

Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

## Proyecto de obra nueva en Tiriddò: Parcela edificable con impresionantes vistas

Número de propiedad: IT264153236



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 870.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 220 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 100 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: IT264153236 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT264153236 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

## De un vistazo

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Número de propiedad  | IT264153236            |
| Superficie habitable | ca. 220 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones         | 6                      |
| Dormitorios          | 5                      |
| Baños                | 4                      |
| Año de construcción  | 2026                   |

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Precio de compra       | 870.000 EUR                |
| Casa                   | Casa unifamiliar           |
| Comisión               | Sujeto a comisión          |
| Espacio total          | ca. 220 m <sup>2</sup>     |
| Estado de la propiedad | Estructura                 |
| Características        | Terraza, Piscina, Chimenea |

Número de propiedad: IT264153236 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

## Datos energéticos

|                                     |             |                                |                        |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------------|------------------------|
| Fuente de energía                   | Alternativa | Certificado energético         | Certificado energético |
| Certificado energético válido hasta | 20.09.2036  | Demanda de energía final       | 20.00 kWh/m²a          |
| Fuente de energía                   | Eléctrica   | Clase de eficiencia energética | A                      |

Número de propiedad: IT264153236 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153236 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153236 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

## La propiedad



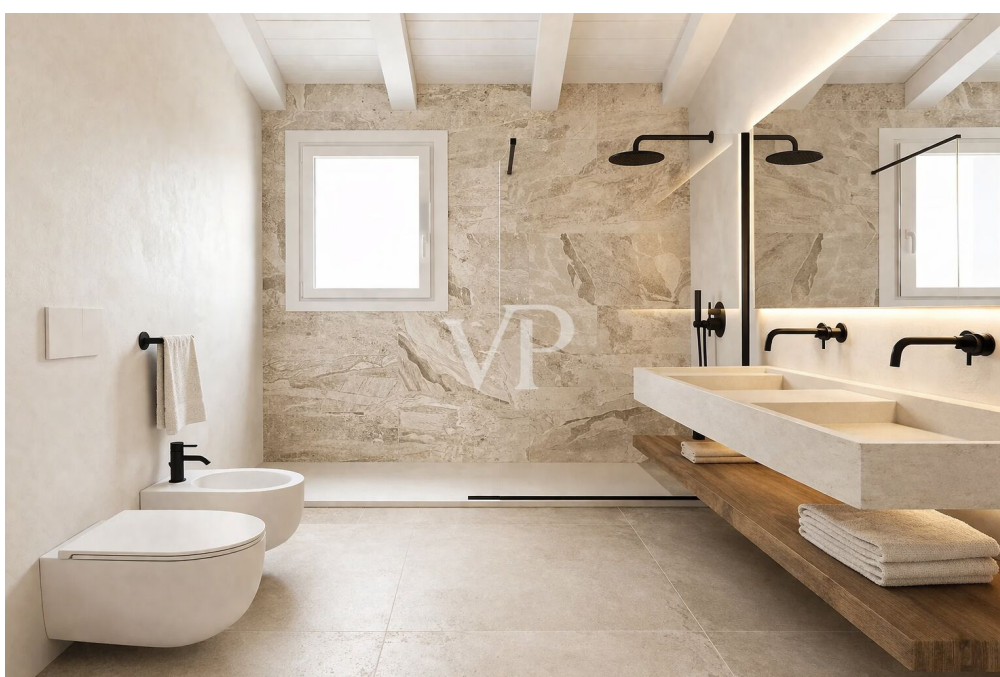
Número de propiedad: IT264153236 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153236 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153236 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153236 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

## La propiedad



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Número de propiedad: IT264153236 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153236 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153236 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

