Vercana

Prestigioso proyecto residencial de 12 pisos y chalet en Vercana con espectaculares vistas al lago de Como

Número de propiedad: IT22294316

PRECIO DE COMPRA: 0 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 104,62 m^2 • **HABITACIONES:** 3

Número de propiedad: IT22294316 - 22013 Vercana

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT22294316 - 22013 Vercana

De un vistazo

Número de propiedad	IT22294316
Superficie habitable	ca. 104,62 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2023
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 35000 EUR (Venta)

Precio de compra	A petición
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 113 m²
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: IT22294316 - 22013 Vercana

La propiedad

Número de propiedad: IT22294316 - 22013 Vercana

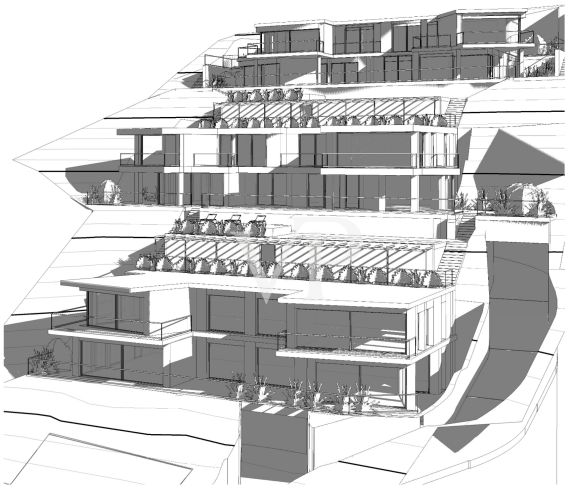
La propiedad

Número de propiedad: IT22294316 - 22013 Vercana

La propiedad

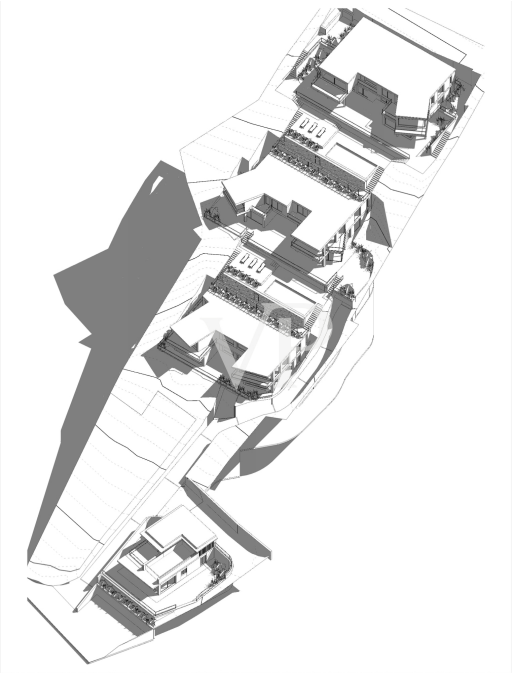
Número de propiedad: IT22294316 - 22013 Vercana

