

Barlassina - Lombardesi

Barlassina (Monza Brianza): Restaurante, bar y campo de golf en el Parque Groane

Número de propiedad: IT262943189



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 3.200.000 EUR • HABITACIONES: 10

Número de propiedad: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardèi

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

De un vistazo

Número de propiedad	IT262943189	Precio de compra	3.200.000 EUR
Habitaciones	10	Hostelería	Gastronómico
Baños	7	Comisión	sujeto a comisión
Año de construcción	2017	Espacio total	ca. 49.000 m ²
		Características	Piscina

Número de propiedad: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
		Clase de eficiencia energética	A2

Número de propiedad: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

La propiedad



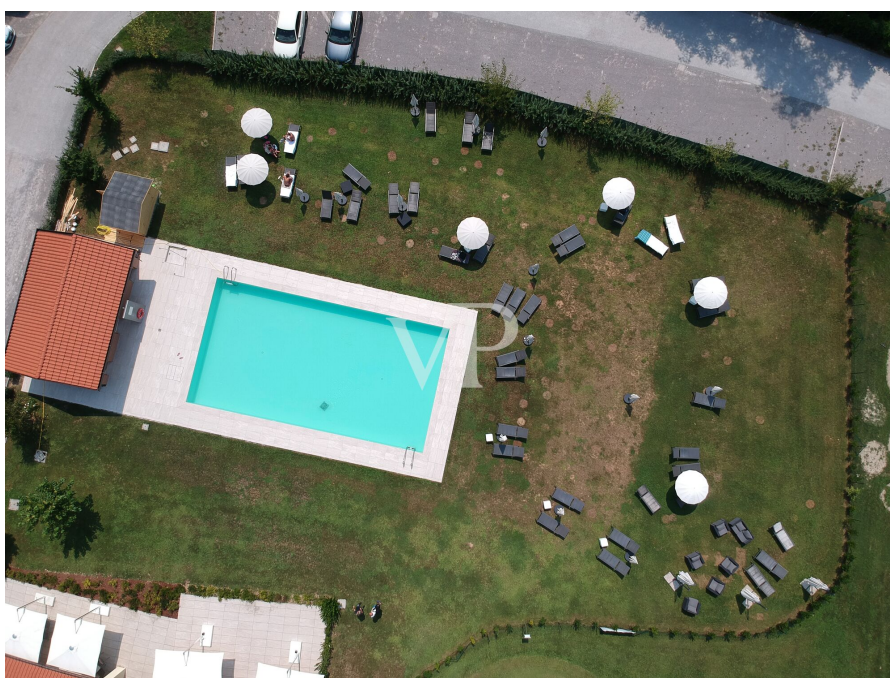
Número de propiedad: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

La propiedad



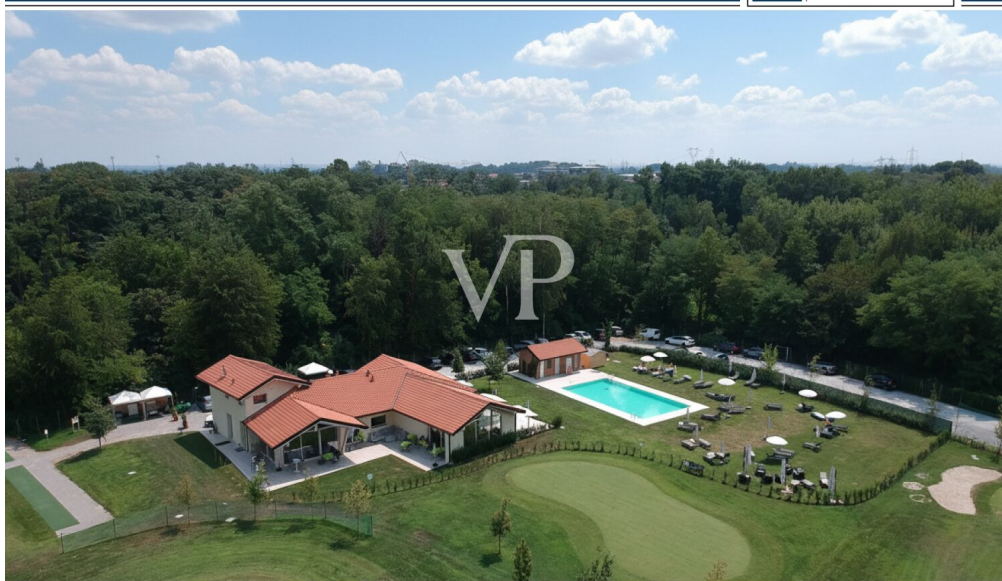
Número de propiedad: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