## La propiedad



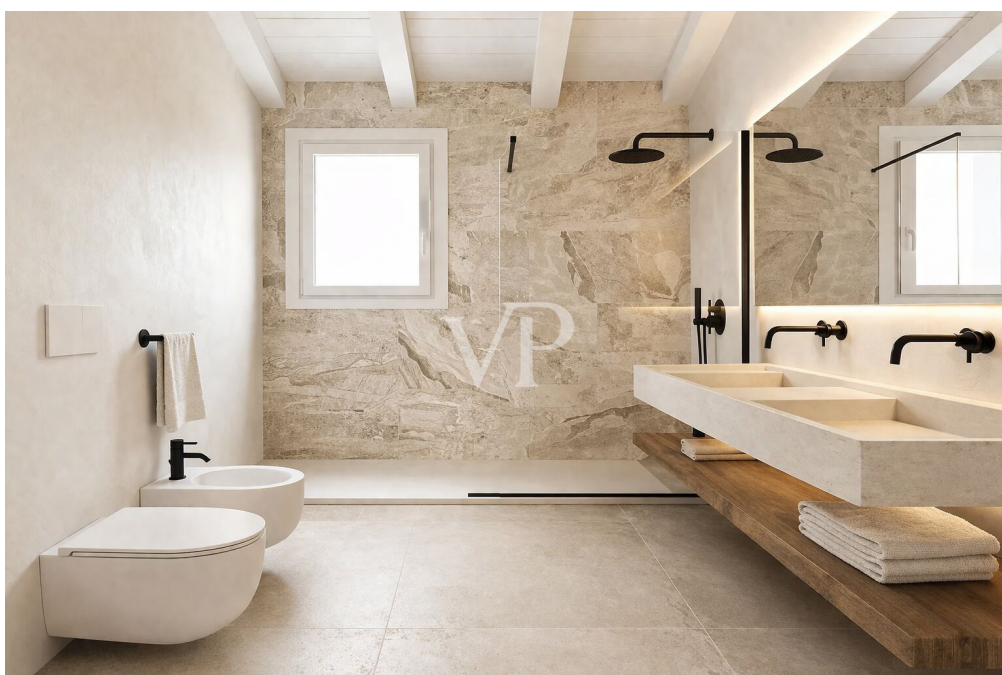
Número de propiedad: IT264153236 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153236 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

## La propiedad



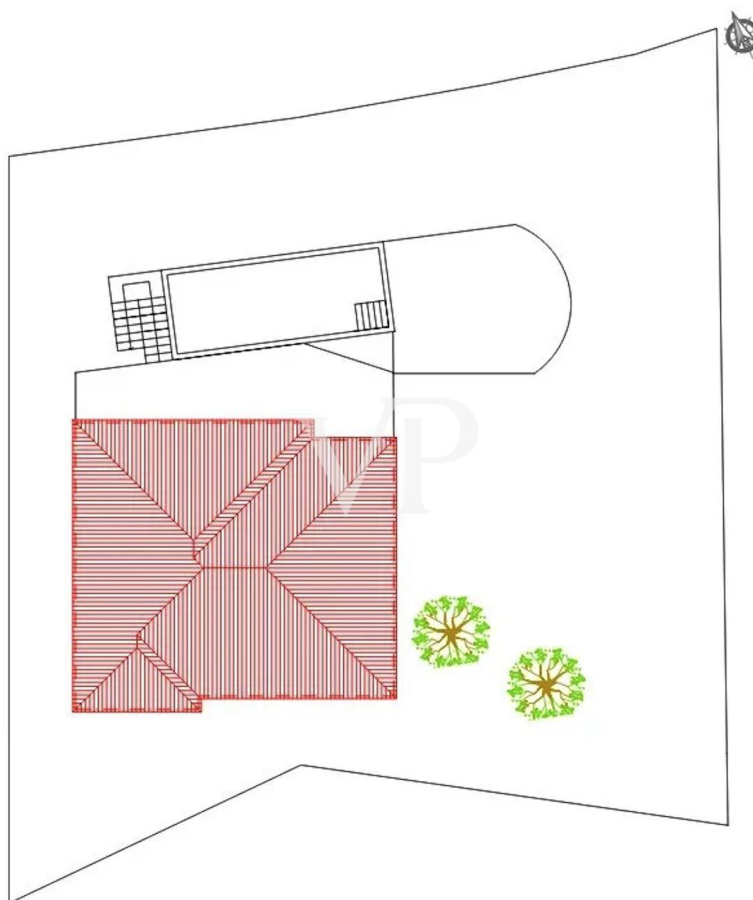
Número de propiedad: IT264153236 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

