Sant Joan – Mitte

Finca de nueva construcción en el campo mediterráneo cerca de Sineu

Número de propiedad: ES223743659

PRECIO DE COMPRA: 2.380.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 252,85 m^2 • **HABITACIONES:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 21.066 m^2

Número de propiedad: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES223743659
Superficie habitable	ca. 252,85 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3

Precio de compra	2.380.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

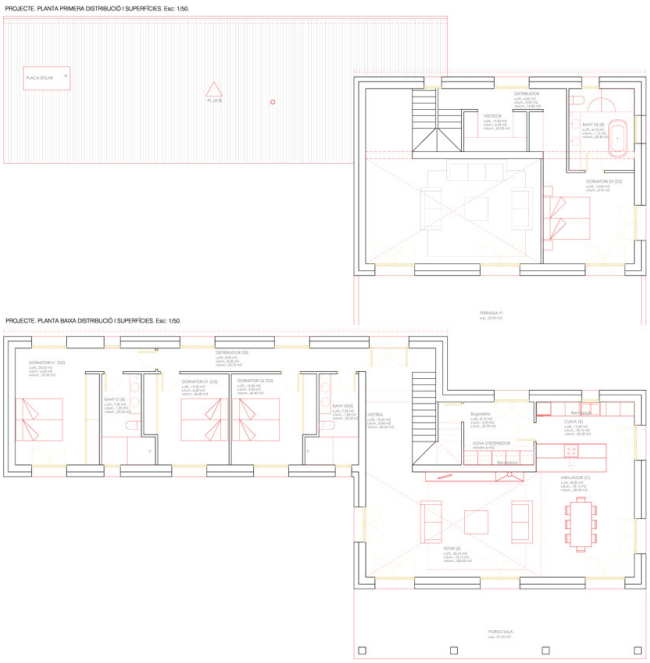
La propiedad

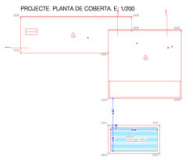
Número de propiedad: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

La propiedad





QUADRE DE SUPERFICIE CONSTRUÏDES

PROJECTE		NORMATIVA	
PLANTA BAIXA		**PARCEL.LA**	
HABITATGE	175,40 M2	SUP. TOTAL	16.099 M2
GARATGE	30,00 M2		
PORXO 37,20m2	18,75 M2		
	224,20 M2		
PLANTA PRIMERA			
HABITATGE	67,40 M2		
	67,40 M2		
SUP. CONSTRUÏDA TOTAL			
	291,60 M2		
LLÁMINA D'AIGUA PISCINA			
	32,00 M2		

Número de propiedad: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

Una primera impresión

Esta finca se encuentra cerca de Sineu en una parcela de aprox. 21.000 metros cuadrados. Esta finca se caracteriza por su alta calidad de construcción y arquitectura bien pensada. Hay un total de 4 dormitorios y 3 baños, 2 de ellos en suite. 3 de los dormitorios están en la planta baja, cada uno con acceso al jardín. El salón-comedor y la cocina se caracterizan por su techo alto en dos plantas, lo que permite la entrada de mucha luz natural. Desde aquí también se accede a la terraza cubierta con la piscina al frente y vistas a los alrededores. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con su propio cuarto de baño, vestidor y terraza delante. Aquí también se podría instalar un jacuzzi. Las características incluyen calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, un sistema de energía solar, la cocina y el mobiliario parcial.

Número de propiedad: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

Detalles de los servicios

- Suelo: Baldosas y parquet
- Cocina abierta equipada
- Suelo radiante
- Aire acondicionado
- Sistema de energía solar
- Parcialmente amueblada
- Terraza
- Piscina
- Jardín

Número de propiedad: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

Todo sobre la ubicación

Sant Joan, situado en el corazón de Mallorca, se caracteriza por su ubicación idílica y su carácter auténtico. Rodeado de ondulantes colinas y extensos campos, ofrece un ambiente tranquilo y rural, perfecto para aquellos que buscan escapar del ajetreo y el bullicio de la vida cotidiana. El pueblo en sí es encantador, con sus tradicionales casas de piedra y sus estrechas calles que dan testimonio de la rica historia y cultura de Mallorca. Aquí se puede sentir el pulso de la vida original de la isla, fuera de los caminos turísticos trillados. La población local cultiva sus tradiciones y fiestas con dedicación, haciendo de San Joan un lugar animado pero relajado.
Hay numerosos lugares de interés en los alrededores de Sant Joan, como la iglesia de Sant Joan Baptista, que impresiona por su arquitectura gótica y su importancia histórica. También merece la pena visitar los yacimientos arqueológicos cercanos, que ofrecen una visión de la historia primitiva de la región. El paisaje natural que rodea el pueblo es ideal para practicar senderismo y ciclismo, donde podrá experimentar de cerca la belleza virgen del paisaje mallorquín.
La distancia a Palma es de unos 40 km y el aeropuerto está a unos 35 km.
Sant Joan es por tanto el lugar ideal para todos aquellos que aprecian la vida tranquila del campo sin tener que renunciar a las comodidades y accesibilidad de la capital.

Número de propiedad: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES223743659 - 07240 Sant Joan – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com