

Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

Proyecto de obra nueva en Tiriddò: Parcela edificable con impresionantes vistas

Número de propiedad: IT264153236



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 870.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 220 m² • HABITACIONES: 6 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 100 m²

Número de propiedad: IT264153236 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT264153236 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

De un vistazo

Número de propiedad	IT264153236
Superficie habitable	ca. 220 m ²
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	4
Año de construcción	2026

Precio de compra	870.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 220 m ²
Estado de la propiedad	Estructura
Características	Terraza, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: IT264153236 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

Datos energéticos

Fuente de energía	Alternativa	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	20.09.2036	Demanda de energía final	20.00 kWh/m²a
Fuente de energía	Eléctrica	Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: IT264153236 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

La propiedad



Número de propiedad: IT264153236 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

La propiedad



Número de propiedad: IT264153236 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

La propiedad



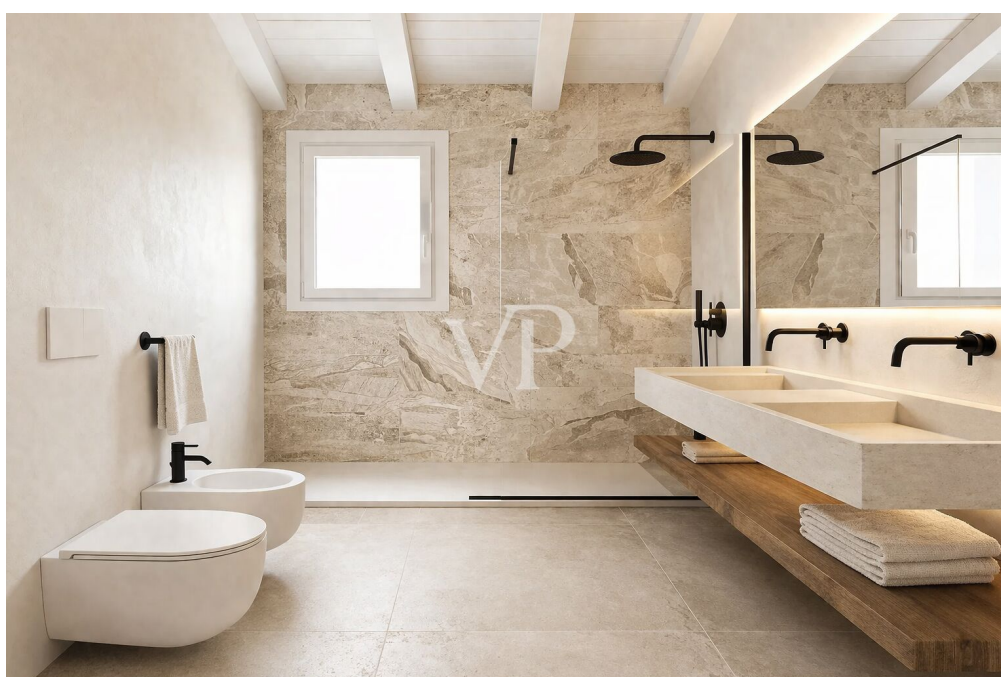
Número de propiedad: IT264153236 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

La propiedad



Número de propiedad: IT264153236 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

La propiedad



Número de propiedad: IT264153236 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

La propiedad



Número de propiedad: IT264153236 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

La propiedad



www.von-poll.it



Número de propiedad: IT264153236 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

La propiedad



Número de propiedad: IT264153236 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

La propiedad



Número de propiedad: IT264153236 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