La propiedad



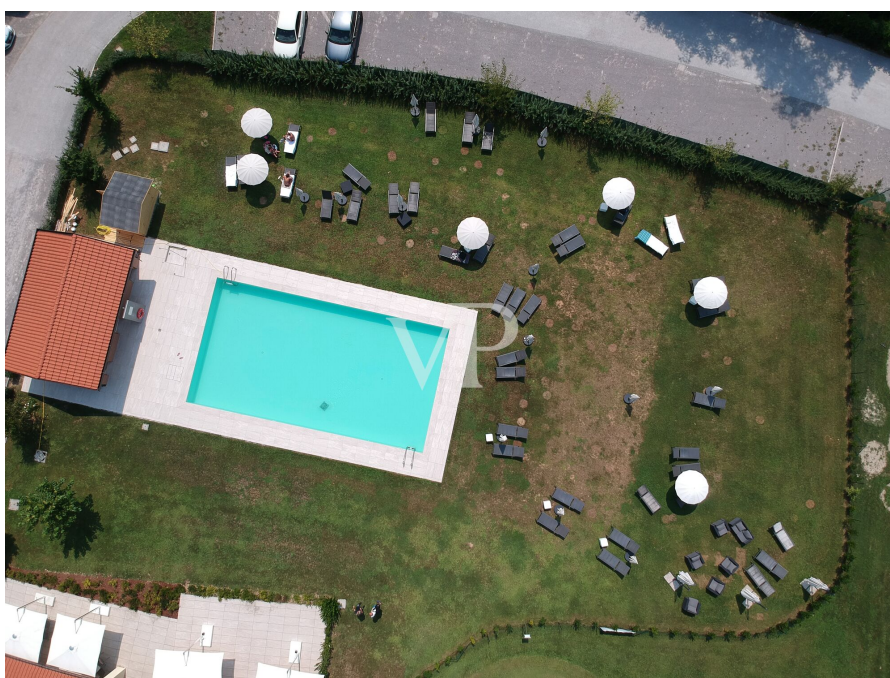
Número de propiedad: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

La propiedad

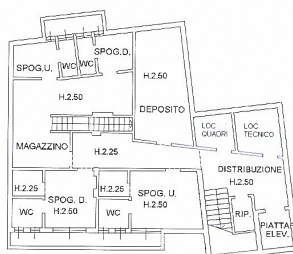
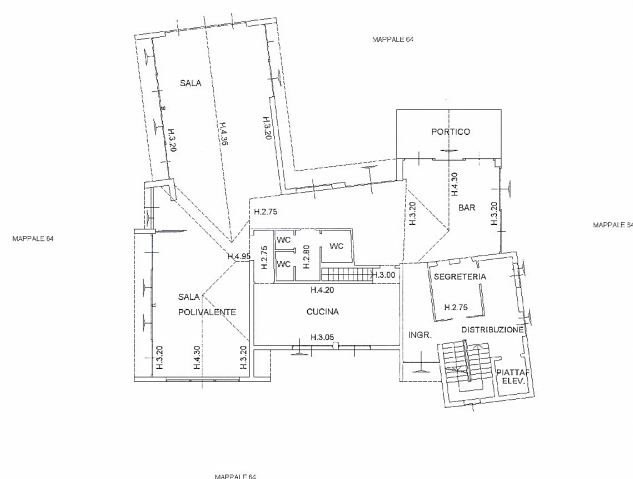


Número de propiedad: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

Planos de planta

PIANO TERRENO

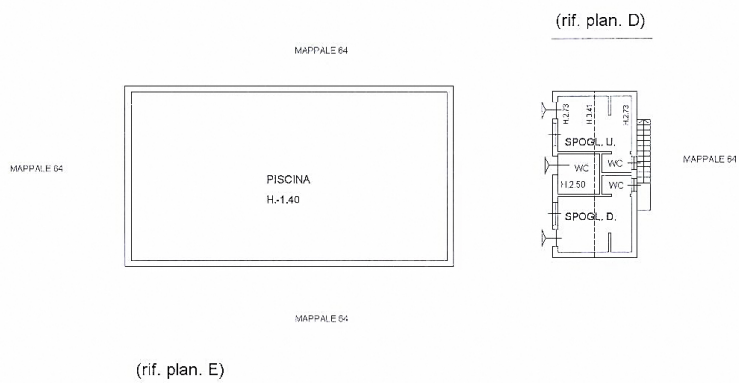
(rif. plan. B)



