

Niedenstein / Wichdorf

Resthof mit viel Platz und vielen Möglichkeiten

Número de propiedad: 22316013



PRECIO DE COMPRA: 369.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 202 m² • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.374 m²

Número de propiedad: 22316013 - 34305 Niedenstein / Wichdorf

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 22316013 - 34305 Niedenstein / Wichdorf

De un vistazo

Número de propiedad	22316013
Superficie habitable	ca. 202 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	8
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1892

Precio de compra	369.000 EUR
Casa	Área de servicio
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 22316013 - 34305 Niedenstein / Wichdorf

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite

Número de propiedad: 22316013 - 34305 Niedenstein / Wichdorf

La propiedad



Número de propiedad: 22316013 - 34305 Niedenstein / Wichdorf

La propiedad



Número de propiedad: 22316013 - 34305 Niedenstein / Wichdorf

La propiedad



Número de propiedad: 22316013 - 34305 Niedenstein / Wichdorf

La propiedad



Número de propiedad: 22316013 - 34305 Niedenstein / Wichdorf

La propiedad



Número de propiedad: 22316013 - 34305 Niedenstein / Wichdorf

La propiedad



Número de propiedad: 22316013 - 34305 Niedenstein / Wichdorf

La propiedad



Número de propiedad: 22316013 - 34305 Niedenstein / Wichdorf

La propiedad



Número de propiedad: 22316013 - 34305 Niedenstein / Wichdorf

La propiedad



Número de propiedad: 22316013 - 34305 Niedenstein / Wichdorf

La propiedad



Número de propiedad: 22316013 - 34305 Niedenstein / Wichdorf

La propiedad



Número de propiedad: 22316013 - 34305 Niedenstein / Wichdorf

La propiedad



Número de propiedad: 22316013 - 34305 Niedenstein / Wichdorf

La propiedad



Número de propiedad: 22316013 - 34305 Niedenstein / Wichdorf

La propiedad



Número de propiedad: 22316013 - 34305 Niedenstein / Wichdorf

La propiedad



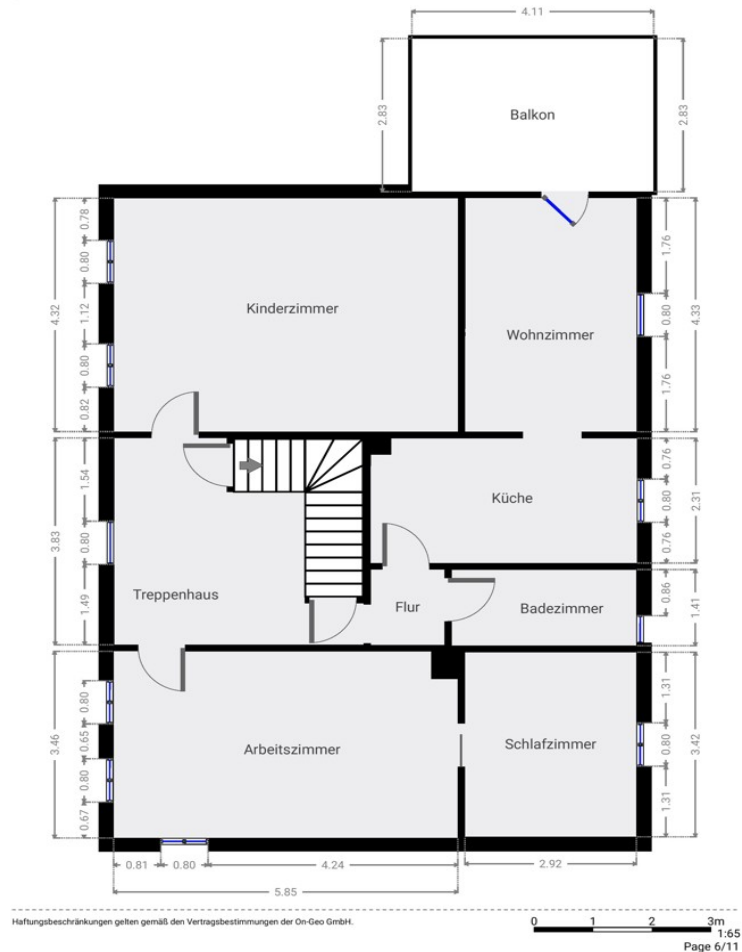
Planos de planta

RÄUME: 3



▼ 1. Stock

RÄUME: 3



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 22316013 - 34305 Niedenstein / Wichdorf