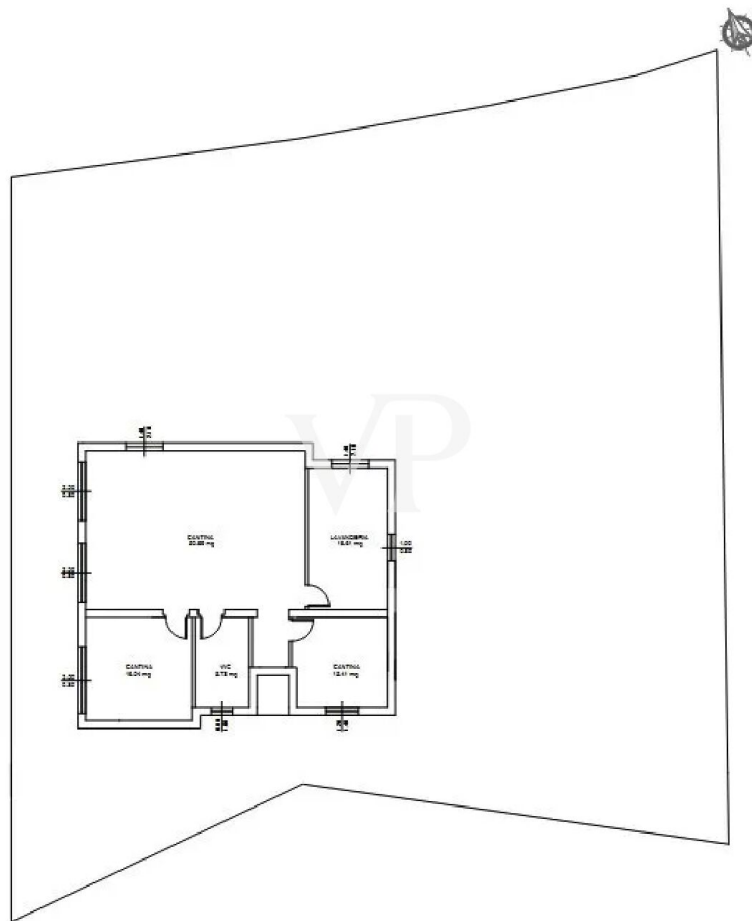
## La propiedad

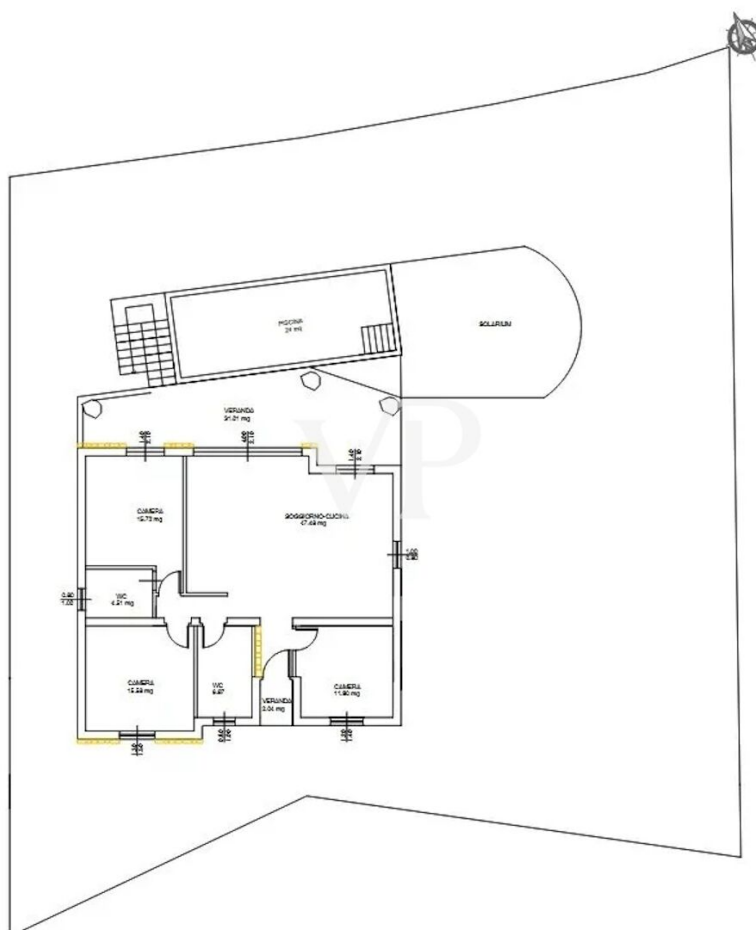


