

Menaggio – Lombardei

# Pisos de nueva construcción con vistas al lago de Como

Número de propiedad: IT22294345



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 650.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 95 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT22294345 - 22017 Menaggio – Lombardiei

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT22294345 - 22017 Menaggio – Lombardiei

## De un vistazo

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Número de propiedad   | IT22294345            |
| Superficie habitable  | ca. 95 m <sup>2</sup> |
| Ocupación a partir de | Previo acuerdo        |
| Habitaciones          | 3                     |
| Dormitorios           | 2                     |
| Baños                 | 2                     |
| Año de construcción   | 2022                  |

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Precio de compra   | 650.000 EUR                    |
| Piso               |                                |
| Comisión           | 5% + IVA / Zzgl. MwSt. / + VAT |
| Espacio total      | ca. 110 m <sup>2</sup>         |
| Espacio utilizable | ca. 0 m <sup>2</sup>           |
| Características    | Terraza, Piscina               |

Número de propiedad: IT22294345 - 22017 Menaggio – Lombardiei

## Datos energéticos

|                     |                                |                                |                        |
|---------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante | Certificado energético         | Certificado energético |
| Fuente de energía   | LUFTWP                         | Clase de eficiencia energética | A+                     |
| Fuente de energía   | Eléctrica                      |                                |                        |

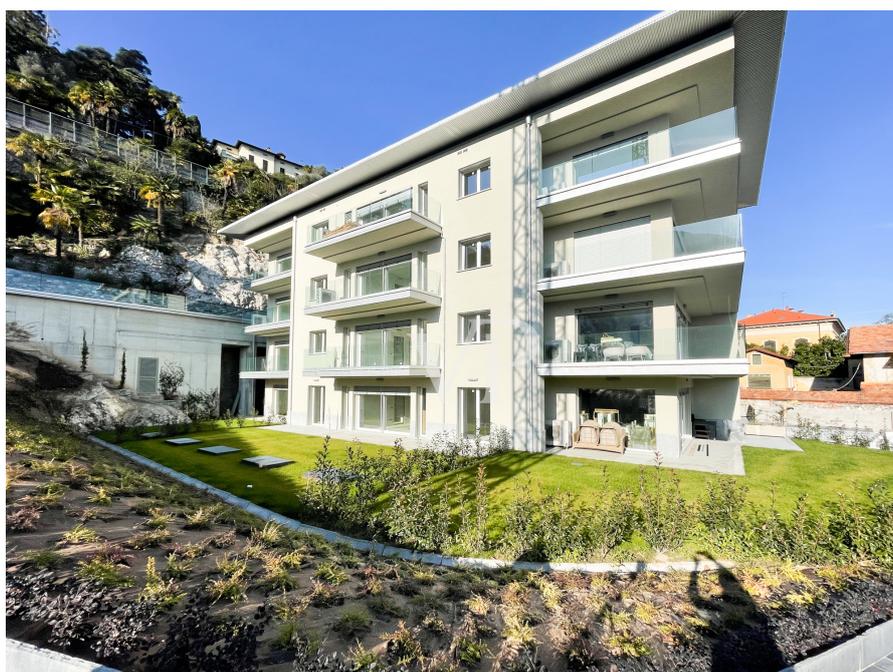
Número de propiedad: IT22294345 - 22017 Menaggio – Lombardei

