Homberg (Ohm)

Mehrfamilienhaus in guter Stadtlage von Homberg (Ohm)!

Número de propiedad: 23332009

PRECIO DE COMPRA: 195.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 235 m^2 • **HABITACIONES:** 14 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 249 m^2

Número de propiedad: 23332009 - 35315 Homberg (Ohm)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23332009 - 35315 Homberg (Ohm)

De un vistazo

Número de propiedad	23332009
Superficie habitable	ca. 235 m²
Tipo de techo	Techo a cuatro aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	14
Dormitorios	7
Baños	5
Año de construcción	1890

Precio de compra	195.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Balcón

Número de propiedad: 23332009 - 35315 Homberg (Ohm)

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 23332009 - 35315 Homberg (Ohm)

La propiedad

Número de propiedad: 23332009 - 35315 Homberg (Ohm)

La propiedad

Número de propiedad: 23332009 - 35315 Homberg (Ohm)

La propiedad

Número de propiedad: 23332009 - 35315 Homberg (Ohm)

La propiedad

Número de propiedad: 23332009 - 35315 Homberg (Ohm)

La propiedad

Número de propiedad: 23332009 - 35315 Homberg (Ohm)

Una primera impresión

Die Immobilie erstreckt sich über mehrere Etagen und bietet insgesamt eine großzügige Gesamtfläche. Momentan ist das Mehrfamilienhaus größtenteils vermietet, was attraktive Mieteinnahmen für den neuen Besitzer bedeutet. Gleichzeitig besteht die Möglichkeit, eine einzelne Wohnungen für die Eigennutzung zu bewohnen. Die Wohnungen sind in einem einfachen Stil gehalten und bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Helle Räume sorgen für eine freundliche Atmosphäre und ermöglichen einen schönen Blick auf die Umgebung. Eine gute Ausstattung mit Heizung, Elektrik und Sanitäranlagen gewährleistet den nötigen Komfort, während der historische Charakter des Gebäudes erhalten bleibt. Die Lage des Hauses im Herzen von Homberg ist ein weiteres Highlight. Homberg ist eine beliebte und aufstrebende Stadt mit einer guten Infrastruktur und einer Vielzahl von Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ermöglicht eine schnelle und bequeme Anbindung an umliegende Städte und Sehenswürdigkeiten. Insgesamt bietet dieses denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus ein großes Potenzial als Kapitalanlage oder für die Eigennutzung. Es überzeugt durch seine einfache, aber charmante Ausstattung und seine attraktive Lage im Herzen von Homberg. Machen Sie einen Besichtigungstermin aus und überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot.

Número de propiedad: 23332009 - 35315 Homberg (Ohm)

Todo sobre la ubicación

Das überregionale Straßennetz ist über die ca. 10 km entfernte Anschlussstelle "Homberg (Ohm)" A 5 (Kassel - Frankfurt) erreichbar. Die Fahrzeit in das Rhein-Main-Gebiet beträgt etwa 1 Stunde. Aktuell wird die A 49 gebaut, dies ist eine Ausweichstrecke und Bindeglied zwischen der A 5 und Kassel. Im westlichen Teil des Vogelsbergkreises liegt die Stadt Homberg Ohm, die sich in die Ortsteile Appenrod, Bleidenrod, Büßfeld, Dannenrod, Deckenbach, Erbenhausen, Gontershausen, Haarhausen, Höingen, Homberg, Maulbach, Nieder-Ofleiden, Ober-Ofleiden, Schadenbach und Wäldershausen unterteilt. Die aktuelle Einwohnerzahl beträgt 7.413. Die Stadt verfügt über fünf Kinderbetreuungseinrichtungen sowie eine Gesamtschule. Das Angebot an Freizeiteinrichtungen ist vielfältig und wird durch das Homberger Schloss sowie weitere historischen Bauwerke abgerundet. Den größten Teil des täglichen Bedarfs können die Einwohner vor Ort decken. Ärzte, Apotheken, Banken sowie mehrere Nahversorger sind in der Gemeinde zu finden. Eine gute Verkehrsanbindung ist durch die Autobahnanschlussstelle A5 sowie die Bundesstraße B62 gewährleistet. Darüber hinaus ist die Stadt an das ÖPNV-Netz angeschlossen.

Número de propiedad: 23332009 - 35315 Homberg (Ohm)

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23332009 - 35315 Homberg (Ohm)

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Yvonne Guth

Frankfurter Straße 39 Vogelsbergkreis
E-Mail: vogelsbergkreis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com