La propiedad



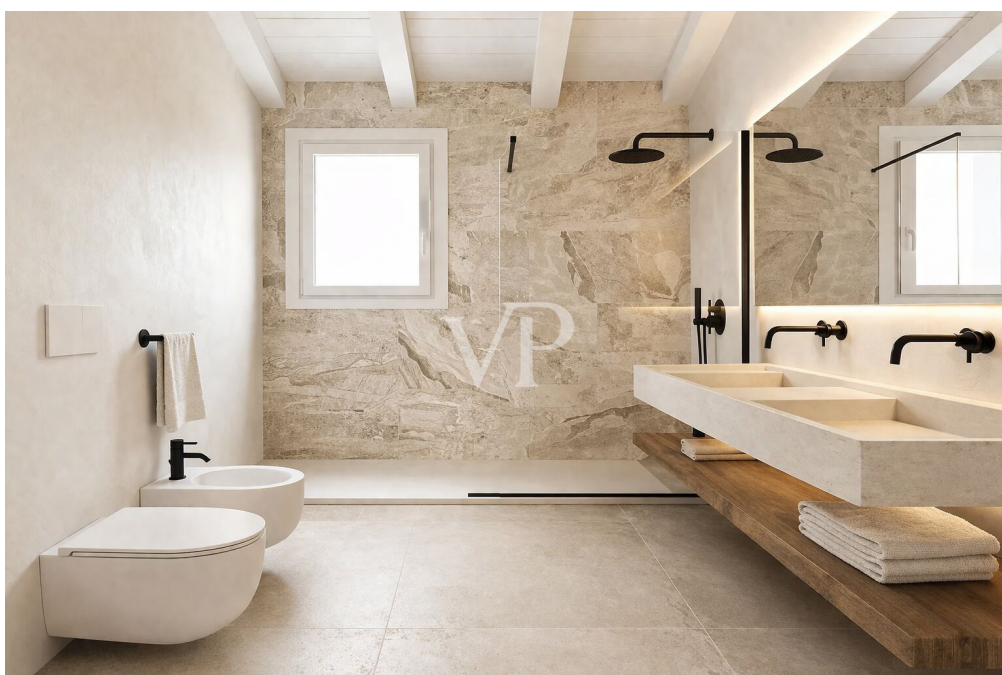
Número de propiedad: IT264153236 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

La propiedad



Número de propiedad: IT264153236 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

La propiedad



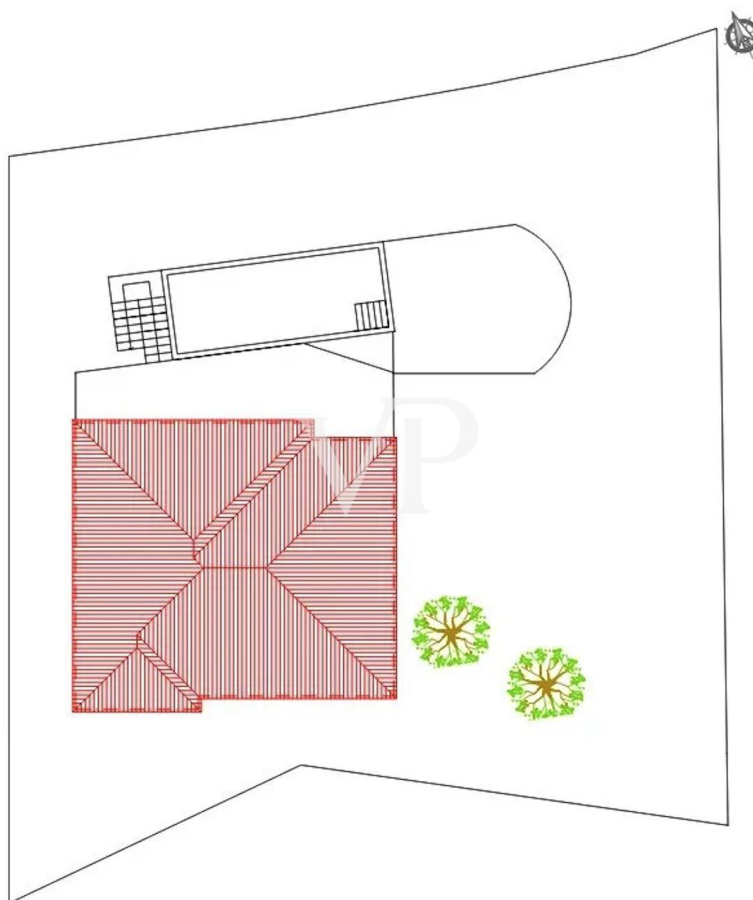
Número de propiedad: IT264153236 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

La propiedad



Número de propiedad: IT264153236 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