## La propiedad



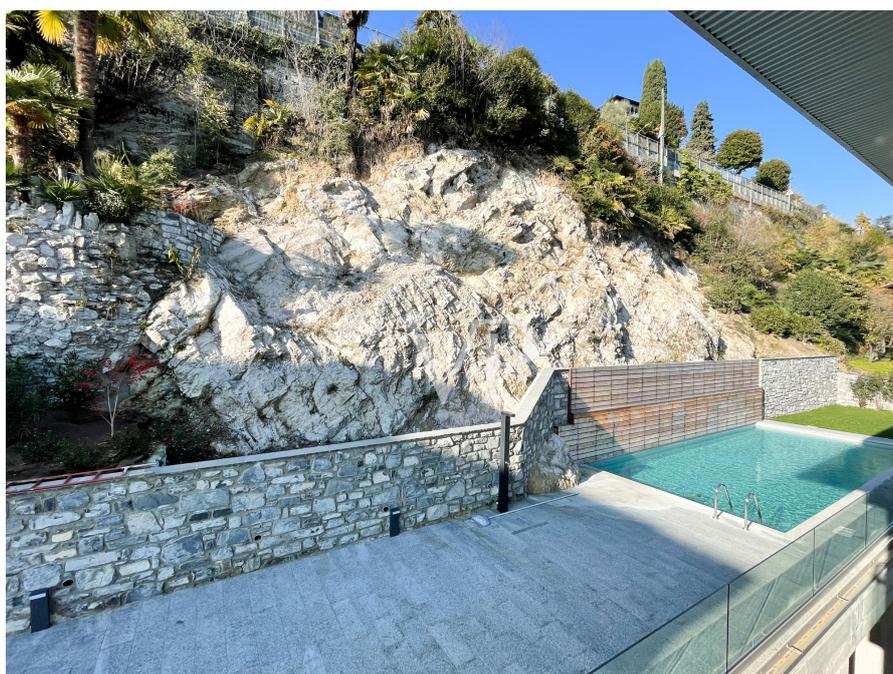
Número de propiedad: IT22294345 - 22017 Menaggio – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT22294345 - 22017 Menaggio – Lombardiei

## La propiedad



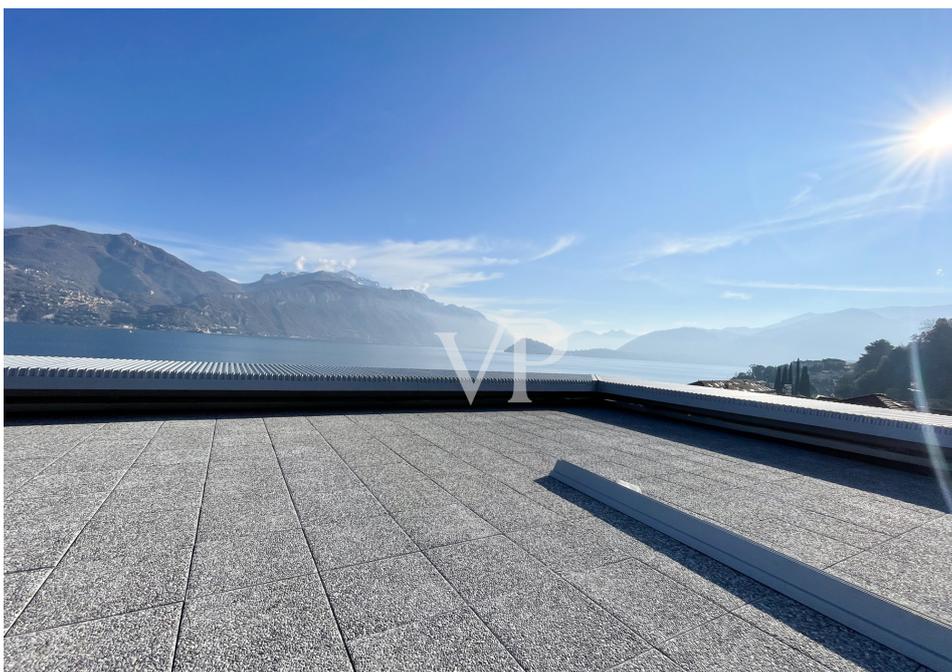
Número de propiedad: IT22294345 - 22017 Menaggio – Lombardiei

## La propiedad



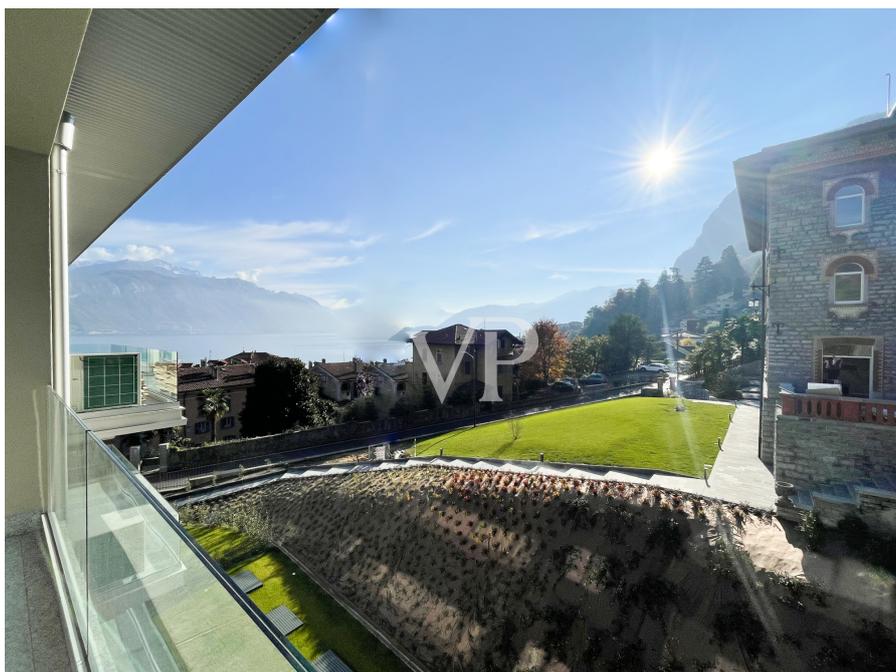
Número de propiedad: IT22294345 - 22017 Menaggio – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT22294345 - 22017 Menaggio – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT22294345 - 22017 Menaggio – Lombardiei

