Alaró – Mitte

Espectacular finca de lujo con gran piscina y la casa de huéspedes entre Alaró y Santa María, Mallorca

Número de propiedad: ES233744426

PRECIO DE COMPRA: 6.800.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 663 m^2 • **HABITACIONES:** 8 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 17.300 m^2

Número de propiedad: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES233744426
Superficie habitable	ca. 663 m²
Habitaciones	8
Dormitorios	6
Baños	6
Año de construcción	2015
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	6.800.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Terraza, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	16.11.2025
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	2006

Número de propiedad: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad

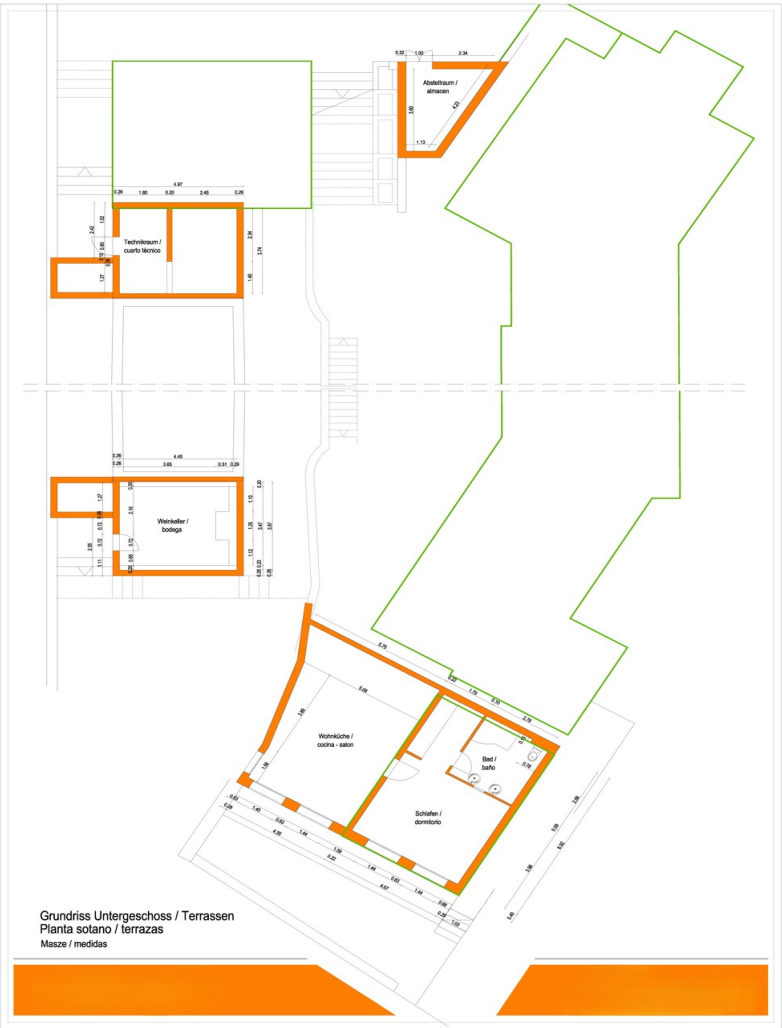
Número de propiedad: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

Planos de planta

36,50m²
82m²
Grundriss Obergeschoss
Planta piso



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

Una primera impresión

Esta fantástica villa de lujo orientada al sur de aprox. 660 m² ofrece maravillosas vistas panorámicas y se encuentra entre Santa María y Alaró. Construida en 2015, con un diseño de buen gusto y materiales de alta calidad, en una de las zonas más codiciadas de Mallorca, a pocos minutos de todos los servicios, esta propiedad ofrece total privacidad y fabulosas vistas.

La casa principal consta de cinco dormitorios dobles, cinco baños de buen tamaño, una amplia cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, un luminoso salón-comedor con grandes ventanales, acceso a una bonita terraza cubierta y una enorme piscina de aprox. 50 m². La propiedad también cuenta con un estudio independiente para invitados con un amplio dormitorio con baño en-suite, una cocina totalmente equipada y un salón-comedor que forman un espacio abierto soleado y acogedor. Toda la casa está decorada con un diseño hermoso y único con gran atención al detalle. Además, esta propiedad ofrece una galería de siete metros de altura en la zona de estar con techos altos, una cocina exterior totalmente equipada, zonas de relax junto a una fabulosa piscina e inmejorables vistas panorámicas. También merece una mención especial el jardín paisajista con olivos centenarios y una zona de barbacoa sobre la casa, que ofrece unas vistas aún mejores.

Dispone de calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, suelos de mármol, un garaje doble, un campo de golf par 3 y muchas otras características.
Es una verdadera joya en una ubicación fantástica a sólo 15 minutos de Palma.

Número de propiedad: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

Detalles de los servicios

Ventanas de doble acristalamiento
Calefacción central
Aire acondicionado centralizado
Electricidad GESA/urbana
Agua municipal
Cocina americana
Chimenea
Garaje
Piscina
Domótica
Casa de invitados

Número de propiedad: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

Todo sobre la ubicación

Alaró, un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca, impresiona por su encantador ambiente y su importancia histórica. Rodeado de impresionantes paisajes y majestuosas montañas, Alaró ofrece una mezcla perfecta de naturaleza y cultura.
Un lugar absolutamente destacado es el Castell d'Alaró, una impresionante ruina de un castillo en la cima de una montaña que ofrece impresionantes vistas panorámicas de la isla. El ascenso es una popular ruta de senderismo que hace las delicias tanto de los amantes de la naturaleza como de los aficionados a la historia.
La iglesia parroquial de Sant Bartomeu, magnífico ejemplo de arquitectura gótica, domina el centro del pueblo. Rodeada de acogedores cafés y restaurantes, la plaza principal, Placa de la Vila, invita a detenerse.
Para los amantes de la naturaleza, la Serra de Tramuntana es un paraíso, ideal para practicar senderismo y cicloturismo. La región es conocida por sus pintorescos olivares y bodegas que ofrecen productos locales de primera calidad.
La animada vida del pueblo, unida a su proximidad a Palma y a las playas de la isla, hacen de Alaró un lugar deseable para vivir. Descubra la belleza y el encanto de este pueblo único, una inversión ideal para compradores de propiedades en busca de autenticidad y tranquilidad.

Número de propiedad: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com