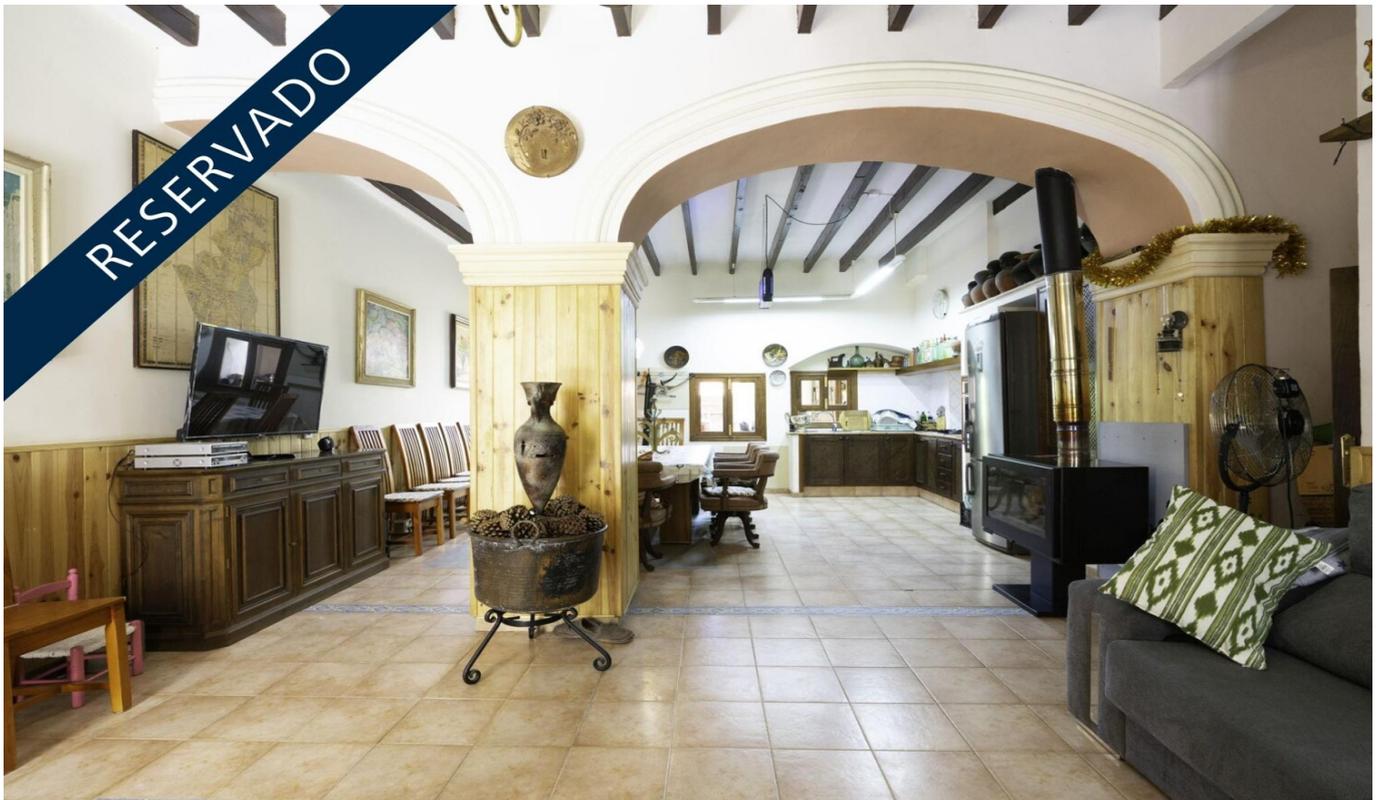


Santa Maria del Camí – Mitte

# Encantadora casa de pueblo, cerca del centro de Santa María.

Número de propiedad: ES233744437



PRECIO DE COMPRA: 475.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 136 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 135 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES233744437
Superficie habitable	ca. 136 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1950

Precio de compra	475.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, Chimenea

Número de propiedad: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La propiedad