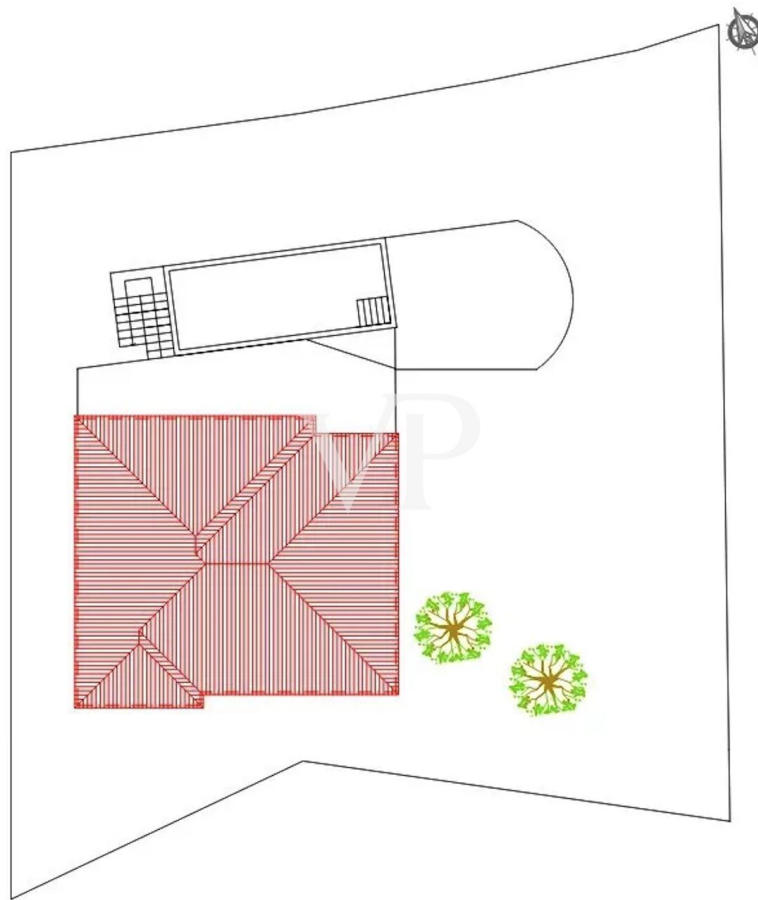
Número de propiedad: IT264153236 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