PIANO INTERRATO PRIMO

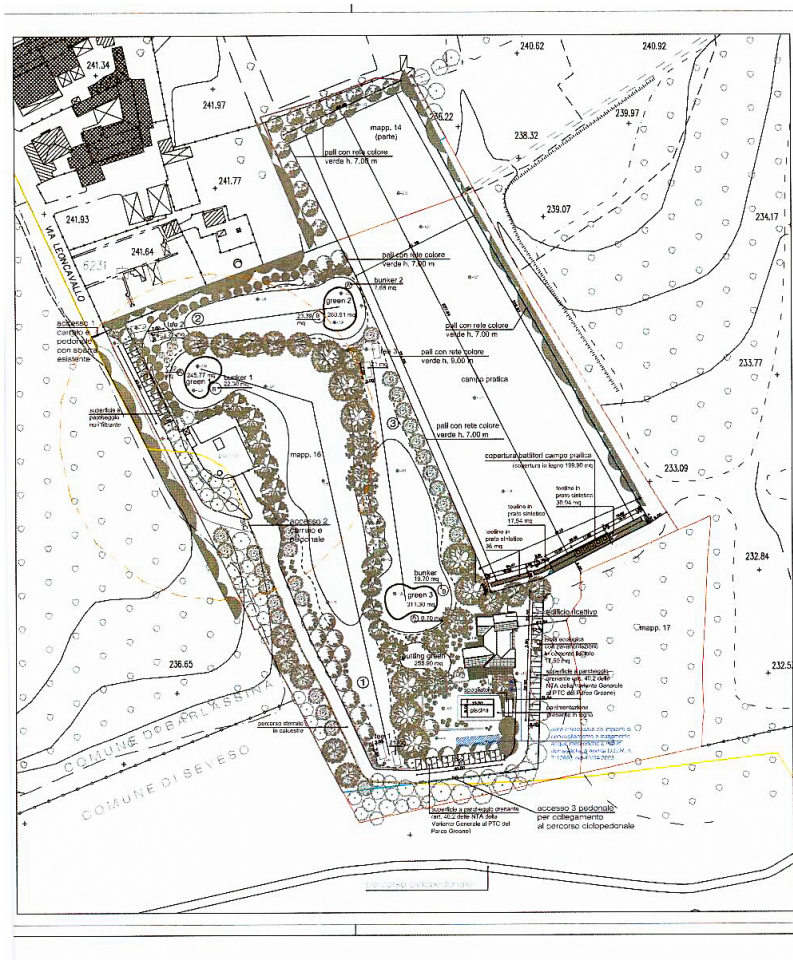


PIANO TERRENO



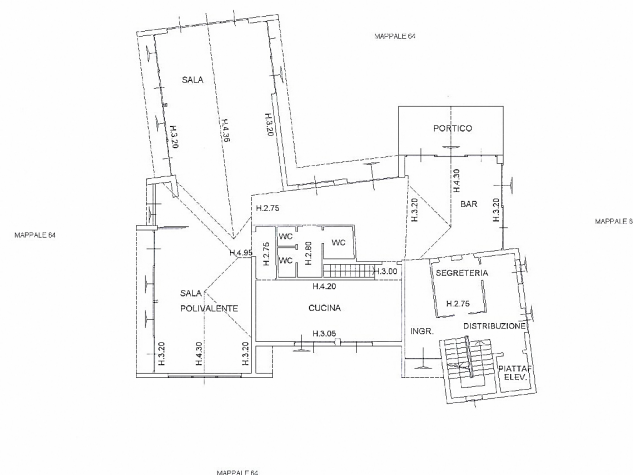
PIANO INTERRATO PRIMO

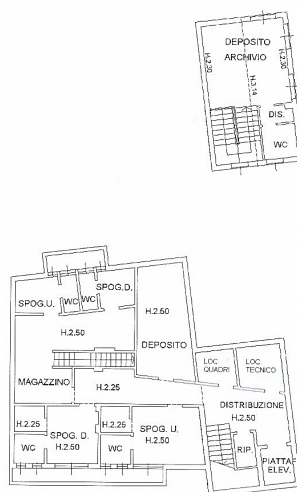




PIANO TERRENO

(rif. plan. B)





PIANO INTERRATO PRIMO



PIANO TERRENO

(rif. plan. D)