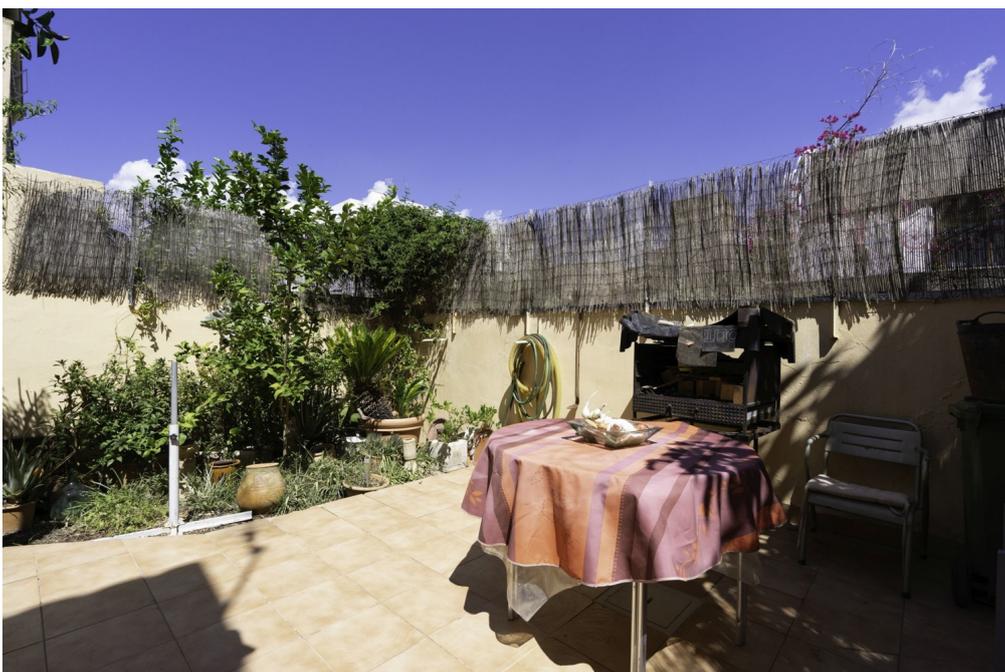
Número de propiedad: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La propiedad



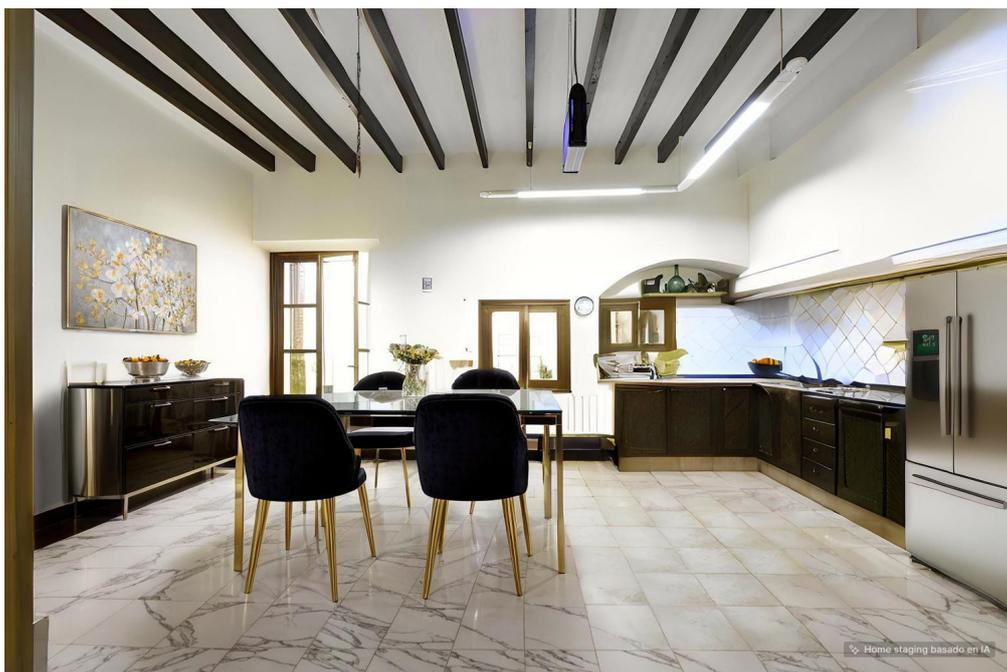
Número de propiedad: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La propiedad



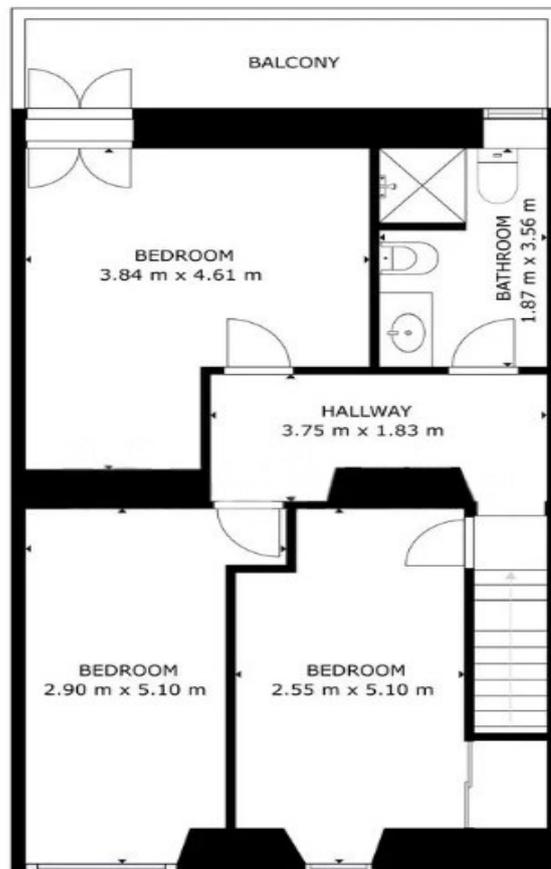
Número de propiedad: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La propiedad

