Appenheim

Moderne 3-Zimmer-Wohnung im Herzen von Appenheim

Número de propiedad: 25420011

PRECIO DEL ALQUILER: 730 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 78 m^2 • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25420011 - 55437 Appenheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25420011 - 55437 Appenheim

De un vistazo

Número de propiedad	25420011
Superficie habitable	ca. 78 m²
Ocupación a partir de	15.08.2025
Piso	1
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2018
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 25 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	730 EUR
Costes adicionales	100 EUR
Piso	Piso
Método de construcción	Sólido
Características	Balcón

Número de propiedad: 25420011 - 55437 Appenheim

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	04.07.2028
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	48.60 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	2018

Número de propiedad: 25420011 - 55437 Appenheim

La propiedad

Número de propiedad: 25420011 - 55437 Appenheim

La propiedad

Número de propiedad: 25420011 - 55437 Appenheim

La propiedad

Número de propiedad: 25420011 - 55437 Appenheim

La propiedad

Número de propiedad: 25420011 - 55437 Appenheim

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Durchführungen virtueller Besichtigungen – dank neuester 360°- und 3D-Bildtechnik.

Sprechen Sie uns an, wir informieren Sie:

T.: 06132 - 42 20 380

www.von-poll.com/ingelheim

Número de propiedad: 25420011 - 55437 Appenheim

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06132 - 422 03 80

Shop Ingelheim/Bingen | Römerstraße 8 | 55218 Ingelheim | ingelheim@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com/ingelheim

Número de propiedad: 25420011 - 55437 Appenheim

Una primera impresión

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses im Herzen von Appenheim bietet auf ca. 78 m² Wohnfläche modernen Komfort und Wohlgefühl. Das Baujahr 2019 sorgt für eine zeitgemäße Ausstattung und eine energieeffiziente Bauweise.
Die Wohnung befindet sich in ruhiger, angenehmer Nachbarschaft.

Der helle und großzügige Wohnbereich ist der ideale Ort zum Entspannen. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht. Vom Eingangsbereich aus haben Sie Zugang zum Balkon, der zusätzlichen Freiraum bietet und auf den Innenhof blicken lässt.
Die moderne und abgeschlossene Küche ist gut ausgestattet und bietet genügend Platz für kulinarische Kreationen. Diese gehört dem aktuellen Mietern und kann gegen Abstand übernommen werden.
Das ebenfalls moderne Badezimmer verfügt über eine Badewanne und eine separate Dusche, sodass Sie sich sowohl für ein entspannendes Bad als auch eine erfrischende Dusche entscheiden können.
Das Schlafzimmer bietet genügend Platz für ein großes Bett und Kleiderschränke. Ein weiteres Zimmer kann als Arbeitszimmer oder Kinderzimmer genutzt werden.
Das Platzangebot wird durch eine eigenen Kellerraum erweitert.

Für Ihre Autos stehen zwei Stellplätze zur Verfügung, die Sie für jeweils für 25 € monatlich dazumieten.

Jede der insgesamt 7 Wohneinheiten hat eine eigene Gastherme für die Beheizung der Wohnung.
Ihr neues Zuhause hat hochwertige 3-fach-verglaste Fenster und moderne Heiztechnik für maximalen Komfort und geringe Nebenkosten.
Die Wohnung ist ideal für Einzelpersonen, Paare oder kleine Familien, die eine moderne und gepflegte Wohnung in zentraler Lage suchen.

Für weitere Informationen zu diesem Angebot und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Número de propiedad: 25420011 - 55437 Appenheim

Detalles de los servicios

- 3 Zimmer
- ca. 78 m²
- 1.OG
- Baujahr 2019
- 7 Wohneinheiten
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Balkon in Richtung Innenhof
- 2 Stellplätze für je 25 €
- Kellerraum für jede Wohneinheit
- Kaltmiete: 730 €
- Nebenkosten: 100 €
- Mindestmietdauer: 2 Jahre
- Bezug ab 31. Juli 2025
- moderne Einbauküche gehört dem Vormieter und kann gegen Abstand vom Vormieter übernommen werden
- Gasetagenheizung
- Gastherme muss auf Kosten des Mieters jährlich gewartet werden (Kosten für Wartung: ca. 220 €-240 €)

Número de propiedad: 25420011 - 55437 Appenheim

Todo sobre la ubicación

Die Ortsgemeinde Appenheim im Landkreis Mainz-Bingen liegt etwa 12 km südwestlich von Mainz und 5 km nördlich von Ingelheim. Der Ort ist landwirtschaftlich geprägt und auf verschiedenen Wanderwegen, wie dem Panoramaweg oder dem 7-Quellen-Weg, lassen sich herrliche Ausblicke über den Ort genießen.
Ein reges Vereinsleben belebt die Dorfgemeinschaft, denn sowohl Senioren als auch Kinder und Jugendliche profitieren von den vielfältigen Freizeitangeboten.
In den schönen Winzerhöfen genießen Einheimische und Gäste rheinhessische Spezialitäten bei einem guten Glas Wein.

Verkehrsanbindung:

Eine gute Verkehrsanbindung ist durch die Bundesstraße 415 gegeben, die durch den Ort führt. Die Autobahnen A60 und A63 sind mit dem Auto in 10 bis 20 Minuten zu erreichen. Busverbindungen werden von der DB Bahn Rhein-Nahe-Bus betrieben und führen zu den nahe gelegenen Bahnhöfen Gau-Algesheim und Ingelheim an der linken Rheinstrecke.

Número de propiedad: 25420011 - 55437 Appenheim

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 4.7.2028.
Endenergiebedarf beträgt 48.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25420011 - 55437 Appenheim

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Gabriele Wilde-Schlaak & Kim Ricci-Schlaak

Römerstraße 8, 55218 Ingelheim am Rhein
Tel.: +49 6132 - 42 20 380
E-Mail: ingelheim@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com