

Trezzano sul Naviglio – Lombardei

# Se vende complejo industrial independiente en una zona artesanal

Número de propiedad: IT21294054\_1



PRECIO DE COMPRA: 1.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 1.800 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT21294054\_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT21294054\_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## De un vistazo

Número de propiedad	IT21294054_1	Precio de compra	1.500.000 EUR
Superficie habitable	ca. 1.800 m <sup>2</sup>	Almacenes / centros de producción	Almacén
Ocupación a partir de	11.03.2024	Comisión	Sujeto a comisión
Baños	2	Espacio total	ca. 1.800 m <sup>2</sup>
Año de construcción	1965	Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT21294054\_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## Datos energéticos

Fuente de energía Gas

Número de propiedad: IT21294054\_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT21294054\_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT21294054\_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT21294054\_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## La propiedad



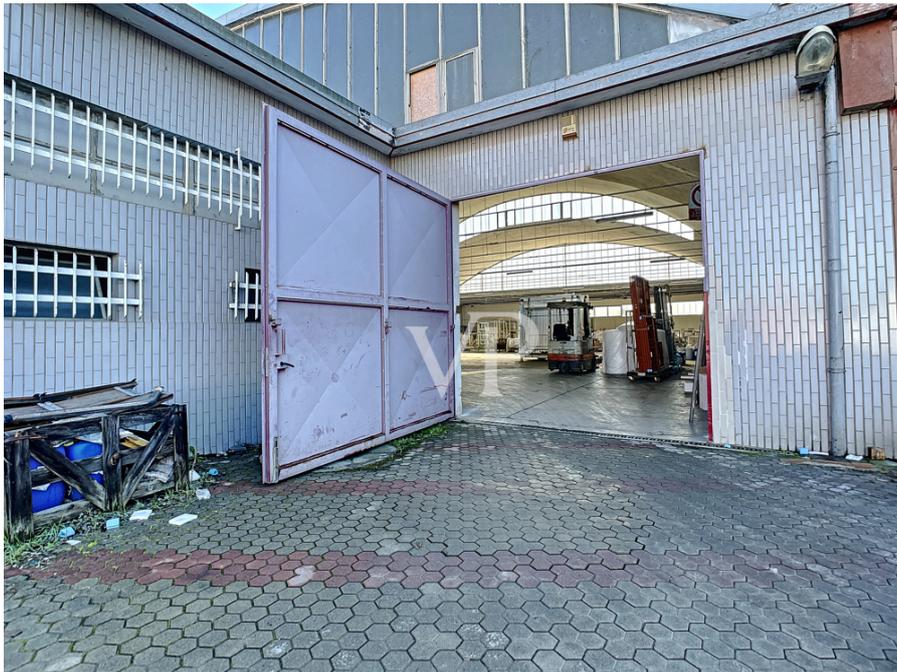
Número de propiedad: IT21294054\_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardesi

## La propiedad



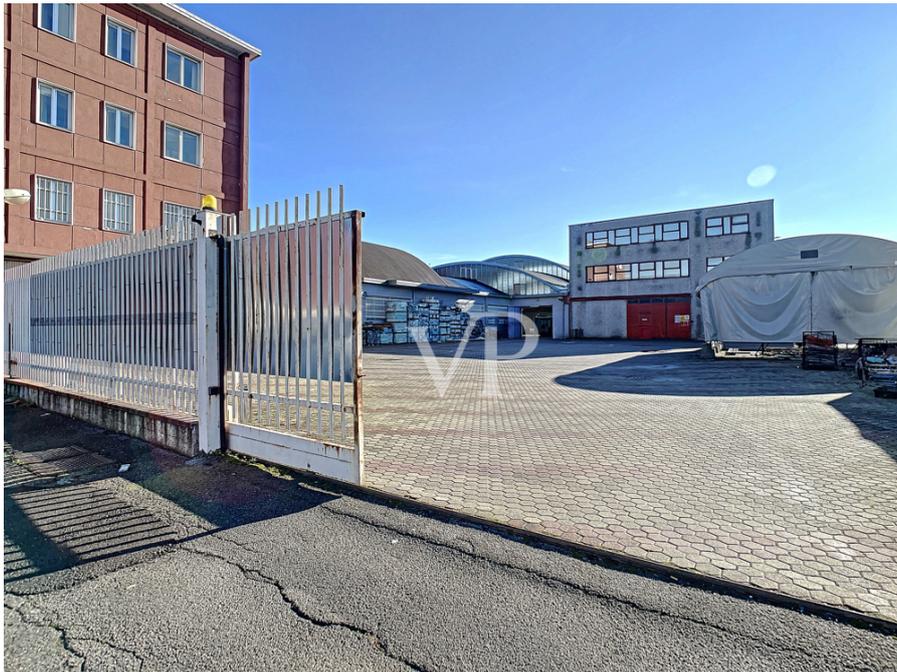
Número de propiedad: IT21294054\_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT21294054\_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT21294054\_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT21294054\_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## Una primera impresión

En la zona industrial artesanal vendemos un complejo industrial independiente por 4 lados que consta de una zona de oficinas de 200 metros cuadrados situada en la planta baja, también en la planta baja conectada a las oficinas tenemos una zona utilizada como sala de exposiciones de 200 metros cuadrados, conectada a la sala de exposiciones entramos en la nave con una altura de 4,5 metros abovedada con tirantes a la viga, más allá de los tirantes tenemos unos 2/3 metros de bóveda. la zona de almacén, corresponde a 1250 metros cuadrados, para un total de 1650 metros cuadrados. La unidad industrial se completa con un patio anexo de aproximadamente 1500 metros cuadrados. El complejo está situado en una posición estratégica para llegar a las carreteras de circunvalación de Milán. Además, la unidad se encuentra en una zona mixta y la zona puede ser objeto de un cambio de uso en propiedades residenciales, con referencia al PRG de Trezzano sul Naviglio.

Número de propiedad: IT21294054\_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## Todo sobre la ubicación

El complejo está situado en una posición estratégica en Trezzano sul Naviglio para acceder a las carreteras de circunvalación de Milán y cuenta con excelentes conexiones con el metro. El inmueble se encuentra en una zona mixta residencial e industrial, por lo que es apto para cualquier tipo de cambio de uso.

Número de propiedad: IT21294054\_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardesi

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)