Son Vida – Palma

Maravilloso proyecto para construir una moderna Villa de lujo en la zona mas exclusiva de Palma en Son Vida

Número de propiedad: ES223743794

PRECIO DE COMPRA: 2.900.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 553 m^2 • **HABITACIONES:** 8 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 2.452 m^2

Número de propiedad: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma

De un vistazo

Número de propiedad	ES223743794
Superficie habitable	ca. 553 m²
Habitaciones	8
Dormitorios	6
Baños	6
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	2.900.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	con proyecto
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Sauna

Número de propiedad: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma

La propiedad

Número de propiedad: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma

La propiedad

Número de propiedad: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma

La propiedad

Número de propiedad: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma

La propiedad

Número de propiedad: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma

La propiedad

Número de propiedad: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma

Una primera impresión

Majestuoso proyecto para construir una gran villa de lujo con piscina en la zona más exclusiva de Palma de Mallorca en Son Vida. La excelente ubicación ofrece tranquilidad, privacidad y un alto nivel de vida para sus residentes. Son Vida, con su famoso campo de golf de 18 hoyos y espectaculares vistas panorámicas, es una joya de urbanización a poca distancia del centro de Palma.

El gran proyecto ofrece aprox. 553 m² de superficie habitable, más terrazas de aprox. 380 m² y se distribuye en tres plantas incluyendo el sótano. En la planta baja hay un gran salón-comedor con una magnífica cocina americana, una despensa, un dormitorio doble con baño en suite y vestidor privado y un aseo de invitados. En este nivel se accede a una enorme terraza parcialmente cubierta con zona de comedor al aire libre, una gran terraza para disfrutar de los días soleados y, por supuesto, una fabulosa piscina de aprox. 78 m². En la primera planta hay cuatro dormitorios dobles, dos de ellos con su propio vestidor y terraza, cuatro cuartos de baño en suite y un encantador salón. En el sótano hay un dormitorio doble con su propio baño y vestidor, una sala de spa, una sauna, una sala de fitness, una sala de cine, un aseo de invitados, una sala de máquinas y un trastero. Todas las plantas ofrecen maravillosas vistas al mar. En el exterior de la casa hay un amplio garaje para varios vehículos, algunas plazas de aparcamiento adicionales y un hermoso jardín verde con una gran variedad de plantas. El precio incluye el anteproyecto diseñado por un conocido arquitecto y la parcela edificable, pero los trabajos de construcción y planificación posteriores no están incluidos en el precio. La conexión a la red de alcantarillado ya está realizada, por lo que se puede solicitar la licencia de obras a la autoridad de edificación. ¡Una verdadera joya del Mediterráneo! ¡No se pierda esta gran oportunidad!

Número de propiedad: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma

Todo sobre la ubicación

La urbanización más prestigiosa de Mallorca, Son Vida, está situada en las colinas de la capital de la isla, Palma, rodeada de 3 campos de golf y numerosas propiedades de lujo. Son Vida ofrece grandes parcelas urbanas, de ahí las numerosas y espaciosas viviendas con árboles centenarios e increíbles jardines. La mayoría de las parcelas se encuentran en una ladera con magníficas vistas de la bahía y de la iluminada ciudad de Palma. Los residentes de Son Vida aprecian el excelente mantenimiento de la urbanización, la seguridad y la privacidad de una comunidad cerrada. A esto se añaden las instalaciones y opciones de ocio que ofrecen 2 lujosos hoteles de 5 estrellas, excelentes restaurantes, un spa, un pabellón deportivo y pistas de tenis. La variedad de propiedades que ofrece Son Vida abarca desde glamurosas villas de estilo mediterráneo hasta las villas más minimalistas o vanguardistas que se pueden encontrar en la isla de Mallorca.

Número de propiedad: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com