## La propiedad



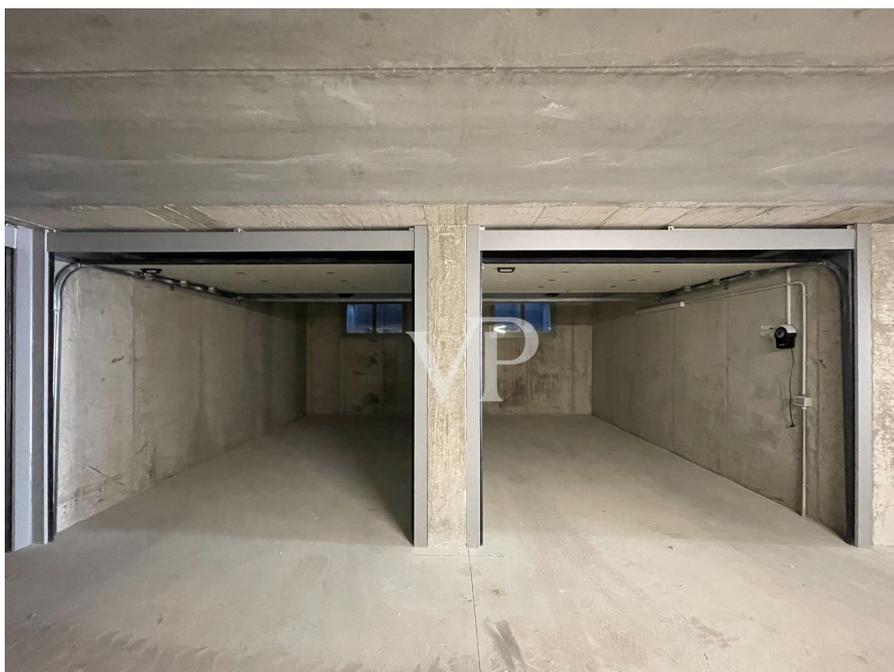
Número de propiedad: IT22294345 - 22017 Menaggio – Lombardiei