Planos de planta

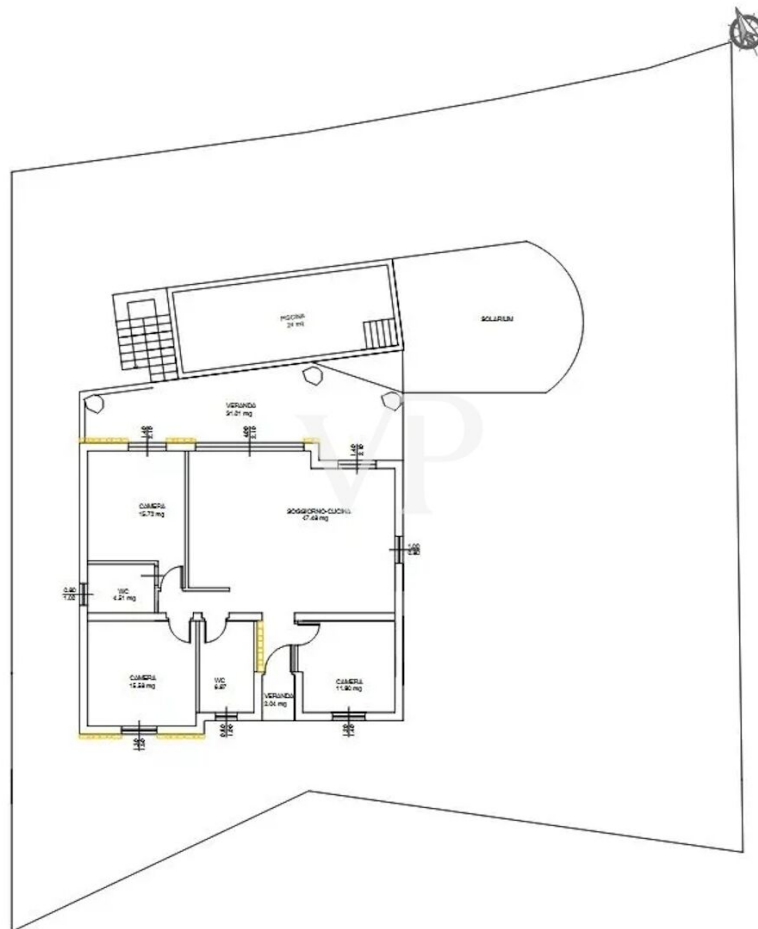












Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264153236 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

Una primera impresión

Enclavada en la tranquila campiña de Tiriddò, esta encantadora villa combina la elegancia de la arquitectura moderna con el carácter auténtico de la tradición sarda. Líneas limpias, grandes ventanales y materiales naturales crean un ambiente luminoso y refinado, perfectamente integrado con el paisaje mediterráneo circundante. En la planta baja se encuentra un luminoso salón con cocina abierta, concebido como el corazón de la casa y un espacio ideal para la vida cotidiana y los momentos de convivencia. Desde aquí se accede directamente a la terraza, perfecta para disfrutar de momentos de relax al aire libre con vistas a la piscina. También en este nivel se encuentran tres cómodos dormitorios y dos cuartos de baño, diseñados para ofrecer comodidad y funcionalidad tanto a la familia como a los invitados. La planta sótano ofrece más espacio versátil: aquí hay otras dos habitaciones con baño, ideales como habitaciones de invitados o espacios privados. Una gran taberna es el lugar perfecto para veladas de convivencia y momentos de relax. Un lavadero y un práctico trastero completan este nivel. Una propiedad que combina el confort contemporáneo y el auténtico estilo sardo, ideal para quienes desean vivir inmersos en la tranquilidad y la belleza de Cerdeña.

Número de propiedad: IT264153236 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

Todo sobre la ubicación

Loiri Porto San Paolo se encuentra en el noreste de Cerdeña, a pocos kilómetros al sur de Olbia, y es una de las regiones residenciales y vacacionales más atractivas de Gallura. El municipio combina un entorno tranquilo y natural con muy buenas infraestructuras y excelentes conexiones de transporte.

La proximidad inmediata al mar es especialmente característica. A lo largo de la costa de Porto San Paolo se extienden numerosas y hermosas playas de aguas cristalinas y arena fina, entre las que destacan famosas bahías como Porto Taverna, Cala Finanza y Costa Corallina. Desde aquí también hay una vista única de la isla costera de Tavolara, que forma parte del parque marino protegido "Area Marina Protetta Tavolara - Punta Coda Cavallo".

Al aeropuerto internacional de Olbia Costa Smeralda y al puerto de ferris de Olbia se llega en unos 15 minutos y ofrecen excelentes conexiones con la península italiana y muchas ciudades europeas. Al mismo tiempo, a la famosa Costa Esmeralda, con sus exclusivos puertos deportivos, playas y restaurantes, se llega en unos 30 ó 40 minutos.

Loiri Porto San Paolo también ofrece una buena selección de restaurantes, cafés, tiendas y servicios para las necesidades diarias. La región es animada todo el año, pero conserva su auténtico carácter sardo y su ambiente relajado.

La combinación de la hermosa naturaleza, la proximidad a Olbia y la Costa Esmeralda, así como la alta calidad de vida hace Loiri Porto San Paolo un lugar particularmente buscado - tanto como un lugar de vacaciones y para una residencia permanente en Cerdeña.

Número de propiedad: IT264153236 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com