

Lauterbach

Secret Sale - Luxuriöse Villa mit Indoor-Pool & Sauna in idyllischer Bestlage

Número de propiedad: 26332504

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



www.von-poll.com

**PRECIO DE COMPRA: 1.430.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 311 m² • HABITACIONES: 12 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.070 m²**

Número de propiedad: 26332504 - 36341 Lauterbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26332504 - 36341 Lauterbach

De un vistazo

Número de propiedad	26332504	Precio de compra	1.430.000 EUR
Superficie habitable	ca. 311 m ²	Casa	Villa
Habitaciones	12	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Dormitorios	9	Modernización / Rehabilitación	2008
Baños	3	Estado de la propiedad	cuidado
Año de construcción	1961	Método de construcción	Sólido
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 3 x Garaje	Espacio utilizable	ca. 85 m ²
		Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Sauna, Chimenea, Jardín / uso compartido, Balcón

Número de propiedad: 26332504 - 36341 Lauterbach

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	117.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	18.09.2035	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2008

Número de propiedad: 26332504 - 36341 Lauterbach

Una primera impresión

Diese luxuriöse Villa am Ortsrand von Lauterbach bietet auf ca. 311 m² Wohnfläche 12 Zimmer. Das in 2008 modernisierte Anwesen verfügt über einen Indoor-Pool, eine Garage für drei Fahrzeuge und ein uneinsehbares Grundstück von ca. 3.070 m². Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Número de propiedad: 26332504 - 36341 Lauterbach

Todo sobre la ubicación

Lauterbach, una encantadora ciudad en Hesse, es conocida por su idílica ubicación y su rica historia. Inmersa en el pintoresco paisaje del Vogelsberg, Lauterbach ofrece un entorno acogedor para amantes de la naturaleza y quienes buscan relajarse. El histórico casco antiguo con sus calles empedradas y casas de entramado de madera otorga a la ciudad un encanto especial. Con una gran variedad de opciones de ocio, desde senderos y rutas de bicicleta hasta eventos culturales, Lauterbach ofrece una vibrante y activa comunidad. La excelente conectividad de transporte también garantiza un fácil acceso a ciudades más grandes como Fulda y Frankfurt. En Lauterbach encontrará el equilibrio perfecto entre la tranquilidad rural y el confort urbano – un lugar al que todos quieren llamar hogar.

Número de propiedad: 26332504 - 36341 Lauterbach

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26332504 - 36341 Lauterbach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Svenja Heyn

Frankfurter Straße 39, 35315 Homberg (Ohm)

Tel.: 0800 – 333 33 09

E-Mail: vogelsbergkreis@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com