Una primera impresión

Der sehr gepflegte Resthof im Dorfkern und dennoch nicht unweit vom Ortsausgang gelegen, bietet Ihnen 202 m² Wohnfläche die durch den ausbaufähigen Dacjboden noch erweitert werden kann. Hinzu kommt eine 18 m² große überdachte Terasse sowie im Obergeschoß einen Balkon mit Blick in den sehr schönen Garten. Das 2.374 m² große Grundstück ist mit Wohnhaus, Scheune und Nebengebäude in Massivbauweise bebaut. Eine großzügige Hoffläche, eine zusätzliche Einzelgarage, sowie ein sehr großes Gartenstück mit Rasenfläche, Garten- und Blumenbeet sowie tollem Baumbestand ist ebenfalls vorhanden. Die Nutzungsmöglichkeiten der Immobilie sind vielseitig. Das Wohnhaus selbst ist aufgrund seiner Größe und seines Schnittes auf jeden Fall als Mehrgenerationenhaus geeignet. Eine Verwendung als Mehrfamilienhaus ist auch nicht ausgeschlossen, bedarf aber der Umbauarbeit. Eine mögliche Nutzungsänderung der Nebengebäude zu Wohnraum wird derzeit geprüft. Aufgrund der großzügigen Grundstückgröße müsste da noch Kapazität zur Wohnraumschaffung vorliegen. Die Wohnräume verteilen sich auf 3 Etagen, die über eine Treppenhaus verbunden sind. Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Küche, 1 großer Raum der als Schlafzimmer oder Arbeitszimmer genutzt werden kann. Über das Esszimmer gelangt man in das Wohnzimmer. Von hieraus kommt man auf die idyllische Terasse mit Blick und Zugang in den tollen Garten. Im 1. OG befindet sich das Wohnzimmer mit dem sehr großen Balkon, ein Bad, eine Küche ausgestattet mit Einbauküche sowie Schlafzimmer und Esszimmer (Nutzung als Schlafzimmer oder Arbeitszimmer ebenso möglich). Das Dachgeschoss ist teilweise ausgebaut. Die tollen großen Dachfenster bringen viel Licht. Das Wohnhaus ist unterkellert.

Número de propiedad: 22316013 - 34305 Niedenstein / Wichdorf

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in Wichdorf, ein Stadtteil von Niedenstein. Zu der Stadt Niedenstein zählen die Stadtteile Niedenstein, Ermetheis, Metze, Kirchberg und Wichdorf. Von Wichdorf bis zum Niedenstein Zentrum sind es ca. 5 km, mit dem Auto etwa 7 min. Dort befinden sich Geschäfte für den täglichen Bedarf. Hierzu gehören unter anderem Arztpraxen, Apotheken, Supermärkte, Schulen, Kindergärten, Bäckereien und Restaurants. Dienstleister, Klein- und Mittelständische Unternehmen haben sich in Niedenstein angesiedelt. In etwa 17-minütiger Entfernung erreichen Sie die Autobahn 49 und 44, sowie in 25 bis 30-minütiger Entfernung die Autobahn 7. Mit der Nähe zu Kassel, Baunatal mit dem VW-Werk, dem Edersee und der Fachwerkstadt Fritzlar bietet Niedenstein eine interessante Wohnortslage in der Mitte Deutschlands. Die Gemeinde Niedenstein verfügt über 3 städtische und 1 kirchliche Kindertagesstätte sowie eine Grundschule. Des Weiteren zeichnet sich die Gemeinde Niedenstein durch ein reges Vereinsleben und umfangreiche Freizeitaktivitäten aus. Weitere Informationen finden Sie auf der Seite www.niedenstein.de

Número de propiedad: 22316013 - 34305 Niedenstein / Wichdorf

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Frank Dehnert

Nikolausstraße 1 Distrito de Schwalm-Eder

E-Mail: schwalm-eder-kreis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com