

Marratxí – Mitte

# Vivienda unifamiliar pareada de obra nueva en Marratxí-Son Verí

Número de propiedad: ES233744353



PRECIO DE COMPRA: 855.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 140 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 250 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES233744353 - 07141 Marratxí – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233744353 - 07141 Marratxí – Mitte

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | ES233744353 |
| Superficie habitable | ca. 140 m²  |
| Habitaciones         | 4           |
| Dormitorios          | 3           |
| Baños                | 2           |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Precio de compra       | 855.000 EUR      |
| Casa                   | Casa unifamiliar |
| Estado de la propiedad | como nuevo       |
| Características        | Terraza, Piscina |

Número de propiedad: ES233744353 - 07141 Marratxí – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744353 - 07141 Marratxí – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744353 - 07141 Marratxí – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744353 - 07141 Marratxí – Mitte

## Una primera impresión

Casa unifamiliar de nueva construcción en una tranquila zona residencial, al norte de Palma. Con muy buena conexión y cerca de los comercios, escuelas y centros de ocio. En la planta baja se encuentra el salón-comedor con la cocina contigua, así como un aseo de invitados. La planta superior alberga 3 dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. La zona exterior dispone de dos terrazas, piscina y un garaje. La entrega está prevista para otoño de 2024.

Número de propiedad: ES233744353 - 07141 Marratxí – Mitte

## Detalles de los servicios

Terraza  
piscina  
garaje

Número de propiedad: ES233744353 - 07141 Marratxí – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Marratxí, en el noreste de Palma de Mallorca, combina el estilo tradicional con un estilo de vida moderno. Conocida por su cerámica y alfarería, Marratxí ofrece una gran variedad de atracciones culturales y naturales. El Museu del Fang, un museo de cerámica, presenta de forma impresionante la rica tradición cerámica de la región. Otra joya es la iglesia parroquial de Sant Marçal, de arquitectura barroca. Para los amantes de las compras, el Festival Park Outlet ofrece una amplia gama de tiendas de marca, restaurantes y opciones de ocio, como un cine y una bolera. Los alrededores de Marratxí son ideales para practicar actividades al aire libre. Numerosas rutas de senderismo y ciclismo atraviesan el pintoresco paisaje y ofrecen espectaculares vistas de la Serra de Tramuntana. El mercado semanal de Sa Cabaneta es conocido por sus productos locales frescos y artesanales. La ubicación de Marratxí cerca de Palma, a unos 20 km, y sus excelentes conexiones de transporte la convierten en un lugar atractivo para vivir tanto para quienes se desplazan diariamente al trabajo como para quienes desean disfrutar de las ventajas de la ciudad sin renunciar a la tranquilidad de la vida en el campo. Marratxí ofrece un equilibrio perfecto entre tradición y modernidad, cultura y naturaleza: un lugar ideal para una vida armoniosa y confortable.

Número de propiedad: ES233744353 - 07141 Marratxí – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES233744353 - 07141 Marratxí – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)