

Marratxí – Mitte

SECRET MARKETING Casa unifamiliar con impresionantes vistas en Marratxí

Número de propiedad: ES233744135

Secret Marketing



PRECIO DE COMPRA: 1.200.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 202 m² • HABITACIONES: 2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 794 m²

Número de propiedad: ES233744135 - 07141 Marratxí – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233744135 - 07141 Marratxí – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES233744135
Superficie habitable	ca. 202 m ²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.200.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza

Número de propiedad: ES233744135 - 07141 Marratxí – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES233744135 - 07141 Marratxí – Mitte

La propiedad

Secret Marketing



Secret Marketing



Número de propiedad: ES233744135 - 07141 Marratxí – Mitte

La propiedad

Secret Marketing



Secret Marketing



Número de propiedad: ES233744135 - 07141 Marratxí – Mitte

La propiedad

Secret Marketing



Número de propiedad: ES233744135 - 07141 Marratxí – Mitte

Una primera impresión

Esta encantadora casa unifamiliar se encuentra en Marratxí, a tan solo 15 minutos de Palma y del aeropuerto, ubicada en una zona residencial muy tranquila.

En la planta baja destaca un amplio y luminoso salón con techos altos y grandes ventanales que llenan la vivienda de luz natural. La cocina abierta se integra perfectamente en el espacio, y en esta planta también hay un aseo de invitados. Desde aquí se accede directamente a la terraza, ideal para disfrutar del exterior.

En la planta superior se encuentra una espaciosa suite principal con vestidor y baño privado. Desde esta planta se accede a un balcón con agradables vistas a los alrededores y a la montaña, que también pueden disfrutarse desde la amplia terraza.

La vivienda está equipada con calefacción central y preinstalación para chimenea, y dispone de garaje. Además, existe la posibilidad de construir más habitaciones gracias a la generosa superficie de la casa.

El propietario se hará cargo de la renovación de la fachada antes de la venta.

Número de propiedad: ES233744135 - 07141 Marratxí – Mitte

Todo sobre la ubicación

Marratxí es uno de los municipios residenciales más demandados de Mallorca, situado a solo 15 minutos de Palma y del aeropuerto, con excelentes conexiones por carretera y tren. Ofrece un entorno tranquilo y bien cuidado, con todos los servicios necesarios, una amplia oferta comercial y de ocio.

Rodeado de naturaleza y con vistas a la Serra de Tramuntana, Marratxí garantiza una alta calidad de vida y un ambiente familiar, combinando la tranquilidad residencial con la cercanía a Palma, sus playas y su oferta cultural y gastronómica.

Número de propiedad: ES233744135 - 07141 Marratxí – Mitte

Otros datos

En general, le recomendamos que haga comprobar la situación jurídica del inmueble por un abogado especializado. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES233744135 - 07141 Marratxí – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com