

Trezzano sul Naviglio – Lombardei

Industriekomplex von 4130 qm einschließlich Büros.

Número de propiedad: IT21294045



PRECIO DE COMPRA: 3.300.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 3.700 m²

Número de propiedad: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardesi

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

De un vistazo

Número de propiedad	IT21294045
Superficie habitable	ca. 3.700 m ²
Ocupación a partir de	27.02.2024
Baños	2

Precio de compra	3.300.000 EUR
Almacenes / centros de producción	Pabellón
Comisión	Provisionspflichtig
Espacio total	ca. 4.130 m ²
Espacio utilizable	ca. 0 m ²

Número de propiedad: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	GAS	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

La propiedad



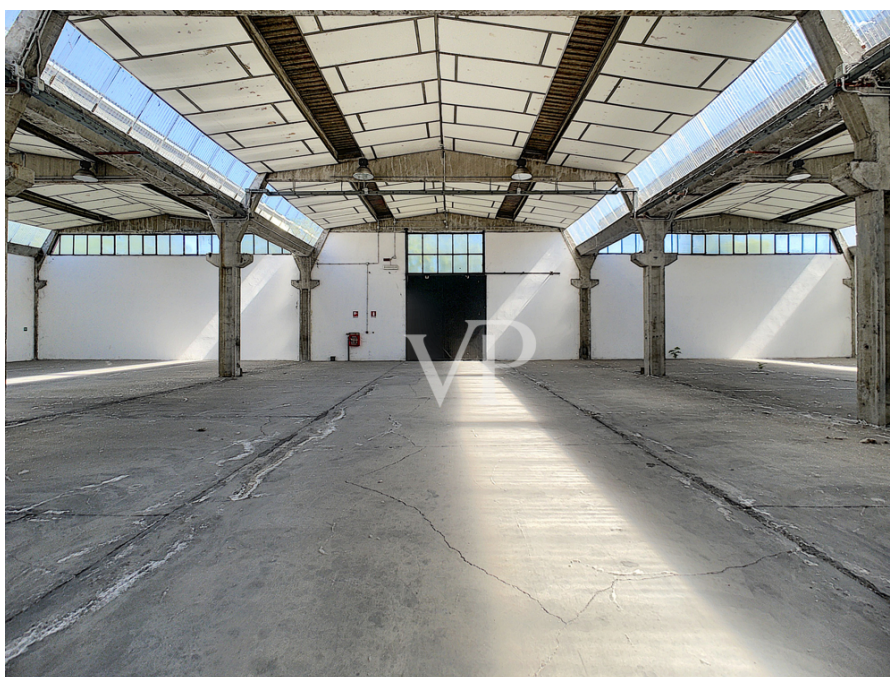
Número de propiedad: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

La propiedad



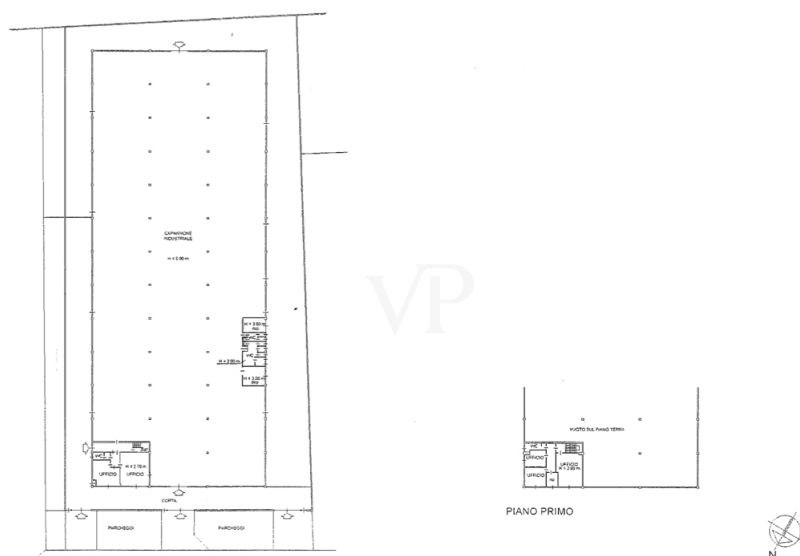
Número de propiedad: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardesi

La propiedad



Número de propiedad: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

Una primera impresión

Industriekomplex für Logistik, komplett renoviert, in perfektem Zustand, mit einer Höhe bis zum Balken von 6 Metern und einer Entfernung von einem Kilometer von der Einfahrt der Ringstraße West. Das Anwesen besteht aus einem Bürogebäude auf zwei Ebenen von 260 qm., mit all seinen Service-einrichtungen: Erdgeschoss und ein erster Stock, mit einer Lagerfläche von 3.000 Quadratmetern; zusätzlich zum Innenhof-Bereich befindet sich rund um das Gebäude auf 4 Seiten für insgesamt dreitausend Quadratmetern ein Aussenhof. Für die Zufahrt zum privaten Hof vor dem Komplex gibt es zwei Einfahrtstore für die Einfahrt von schweren Fahrzeugen, ein Tor rechts und einer links von der Einheit. Der Industriekomplex hat mehrere Einfahrten mit einer Höhe von 4 Metern und einer Breite von 3,80 Metern, von den verschiedenen Seiten der Lagerstätte. Die vorhandenen Einrichtungen sind norm-gemäss und die Kosten, um die Versorgungsleistungen nach ihren Aktivitäten zu erweitern, werden vom Mieter getragen werden.

Número de propiedad: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardesi

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com