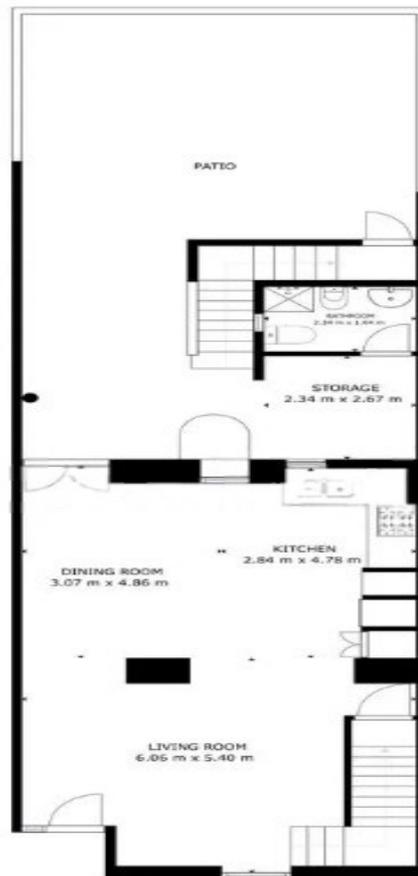


Número de propiedad: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Planos de planta



GROSS INTERNAL AREA  
FLOOR 1: 78.45 m<sup>2</sup>, FLOOR 2: 62 m<sup>2</sup>  
EXCLUDED AREAS: PATIO: 48.65 m<sup>2</sup>, BALCONY: 7.44 m<sup>2</sup>  
TOTAL: 140.45 m<sup>2</sup>



GROSS INTERNAL AREA  
FLOOR 1: 78.45 m<sup>2</sup>, FLOOR 2: 62 m<sup>2</sup>  
EXCLUDED AREAS: PATIO: 48.65 m<sup>2</sup>, BALCONY: 7.44 m<sup>2</sup>  
TOTAL: 149.45 m<sup>2</sup>

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Una primera impresión

Casa con encanto en las inmediaciones del centro de Santa María. Ofrece una ubicación ideal y un entorno de vida agradable. La planta baja de la casa consta de un amplio salón-comedor, una cocina bien equipada, un cuarto de baño y un acogedor patio. En la primera planta se encuentra el dormitorio principal, otro cuarto de baño y dos dormitorios más, uno de los cuales tiene acceso a una pequeña terraza. Para su comodidad, la casa está equipada con aire acondicionado y una gran chimenea en el salón.

Otras comodidades incluyen armarios empotrados para un amplio espacio de almacenamiento y ventanas de doble acristalamiento para la insonorización y la eficiencia térmica.

La casa está en buen estado y tiene nuevas instalaciones eléctricas y de fontanería. Tiene tres dormitorios y dos baños y ofrece una generosa superficie habitable de 136 m<sup>2</sup>. Déjese encantar por el ambiente de Santa María y la perfecta ubicación de esta casa y disfrute de todas las ventajas que le ofrece.

Número de propiedad: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Detalles de los servicios

- Aire acondicionado
- Chimenea
- ventanas de doble acristalamiento
- patio
- terraza

Número de propiedad: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Santa María del Camí, un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca, tiene casi 7.000 habitantes y se ha convertido en un destino muy solicitado tanto por locales como por extranjeros, ya que combina el encanto tradicional con las comodidades modernas. La imponente iglesia parroquial, con su llamativo campanario, es una joya arquitectónica que refleja la historia del pueblo. Otro atractivo es el vino, que se cultiva en Santa María y atrae a muchos visitantes, y los domingos tiene lugar el mercado semanal, que ofrece una gran cantidad de productos frescos, artesanía y especialidades locales. El pintoresco paisaje, caracterizado por onduladas colinas y viñedos, es ideal para relajantes paseos a pie o en bicicleta, y se puede explorar la cercana sierra de Tramuntana. La céntrica ubicación de Santa María del Camí, a sólo 20 km de Palma, lo convierte en un lugar atractivo para vivir para aquellos que aprecian la tranquilidad de la vida en el pueblo, pero quieren tener las comodidades de la ciudad al alcance de la mano. El aeropuerto y las playas también están a una distancia similar. Además, hay una gran variedad de restaurantes y tiendas de alta calidad. Además del renombrado colegio internacional "The Montessori School", también hay un colegio público. El centro de ocio "Mallorca Fashion Outlet", a pocos minutos en coche, ofrece numerosas tiendas de moda, bares, restaurantes, actividades para toda la familia y un gran cine.

Número de propiedad: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)