## Planos de planta

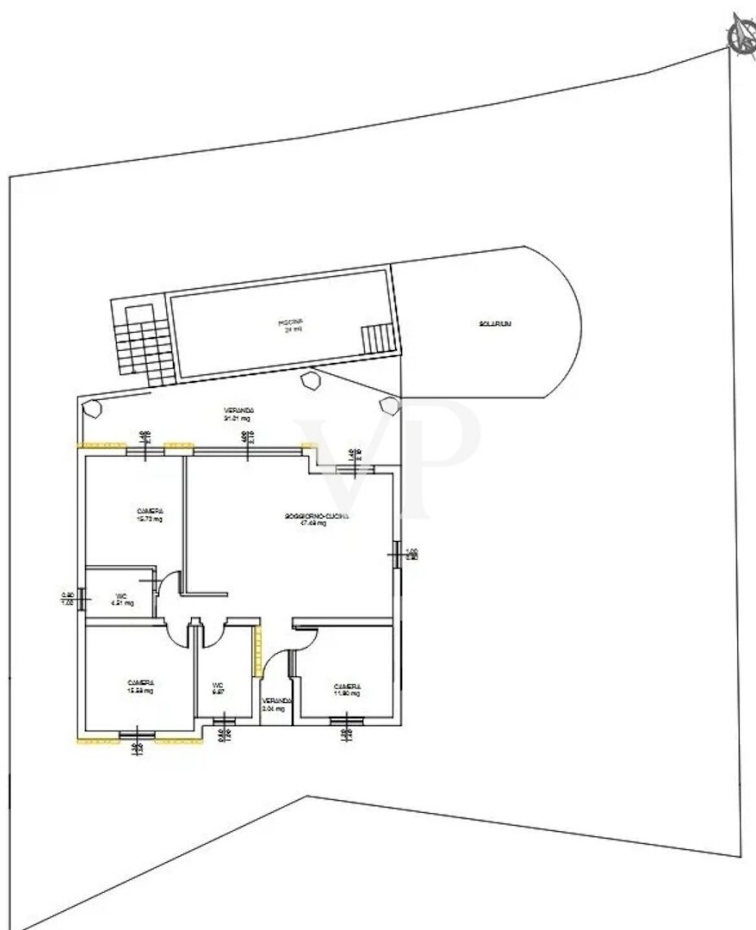












Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264153236 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

## Una primera impresión

Enclavada en la tranquila campiña de Tiriddò, esta encantadora villa combina la elegancia de la arquitectura moderna con el carácter auténtico de la tradición sarda. Líneas limpias, grandes ventanales y materiales naturales crean un ambiente luminoso y refinado, perfectamente integrado con el paisaje mediterráneo circundante. En la planta baja se encuentra un luminoso salón con cocina abierta, concebido como el corazón de la casa y un espacio ideal para la vida cotidiana y los momentos de convivencia. Desde aquí se accede directamente a la terraza, perfecta para disfrutar de momentos de relax al aire libre con vistas a la piscina. También en este nivel se encuentran tres cómodos dormitorios y dos cuartos de baño, diseñados para ofrecer comodidad y funcionalidad tanto a la familia como a los invitados. La planta sótano ofrece más espacio versátil: aquí hay otras dos habitaciones con baño, ideales como habitaciones de invitados o espacios privados. Una gran taberna es el lugar perfecto para veladas de convivencia y momentos de relax. Un lavadero y un práctico trastero completan este nivel. Una propiedad que combina el confort contemporáneo y el auténtico estilo sardo, ideal para quienes desean vivir inmersos en la tranquilidad y la belleza de Cerdeña.

Número de propiedad: IT264153236 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

## Todo sobre la ubicación

Loiri Porto San Paolo se encuentra en el noreste de Cerdeña, a pocos kilómetros al sur de Olbia, y es una de las regiones residenciales y vacacionales más atractivas de Gallura. El municipio combina un entorno tranquilo y natural con muy buenas infraestructuras y excelentes conexiones de transporte.

La proximidad inmediata al mar es especialmente característica. A lo largo de la costa de Porto San Paolo se extienden numerosas y hermosas playas de aguas cristalinas y arena fina, entre las que destacan famosas bahías como Porto Taverna, Cala Finanza y Costa Corallina. Desde aquí también hay una vista única de la isla costera de Tavolara, que forma parte del parque marino protegido "Area Marina Protetta Tavolara - Punta Coda Cavallo".

Al aeropuerto internacional de Olbia Costa Smeralda y al puerto de ferris de Olbia se llega en unos 15 minutos y ofrecen excelentes conexiones con la península italiana y muchas ciudades europeas. Al mismo tiempo, a la famosa Costa Esmeralda, con sus exclusivos puertos deportivos, playas y restaurantes, se llega en unos 30 ó 40 minutos.

Loiri Porto San Paolo también ofrece una buena selección de restaurantes, cafés, tiendas y servicios para las necesidades diarias. La región es animada todo el año, pero conserva su auténtico carácter sardo y su ambiente relajado.

La combinación de la hermosa naturaleza, la proximidad a Olbia y la Costa Esmeralda, así como la alta calidad de vida hace Loiri Porto San Paolo un lugar particularmente buscado - tanto como un lugar de vacaciones y para una residencia permanente en Cerdeña.

Número de propiedad: IT264153236 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**