## La propiedad



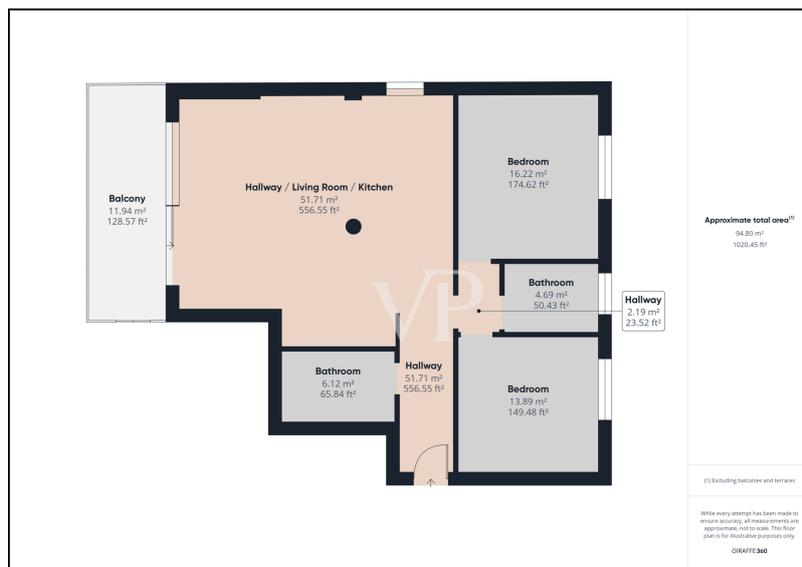
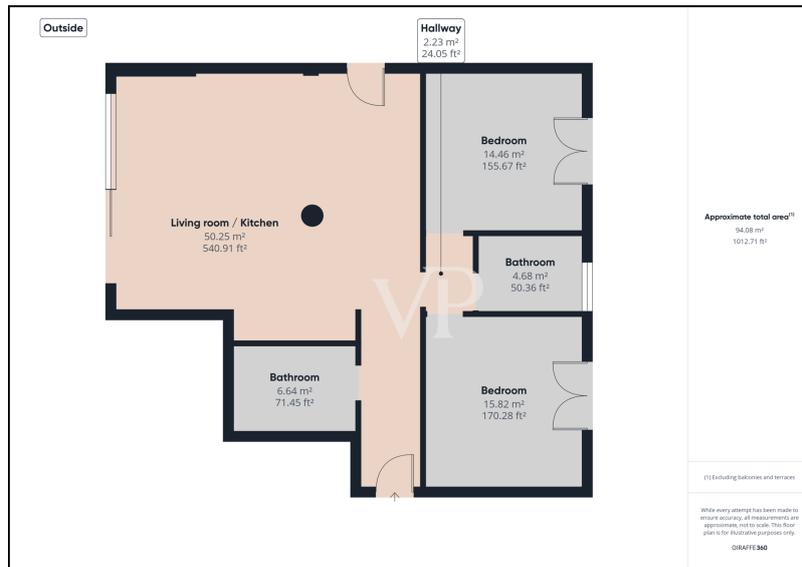
Número de propiedad: IT22294345 - 22017 Menaggio – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT22294345 - 22017 Menaggio – Lombardei

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT22294345 - 22017 Menaggio – Lombardiei

## Una primera impresión

Menaggio - Lago de Como Proponemos en un edificio de nueva construcción con piscina en condominio y vistas al lago, cuatro pisos en el primer, segundo, tercer y cuarto piso de 110 metros cuadrados comerciales. Los pisos constan de un salón con cocina, 2 dormitorios, 2 baños, terraza para los pisos superiores y un gran jardín en dos lados paralelos para la planta baja. En las plantas superiores hay vistas al lago y a Bellagio. Todas las unidades tienen calefacción por suelo radiante y un garaje en el sótano; la propiedad cuenta con ascensor, jardín y piscina comunitaria. En las inmediaciones hay tiendas, supermercados, el paseo del lago y la playa de Menaggio. Todo está a poca distancia de los pisos: restaurantes, farmacia, navegación por el lago y la parada de autobús a Como o Colico.

Número de propiedad: IT22294345 - 22017 Menaggio – Lombardesi

## Detalles de los servicios

Calefacción por suelo radiante

Clase energética A

Aire acondicionado

Piscina comunitaria

Ascensor

Número de propiedad: IT22294345 - 22017 Menaggio – Lombardiei

## Todo sobre la ubicación

Menaggio es un municipio de la provincia de Como, en la región de Lombardía, al norte de Italia, situado en la orilla occidental del lago de Como, en la desembocadura del río Senagra. Menaggio tiene tres aldeas: Croce, Lovenio y Nobiallo. La zona de la actual Menaggio fue conquistada por los romanos en el año 196 a.C. La conquista romana culminó con la construcción de una calzada llamada Vía Regina. Menaggio era una ciudad amurallada. Hoy en día, los restos de las murallas son evidentes. La construcción de grandes hoteles en esta fresca zona veraniega la convirtió en un centro de vacaciones. Entre 1873 y 1939, Menaggio estuvo conectada a Porlezza, en el lago de Lugano, por el ferrocarril Menaggio-Porlezza, un ferrocarril de vapor de vía estrecha construido como parte de un enlace de transporte multimodal entre Menaggio y Luino, en el lago Mayor. La zona de Menaggio es uno de los lugares de veraneo favoritos. El único albergue juvenil del lago de Como se encuentra en Menaggio. Menaggio es conocida por su Club de Golf Menaggio y Cadenabbia, fundado en 1907 por un caballero inglés, uno de los muchos que pasaban sus vacaciones en el lago de Como a finales del siglo XIX.

Número de propiedad: IT22294345 - 22017 Menaggio – Lombardiei

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)