

Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

# Encantadora villa con piscina cerca de Porto Cervo

Número de propiedad: IT22415374



PRECIO DE COMPRA: 1.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 350 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.000 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT22415374 - 07021 Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT22415374 - 07021 Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

## De un vistazo

Número de propiedad	IT22415374
Superficie habitable	ca. 350 m <sup>2</sup>
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	4

Precio de compra	1.950.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	5% oltre IVA
Espacio total	ca. 380 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT22415374 - 07021 Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT22415374 - 07021 Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT22415374 - 07021 Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

## Una primera impresión

Encantadora villa con piscina situada en la colina de Pevero, a unos 7 km de Porto Cervo, en un entorno tranquilo y verde, en una parcela de 1000 metros cuadrados con vistas al mar sobre el Golfo de Pevero. La arquitectura exterior se caracteriza por las típicas formas suaves y arqueadas del estilo sardo, con paredes de piedra vista, amplias verandas, una piscina y una cómoda y cuidada cocina exterior de granito con zona de comedor. En el interior, el diseño, cuidado hasta el último detalle, se expresa en una reinterpretación elegante y moderna del estilo de la Costa Esmeralda. La villa, construida en dos niveles, está organizada de la siguiente manera: - 4 habitaciones dobles - 4 baños - cocina totalmente equipada - zona de comedor - salón luminoso con puertas francesas a la gran veranda Solución perfecta de estilo, diseño, modernidad y privacidad.

Número de propiedad: IT22415374 - 07021 Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

## Todo sobre la ubicación

Este complejo residencial está a dos kilómetros de Porto Cervo, en una zona de colinas llamada Pantogia.

Situadas en el magnífico escenario de un parque natural con vistas al Golfo de Pevero, las primeras villas de Pevero Hill están listas para ser visitadas. Están construidas alrededor de magníficas rocas y arboledas de fragantes matorrales mediterráneos; tienen el típico ambiente de la sencillez de la casa sarda.

Para llegar, hay que tomar el desvío hacia Pantogia frente al Hotel Le Ginestre, que está cerca de la entrada de Porto Cervo. Después de sólo 50 metros, gire inmediatamente a la derecha y continúe recto hasta la cima de la colina.

Cuando los edificios estén terminados, los niños encontrarán un enorme parque con infinitas posibilidades de recreo, entre caminos, bosques y rocas. Con sus dos maravillosas piscinas situadas entre las rocas y la cautivadora vista del mar, Pevero Hill será un paraíso terrenal para niños y adultos.

Número de propiedad: IT22415374 - 07021 Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

## Otros datos

Aire acondicionado Barbacoa

Piscina

Iluminación exterior

Amueblado

Doble acristalamiento

Cercado

Número de propiedad: IT22415374 - 07021 Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)