Homberg (Ohm)

Große Gewerbeeinheit in Homberg (Ohm)

Número de propiedad: 22332002

PRECIO DE COMPRA: 600.000 EUR

Número de propiedad: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

De un vistazo

Número de propiedad	22332002
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	07.11.2023
Año de construcción	1980
Tipo de aparcamiento	23 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Garaje

Precio de compra	600.000 EUR
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Comisión	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio total	ca. 2.594 m²
Modernización / Rehabilitación	2021
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²

Número de propiedad: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

Datos energéticos

Fuente de energía	GAS
Certificado energético válido hasta	02.09.2029

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	95.10 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C

Número de propiedad: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

La propiedad

Número de propiedad: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

La propiedad

Número de propiedad: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

La propiedad

Número de propiedad: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

La propiedad

Número de propiedad: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

La propiedad

Número de propiedad: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

Una primera impresión

Attraktives Bürogebäude in der Innenstadt von Homberg (Ohm) gelegen. Dieses vielseitig nutzbare Bürogebäude verfügt über eine große Bürofläche von insgesamt 2800 qm welche Nutzungsbedingt durch die momentane Großraumplanung vielfälltigst aufgeteilt und genutzt werden kann. Durch das durchdachte Konzept mit Schulungsräumen, Groß- und Kleinbüros, einer Kantine sowie Außensitzplätzen und Parkplätzen bietet dieser Komplex ein großes Nutzugspotentiall für verschiedenste Branchen an.

Número de propiedad: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

Detalles de los servicios

Auf allen Ebenen gibt es Stockwerksküchen und Toilettenanlagen. Für die Computertechnik sind einzelne Schalträume vorgesehen. Die Büros sind mit Teppichböden ausgelegt. Die Zellenbüros sind auf Ständerbauweise aufgebaut. Die Bruttogeschosshöhe liegt bei 3,60 m - 4,80 m. Die Aussenfassade ist verputzt und im Nordflügel mit Wärmedämm-Verbundsystem versehen.

Número de propiedad: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

Todo sobre la ubicación

Das überregionale Straßennetz ist über die ca. 10 km entfernte Anschlussstelle "Homberg (Ohm)" A 5 (Kassel - Frankfurt) erreichbar. Die Fahrzeit in das Rhein-Main-Gebiet beträgt etwa 1 Stunde. Aktuell wird die A 49 gebaut, dies ist eine Ausweichstrecke und Bindeglied zwischen der A 5 und Kassel. Im westlichen Teil des Vogelsbergkreises liegt die Stadt Homberg Ohm, die sich in die Ortsteile Appenrod, Bleidenrod, Büßfeld, Dannenrod, Deckenbach, Erbenhausen, Gontershausen, Haarhausen, Höingen, Homberg, Maulbach, Nieder-Ofleiden, Ober-Ofleiden, Schadenbach und Wäldershausen unterteilt. Die aktuelle Einwohnerzahl beträgt 7.413. Die Stadt verfügt über fünf Kinderbetreuungseinrichtungen sowie eine Gesamtschule. Das Angebot an Freizeiteinrichtungen ist vielfältig und wird durch das Homberger Schloss sowie weitere historischen Bauwerke abgerundet. Den größten Teil des täglichen Bedarfs können die Einwohner vor Ort decken. Ärzte, Apotheken, Banken sowie mehrere Nahversorger sind in der Gemeinde zu finden. Eine gute Verkehrsanbindung ist durch die Autobahnanschlussstelle A5 sowie die Bundesstraße B62 gewährleistet. Darüber hinaus ist die Stadt an das ÖPNV-Netz angeschlossen.

Número de propiedad: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.9.2029. Endenergieverbrauch beträgt 95.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1987. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Yvonne Guth

Frankfurter Straße 39 Vogelsbergkreis
E-Mail: vogelsbergkreis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com