

Dresden Striesen

# Edificio de apartamentos subdividido en segunda fila en Blasewitz

*Número de propiedad: OJ401*



**PRECIO DE COMPRA: 2.480.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 880,96 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO : 1.179 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: OJ401 - 01277 Dresden Striesen**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

## De un vistazo

Número de propiedad	OJ401	Precio de compra	2.480.000 EUR
Superficie habitable	ca. 880,96 m <sup>2</sup>	Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Casa plurifamiliar
Año de construcción	1995	Comisión	Käuferprovision beträgt 7,14 % inkl. MwSt. des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de aparcamiento	14 x Aparcamiento subterráneo, 20000 EUR (Venta)	Espacio total	ca. 880 m <sup>2</sup>
		Estado de la propiedad	Estructura
		Método de construcción	Sólido
		Superficie alquilable	ca. 880 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

## Datos energéticos

<b>Tipo de calefacción</b>	<b>Calefacción urbana</b>	<b>Certificado energético</b>	<b>Certificado energético</b>
<b>Fuente de energía</b>	<b>Calefacción urbana Vapor</b>	<b>Demanda de energía final</b>	<b>99.69 kWh/m²a</b>
<b>Certificado energético válido hasta</b>	<b>18.03.2031</b>	<b>Clase de eficiencia energética</b>	<b>C</b>
		<b>Año de construcción según el certificado energético</b>	<b>1995</b>

Número de propiedad: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

## La propiedad



Número de propiedad: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

## La propiedad



Número de propiedad: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

## La propiedad



Número de propiedad: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

## Una primera impresión

Augsburger Straße 55b se encuentra en Dresden-Blasewitz, una de las zonas residenciales más codiciadas y exclusivas de la ciudad. Rodeada de villas históricas, parques bien cuidados y cerca del río Elba, esta ubicación ofrece una combinación perfecta de tranquilidad, elegancia y servicios urbanos. Colegios, guarderías, tiendas de artículos de primera necesidad y el popular paseo Schillerplatz están a poca distancia. La proximidad al puente de la Maravilla Azul y a los prados del Elba invita a disfrutar del ocio, mientras que las excelentes conexiones de transporte público, como tranvía y autobús, permiten un rápido acceso al centro de la ciudad y a otros distritos. Esta tranquila calle lateral combina una vida idílica con el confort urbano: una ubicación privilegiada para una vida sofisticada en Dresde. El edificio de apartamentos en Augsburger Straße 55b se construyó en la década de 1990 y cumple con los estándares de construcción de la época. La arquitectura es funcional y se integra armoniosamente con los edificios circundantes. Los apartamentos están equipados con sanitarios de alta calidad y azulejos de época en los baños. Los suelos están compuestos principalmente de materiales de fácil mantenimiento, como laminados y baldosas. Los amplios ventanales garantizan espacios luminosos y acogedores. El alquiler es generalmente sencillo, gracias a los balcones que tienen todos los apartamentos. Con sus planos de planta bien diseñados, la propiedad ofrece una base ideal que permite una personalización individual.

**Número de propiedad: OJ401 - 01277 Dresden Striesen**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

---

**Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden**  
**Tel.: +49 351 - 21 06 869 0**  
**E-Mail: [commercial.dresden@von-poll.com](mailto:commercial.dresden@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**