

Dresden Striesen

Edificio de apartamentos subdividido en segunda fila en Blasewitz

Número de propiedad: OJ401



PRECIO DE COMPRA: 2.480.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 880,96 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO : 1.179 m²

Número de propiedad: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

De un vistazo

Número de propiedad	OJ401	Precio de compra	2.480.000 EUR
Superficie habitable	ca. 880,96 m ²	Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Casa plurifamiliar
Año de construcción	1995	Comisión	Käuferprovision beträgt 7,14 % inkl. MwSt. des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de aparcamiento	14 x Aparcamiento subterráneo, 20000 EUR (Venta)	Espacio total	ca. 880 m ²
		Estado de la propiedad	Estructura
		Método de construcción	Sólido
		Superficie alquilable	ca. 880 m ²

Número de propiedad: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Calefacción urbana Vapor	Demanda de energía final	99.69 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	18.03.2031	Clase de eficiencia energética	C
		Año de construcción según el certificado energético	1995

Número de propiedad: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

La propiedad



Número de propiedad: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

La propiedad



Número de propiedad: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

La propiedad



Número de propiedad: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

Una primera impresión

Augsburger Straße 55b se encuentra en Dresden-Blasewitz, una de las zonas residenciales más codiciadas y exclusivas de la ciudad. Rodeada de villas históricas, parques bien cuidados y cerca del río Elba, esta ubicación ofrece una combinación perfecta de tranquilidad, elegancia y servicios urbanos. Colegios, guarderías, tiendas de artículos de primera necesidad y el popular paseo Schillerplatz están a poca distancia. La proximidad al puente de la Maravilla Azul y a los prados del Elba invita a disfrutar del ocio, mientras que las excelentes conexiones de transporte público, como tranvía y autobús, permiten un rápido acceso al centro de la ciudad y a otros distritos. Esta tranquila calle lateral combina una vida idílica con el confort urbano: una ubicación privilegiada para una vida sofisticada en Dresde. El edificio de apartamentos en Augsburger Straße 55b se construyó en la década de 1990 y cumple con los estándares de construcción de la época. La arquitectura es funcional y se integra armoniosamente con los edificios circundantes. Los apartamentos están equipados con sanitarios de alta calidad y azulejos de época en los baños. Los suelos están compuestos principalmente de materiales de fácil mantenimiento, como laminados y baldosas. Los amplios ventanales garantizan espacios luminosos y acogedores. El alquiler es generalmente sencillo, gracias a los balcones que tienen todos los apartamentos. Con sus planos de planta bien diseñados, la propiedad ofrece una base ideal que permite una personalización individual.

Número de propiedad: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden
Tel.: +49 351 - 21 06 869 0
E-Mail: commercial.dresden@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com