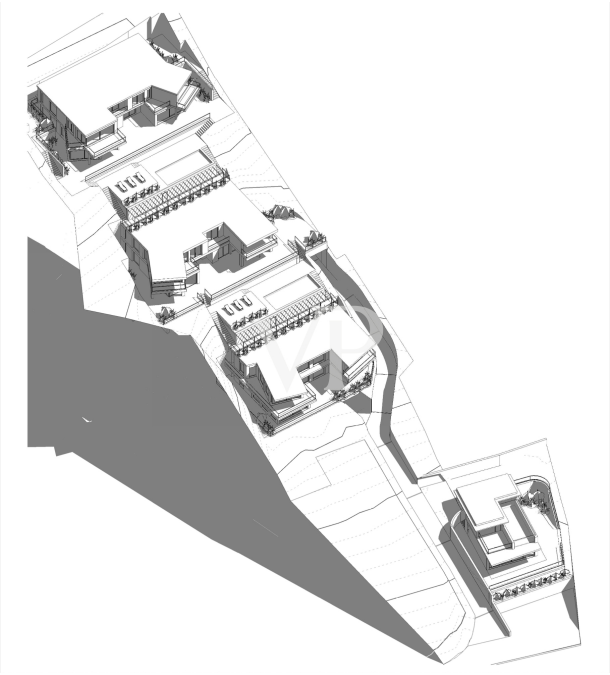
La propiedad



Número de propiedad: IT22294316 - 22013 Vercana

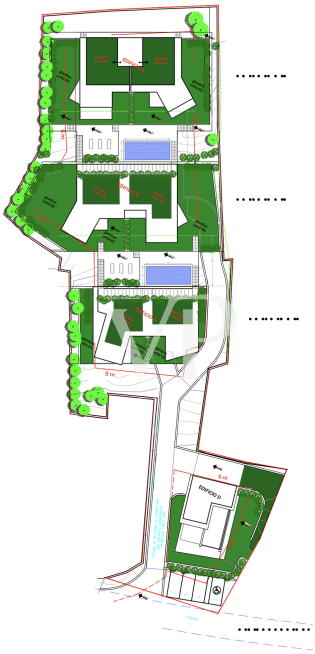
La propiedad

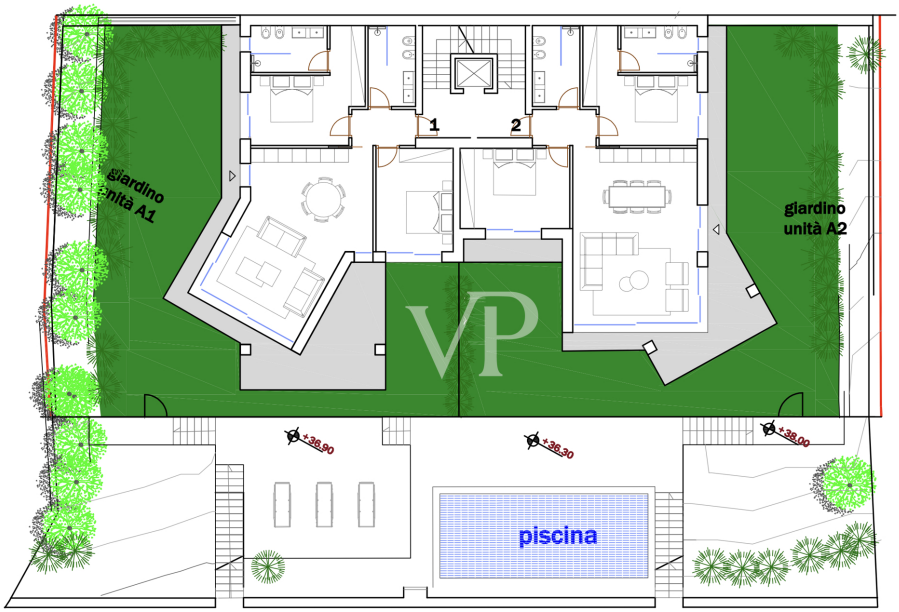




Número de propiedad: IT22294316 - 22013 Vercana

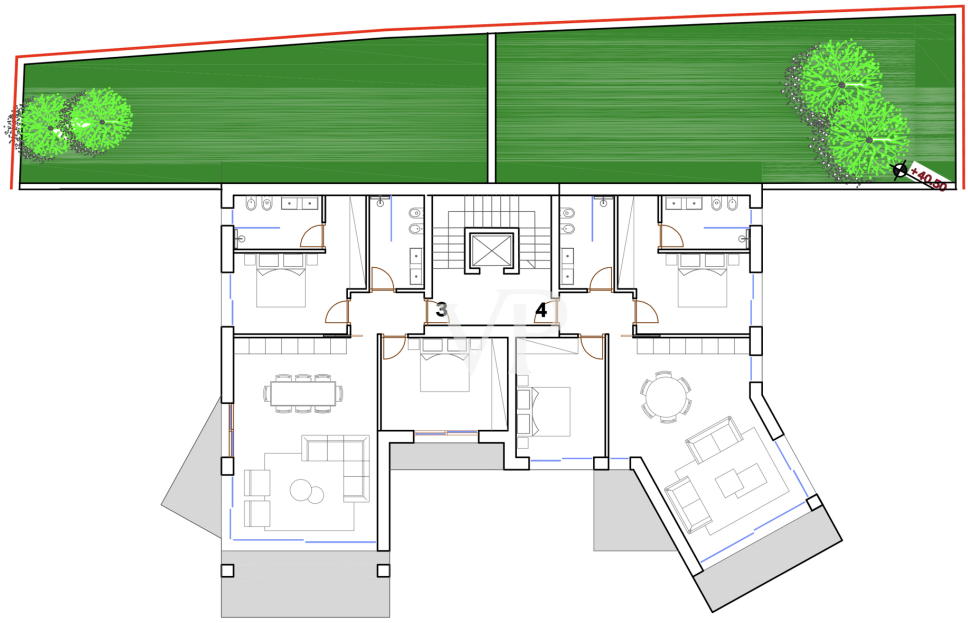
La propiedad

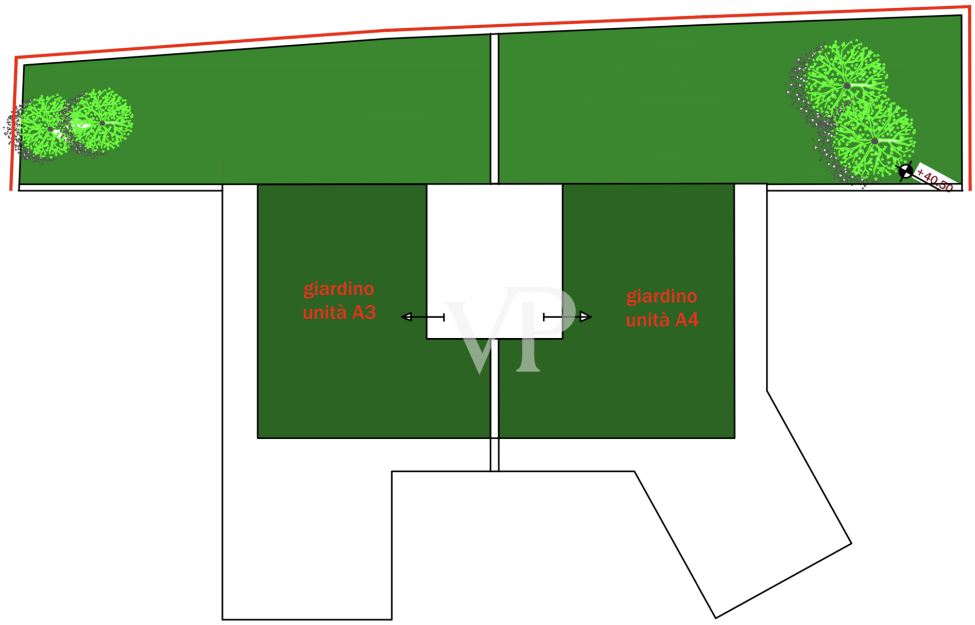




Número de propiedad: IT22294316 - 22013 Vercana

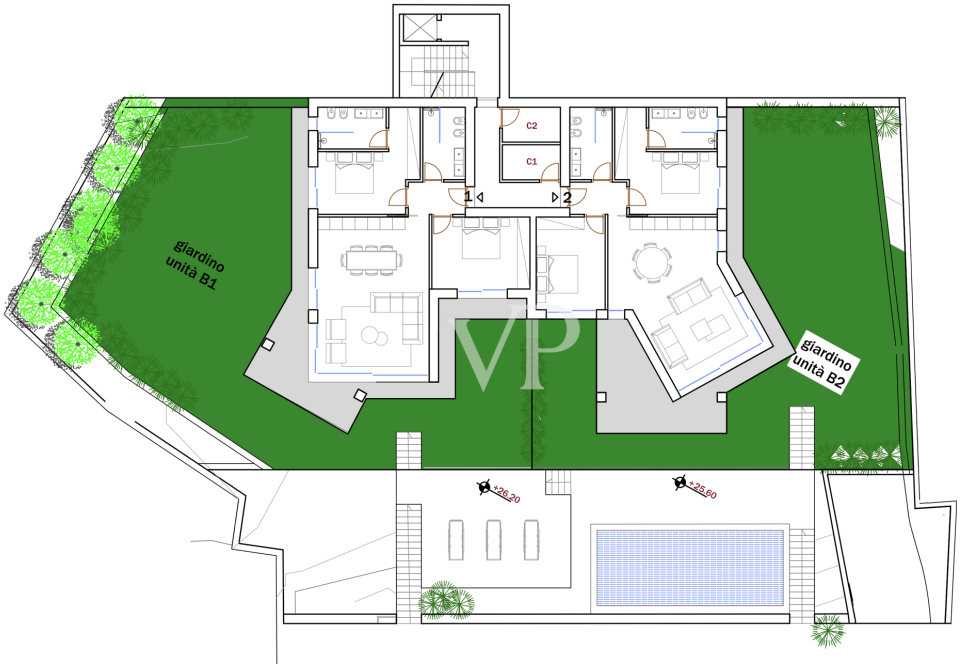
La propiedad

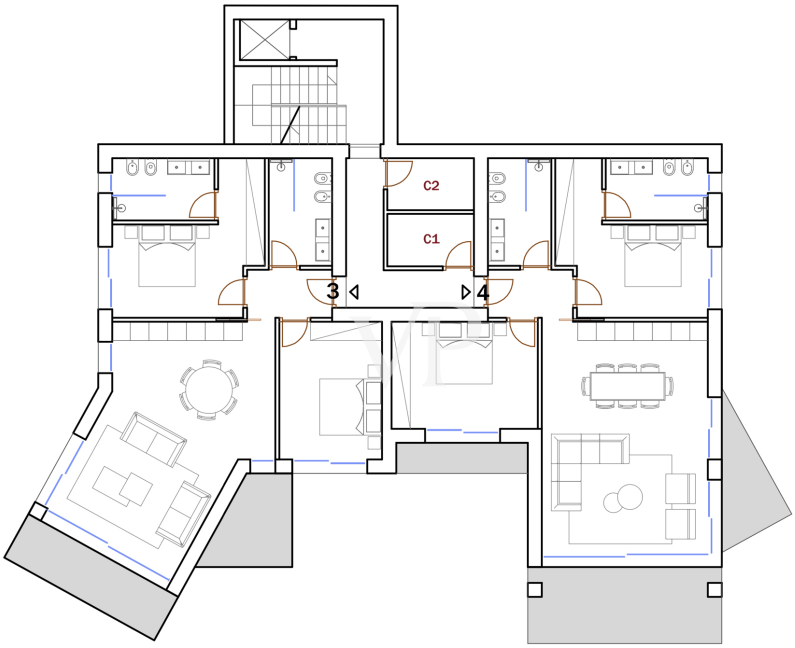




Número de propiedad: IT22294316 - 22013 Vercana

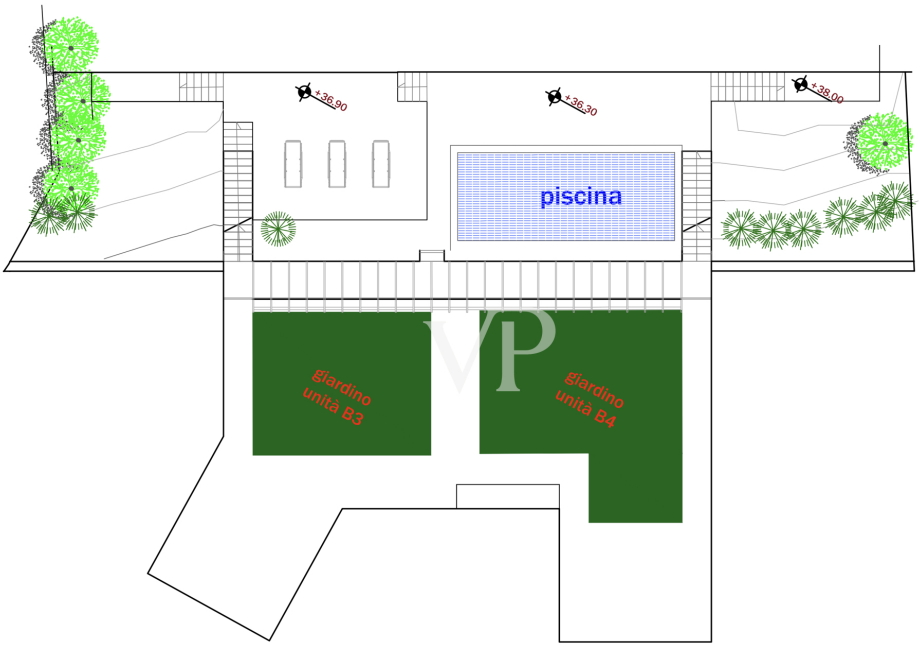
La propiedad

