

Moscari - Mitte

# Moderna finca con licencia vacacional, piscina y vistas fantásticas en Moscari, Selva

Número de propiedad: ES202229



PRECIO DE COMPRA: 2.900.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 390 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 16.000 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: ES202229 - 07313 Moscari - Mitte**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES202229 - 07313 Moscari - Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES202229	Precio de compra	2.900.000 EUR
Superficie habitable	ca. 390 m <sup>2</sup>	Casa	Finca
Tipo de techo	Techo a cuatro aguas	Estado de la propiedad	cuidado
Habitaciones	7	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	5	Espacio utilizable	ca. 456 m <sup>2</sup>
Baños	5	Características	Terraza, Piscina
Año de construcción	2008		
Tipo de aparcamiento	3 x Garaje		

Número de propiedad: ES202229 - 07313 Moscari - Mitte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES202229 - 07313 Moscardi - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES202229 - 07313 Moscari - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES202229 - 07313 Moscardi - Mitte

## La propiedad



**Número de propiedad: ES202229 - 07313 Moscari - Mitte**

## **Una primera impresión**

**Se vende esta moderna casa de campo con licencia de alquiler vacacional para 9 personas, piscina y fantásticas vistas en Moscari, Selva.**

**Situada en los declives de la Serra de Tramuntana, en una zona muy tranquila y bien comunicada, en una parcela de 1,6 hectáreas con 100 olivos, variedad de árboles frutales y un jardín con una gran piscina de más de 70 m<sup>2</sup> se encuentra esta maravillosa casa de reciente construcción, realizada con materiales de alta calidad.**

**Cuenta con una moderna cocina con isla abierta al comedor y al salón, cinco dormitorios, cinco baños, un lavadero y una superficie adicional de 80 m<sup>2</sup> en una buhardilla de madera, varios porches y terrazas, todo ello distribuido en dos amplias plantas con espectaculares vistas de los alrededores desde todos los rincones de la propiedad.**

**En el sótano de 94 m<sup>2</sup> se encuentra un amplio garaje y un trastero.**

**La propiedad dispone de calefacción central y aire acondicionado, pozo propio y aljibe.**

**Una interesante propiedad con piscina, rodeada de naturaleza, en una generosa parcela con maravillosas vistas y con licencia de alquiler vacacional.**



**Número de propiedad: ES202229 - 07313 Moscari - Mitte**

## Todo sobre la ubicación

Moscari, un pintoresco pueblo del norte de Mallorca de unos 300 habitantes, está situado a unos 40 kilómetros de Palma y del aeropuerto. El pueblo se caracteriza por su ambiente auténtico y tranquilo y la iglesia parroquial de Sant Llorenç del siglo XIII. Rodeado por el impresionante paisaje de la Serra de Tramuntana, reconocido por la UNESCO como Patrimonio de la Humanidad, Moscari ofrece numerosas oportunidades para practicar senderismo y ciclismo. El idílico entorno se caracteriza por olivares, almendros y viñedos. Los alrededores ofrecen numerosas oportunidades para practicar actividades al aire libre como senderismo, ciclismo y equitación. Los pueblos vecinos de Selva y Caimari también merecen una visita y ofrecen más información sobre la vida tradicional en Mallorca. Se puede llegar a las playas en menos de una hora, lo que convierte a Moscari en una atractiva base tanto para explorar como para pasar unos días de relax junto al mar. El pueblo ha sabido conservar su autenticidad, lo que lo convierte en un lugar codiciado para aquellos que buscan escapar del ajetreo y el bullicio de la vida cotidiana. Los pintorescos alrededores de Moscari ofrecen una mezcla perfecta de tranquilidad y naturaleza sin tener que sacrificar las comodidades y la proximidad a la capital, Palma. Esta combinación hace de Moscari un lugar atractivo tanto para la residencia permanente como para una segunda residencia en la soleada isla de Mallorca, lejos de las zonas turísticas más concurridas.

**Número de propiedad: ES202229 - 07313 Moscari - Mitte**

## Otros datos

**Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.**

**Número de propiedad: ES202229 - 07313 Moscari - Mitte**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**