

#### Rosate – Lombardei

#### Complejo comercial en Rosate

Número de propiedad: IT21294077\_G



PRECIO DE COMPRA: 93.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 56 m<sup>2</sup>



- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio



#### De un vistazo

Número de propiedad	IT21294077_G
Superficie habitable	ca. 56 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	19.02.2024
Año de construcción	2022

Precio de compra	93.000 EUR
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>



#### Datos energéticos

ente de energía Gas
---------------------



















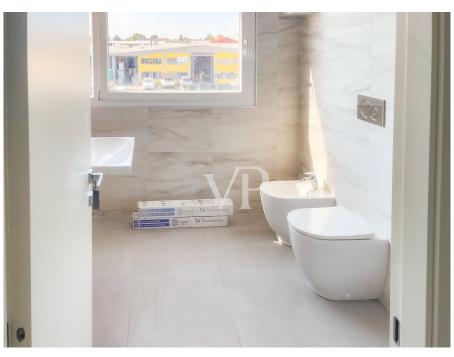


































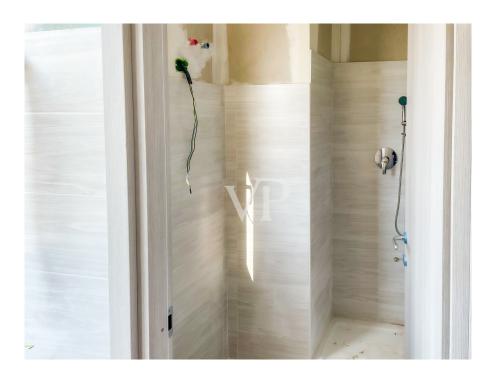


















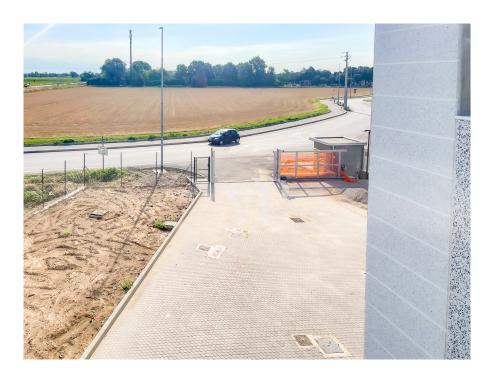




























#### Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



#### Una primera impresión

Se vende en Rosate en obra nueva, oficina/taller de 62,00 m2 con una altura de 4 m a nivel de techo. La propiedad está situada frente a una carretera principal que conduce a las circunvalaciones occidental y oriental y a las principales autopistas. Para una mejor identificación, se entregará un pliego de condiciones con la descripción de los materiales utilizados en la construcción. La propiedad está lista para ser entregada.



#### Detalles de los servicios

Plazas de aparcamiento: 6.000 euros cada una para la venta sólo una por unidad de propiedad E, F y G.

La conexión y el registro de la propiedad cuestan 3.500 euros por unidad inmobiliaria. Las unidades inmobiliarias se entregarán sin instalaciones, pero sí con los preparativos para las mismas.

Los baños se completarán con electricidad.



#### Todo sobre la ubicación

Rosate es un municipio italiano de 5 779 habitantes en la ciudad metropolitana de Milán, en Lombardía.



#### Otros datos

Unidad G 1 piso m2 62,00 x  $\in$  1.500,00  $\in$  93.000,00



#### Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com