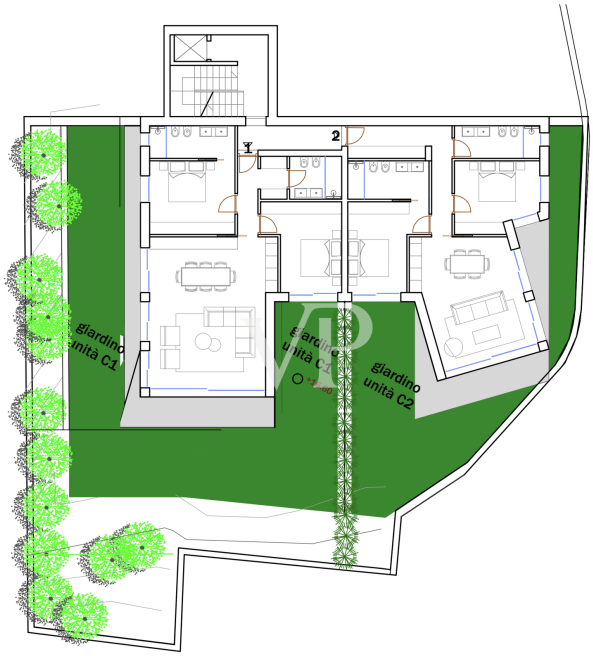




Número de propiedad: IT22294316 - 22013 Vercana

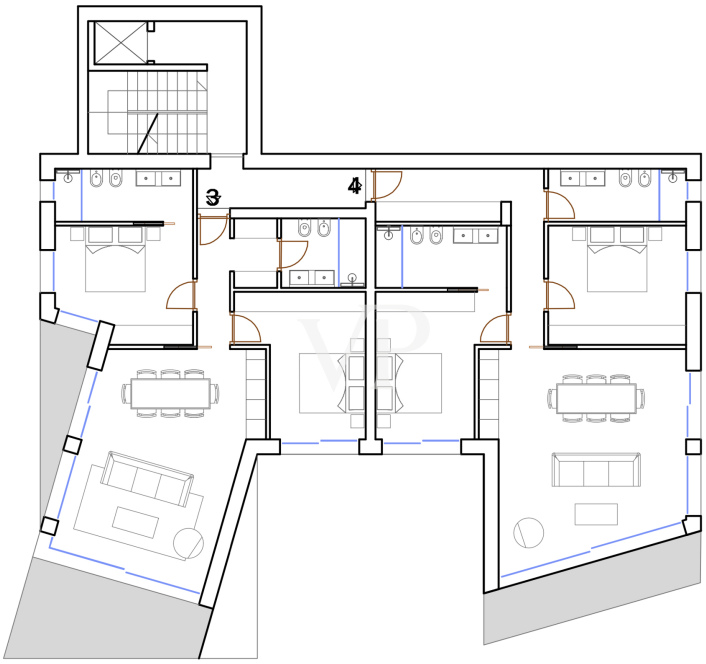
La propiedad

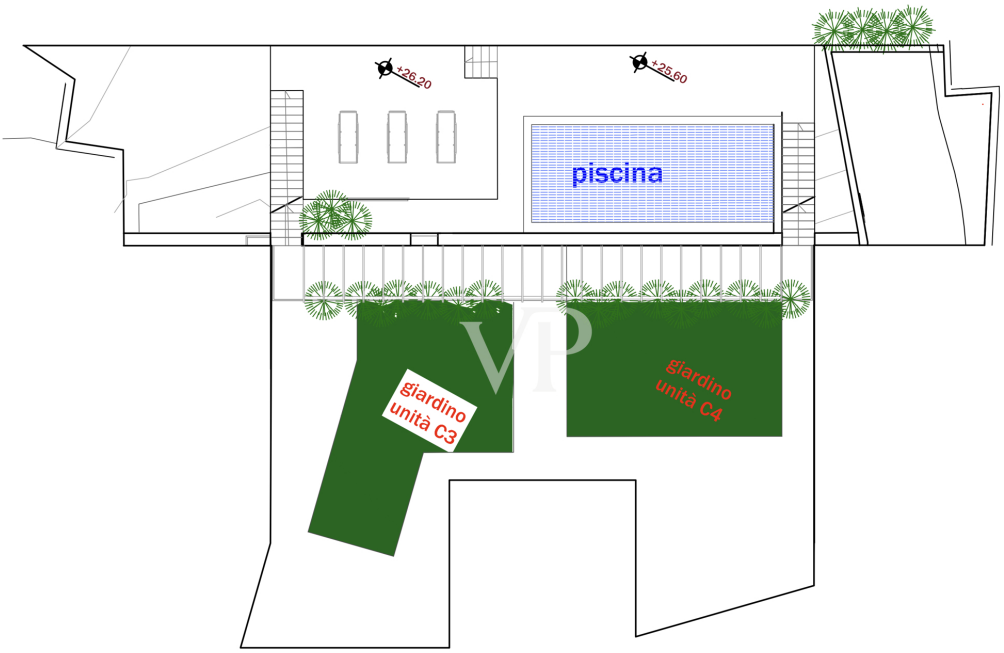




Número de propiedad: IT22294316 - 22013 Vercana

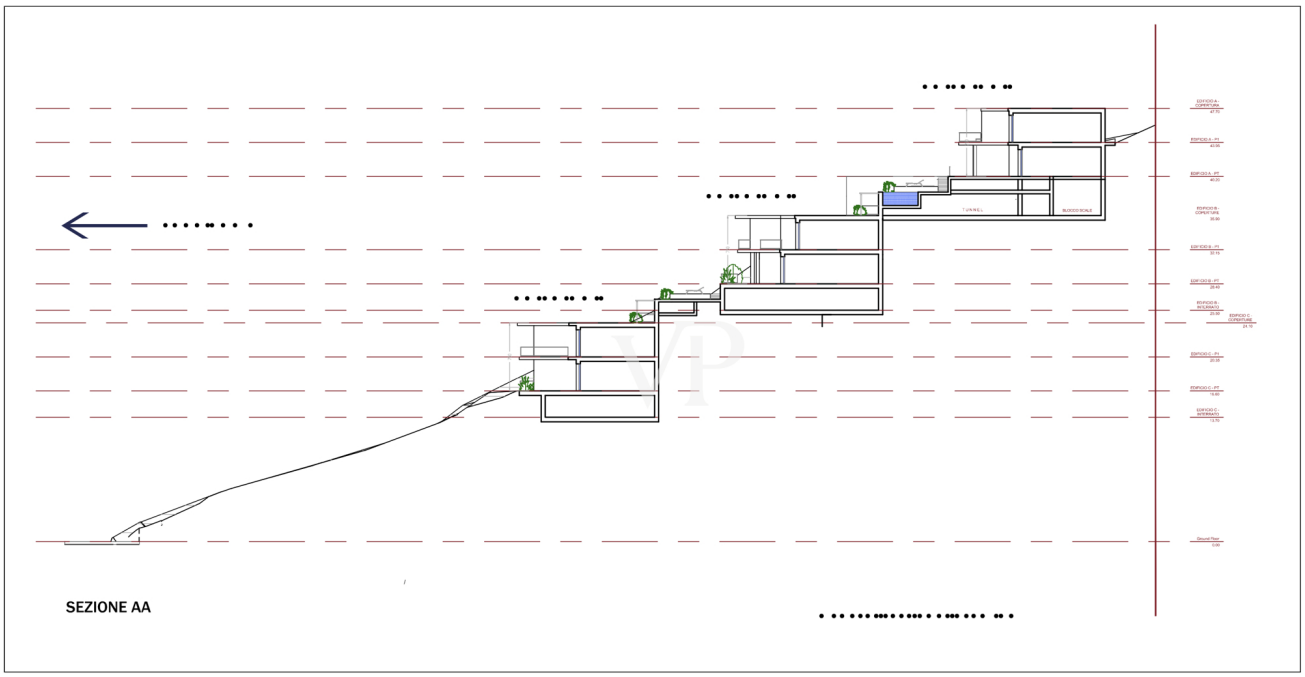
La propiedad





Número de propiedad: IT22294316 - 22013 Vercana

La propiedad



Número de propiedad: IT22294316 - 22013 Vercana

Una primera impresión

VON POLL REAL ESTATE tiene el placer de ofrecerles un avance de un prestigioso proyecto residencial situado en el municipio de Vercana, a unos 350 metros sobre el nivel del mar, con una vista espectacular del Lago de Como.
