

Schotten

Apartamento en Hoherodskopf

Número de propiedad: 25332015

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRECIO DE COMPRA: 169.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 68 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25332015 - 63679 Schotten

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25332015 - 63679 Schotten

De un vistazo

Número de propiedad	25332015
Superficie habitable	ca. 68 m²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1982
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	169.000 EUR
Piso	Apartamento
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido
Superficie alquilable	ca. 68 m²

Número de propiedad: 25332015 - 63679 Schotten

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas natural ligero
Certificado energético válido hasta	15.08.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	87.17 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	2020

Número de propiedad: 25332015 - 63679 Schotten

La propiedad



Número de propiedad: 25332015 - 63679 Schotten

La propiedad



Número de propiedad: 25332015 - 63679 Schotten

La propiedad



Número de propiedad: 25332015 - 63679 Schotten

La propiedad



Número de propiedad: 25332015 - 63679 Schotten

La propiedad



Número de propiedad: 25332015 - 63679 Schotten

La propiedad



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

06633 - 91 12 845

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25332015 - 63679 Schotten

Una primera impresión

Este espacioso chalet ofrece el encanto alpino en un hermoso entorno natural para cuatro personas, ideal como inversión para uso personal. Completamente renovado hace unos años con una meticulosa atención al detalle, ahora ofrece un alto nivel de confort. Enclavado en la región volcánica a los pies del monte Hoherodskopf, se puede alquilar a través del restaurante "Taufsteinhütte" o gestionarlo de forma independiente. También es posible el uso personal. La zona alberga numerosos eventos interesantes, desde bodas y otras celebraciones hasta cenas temáticas, y el Hoherodskopf es un destino vacacional muy popular, con una gran demanda. Una plaza de aparcamiento junto al apartamento garantiza distancias cortas y la tranquilidad de tener el coche siempre a mano. No pierda esta excepcional oportunidad en la región turística "Hoher Vogelsberg": concierte una visita hoy mismo.

Número de propiedad: 25332015 - 63679 Schotten

Detalles de los servicios

- Anlageobjekt
- hochwertiger Vinylboden
- Holzbalkendecke nachempfunden
- Elektroamin
- Küchenzeile offen gestaltet
- 1 Parkplatz am Haus
- Schlüsselsafe vor dem Haus
- komplett möbliert

Número de propiedad: 25332015 - 63679 Schotten

Todo sobre la ubicación

Das angebotene Apartment befindet sich in charmanter Lage unterhalb des Hoherodskopfs, der im malerischen Vogelsbergkreis eingebettet ist. Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, die Vorzüge einer ruhigen, naturnahen Umgebung mit einer ausgezeichneten Anbindung an die umliegenden Städte zu genießen.

Der Hoherodskopf bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, darunter Wander- und Radwege, Wipfelpfad, Sommerrodelbahn, Abfahrt- und Langlaufpisten im Naturpark Vulkanregion Vogelsberg, die ideal für Naturliebhaber und Sportbegeisterte sind. Das nahe gelegene Schotten hat eine gut ausgebautes Infrastrukturangebot mit Geschäften des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten und medizinischen Einrichtungen, die bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar sind.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend. Die nächstgelegene Bahnstation ermöglicht Ihnen eine schnelle Verbindung nach Gießen und Fulda, während die Autobahn A5 in kurzer Fahrzeit erreichbar ist und somit eine optimale Erreichbarkeit der umliegenden Städte bietet.

Genießen Sie die ruhige und naturnahe Umgebung, während Sie gleichzeitig von der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten profitieren. Der Vogelsberg ist nicht nur ein idealer Wohnort für Familien, sondern auch für all jene, die die einzigartige Kombination aus ländlichem Charme und urbanem Leben schätzen.

Número de propiedad: 25332015 - 63679 Schotten

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.8.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 87.17 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 25332015 - 63679 Schotten

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Yvonne Guth

Frankfurter Straße 39, 35315 Homberg (Ohm)

Tel.: +49 6633 - 91 12 845

E-Mail: vogelsbergkreis@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com