantes, la zona tiene un ambiente agradable, casi de pueblo, caracterizado por su proximidad a la naturaleza. Son Ferriol es especialmente atractivo para familias y personas que buscan un entorno más tranquilo sin tener que renunciar a las comodidades de la capital de la isla.

El barrio está rodeado de fértiles campos y jardines, lo que le confiere un carácter verde e idílico. No obstante, el centro de la ciudad de Palma, con sus edificios históricos, animados mercados y oferta cultural, está a sólo unos 6 kilómetros y se puede llegar fácilmente en coche o transporte público. El aeropuerto de Palma también está a unos 7 kilómetros, por lo que su ubicación resulta especialmente práctica para los viajeros.

Son Ferriol es conocido por su animada vida comunitaria, que se hace especialmente evidente durante fiestas locales como la "Fira de Son Ferriol". Estos acontecimientos atraen tanto a lugareños como a visitantes y crean una estrecha conexión entre tradición y comunidad. A pesar de su proximidad a la ciudad, Son Ferriol conserva un ambiente tranquilo y auténtico, caracterizado por encantadoras tiendecitas, cafés y restaurantes típicos mallorquines.

La combinación de una ubicación estratégicamente favorable, una buena infraestructura y el típico estilo de vida mallorquín hacen de Son Ferriol una zona residencial muy solicitada por cualquiera que desee combinar lo mejor de la vida en la ciudad y en el campo.

Número de propiedad: ES233744446 - 07198 Palma

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES233744446 - 07198 Palma

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com