El complejo residencial constará de 3 edificios (A, B y C) de dos plantas cada uno con 2 viviendas por planta.
Un proyecto de absoluto encanto, que prevé por tanto la construcción de 12 pisos más una villa unifamiliar por confirmar.
Todo ello completado con la presencia de dos espléndidas piscinas, con amplias zonas ajardinadas exclusivas.
Posibilidad de combinar garajes privados con los pisos individuales.

La realización del proyecto comenzará en el año en curso y su finalización está prevista para el año 2024.
Puede reservar las unidades con antelación y elegir el piso de sus sueños.

Número de propiedad: IT22294316 - 22013 Vercana

Detalles de los servicios

Amplios pisos de tres habitaciones;
Zona tranquila y hermosa vista al lago;
Calefacción por suelo radiante;
Suelos de madera;
Puertas de madera;
Paredes interiores blancas o personalizadas;
Aparatos sanitarios suspendidos;
Marcos de ventanas con triple acristalamiento;
Puertas de entrada blindadas;
Plaza de aparcamiento exterior;
Piscina;
Solárium;
Terrazas;
Edificio de última generación de clase energética A;

Número de propiedad: IT22294316 - 22013 Vercana

Todo sobre la ubicación

Vercana es un municipio italiano de 740 habitantes en la provincia de Como, en Lombardía. Su nombre significa "canto de primavera" Ver (primavera) cana (del latín canare o cantare). El municipio forma parte de la Comunidad de Montaña del Alto Lario Occidental.
El territorio municipal de Vercana se extiende desde las orillas del lago de Como en dirección a los montes del Alto Lario, siguiendo el valle excavado por el arroyo Bares, que forma una serie de profundos estanques. Se dice que el nombre de este curso de agua tiene un origen común con el término alemán Bär, que significa "oso". El acceso a la localidad en coche es posible con dos opciones: la primera, y aconsejable, es tomar la SP3 en Domaso donde hay un cruce hacia Vercana, siguiendo recto; la segunda opción es viajar con un vehículo todoterreno desde Gera Lario en dirección a la carretera SP2 hacia Trezzone, siguiendo recto hasta la plaza del pueblo, tomando una carretera que pasa por debajo del centro histórico de Trezzone y siguiendo recto hasta la carretera de Caino; el tramo de Trezzone a Vercana es un paseo muy bonito por la naturaleza.

Número de propiedad: IT22294316 - 22013 Vercana

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com