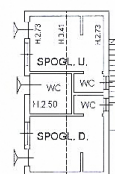
MAPPALÉ 64

MAPPALÉ 64

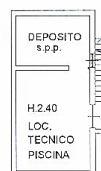
PISCINA
H.-1,40

MAPPALÉ 54

(rif. plan. E)

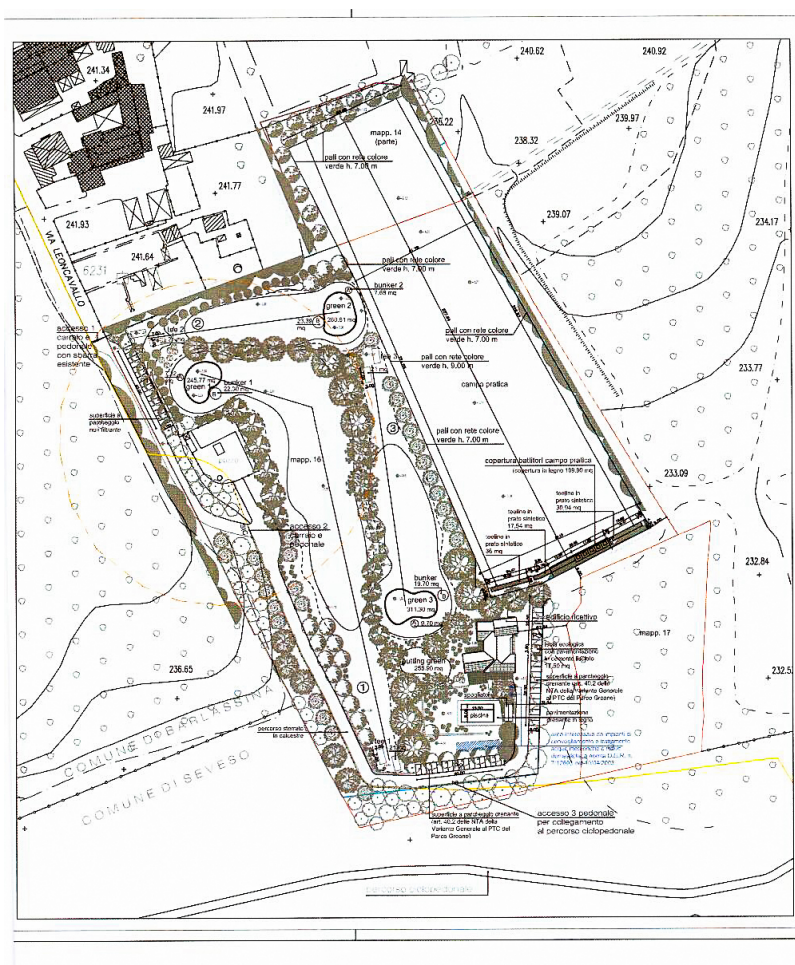


NAPPALE 64



PIANO INTERRATO PRIMO





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

Una primera impresión

Completamente inmerso en el verdor del Parco delle Groane Monza Brianza, proponemos una estructura receptiva y deportiva para uso golfístico, compuesta por; Restaurante, Bar, piscina y campo de golf, afiliado a la Federación Italiana de Golf, un contexto ideal para los amantes de los deportes al aire libre o para aquellos en busca de relax y diversión.

Una estructura moderna y funcional construida respetando totalmente la normativa paisajística del parque con sistemas tecnológicos de última generación de muy bajo consumo energético.

El lugar se utiliza para cenas, fiestas de cumpleaños, bodas y otros eventos previa solicitud.

Campo de prácticas con 28 tees (11 de ellos cubiertos) enriquecido con tres target greens con bunkers de arena situados a distancias de 75, 100 y 125 metros, driving range, putting green, zona de approach para simular un tiro real y un recorrido PAR 10, dos PAR 3 y un PAR 4.

Campo de prácticas de hierba con una longitud total de 240 metros y una anchura de 85 metros.

proshop, vestuarios, almacén de bolsas escuela de golf con profesionales de la PGAI escuela de golf junior. alquiler de material, aulas didácticas y polivalentes.

El precio incluye espacio residual para una mayor ampliación de la instalación o una nueva realización receptiva.

Excelente inversión con ingresos garantizados.

Número de propiedad: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

Detalles de los servicios

Bar

Restaurante

Piscina

Campo de prácticas con 28 puestos

Campo de prácticas de hierba

Iluminación nocturna

Estaciones de carga Tesla y de otras marcas

Aparcamiento cubierto junto a las instalaciones

Proshop

Campo de prácticas

Putting Green

Número de propiedad: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

Todo sobre la ubicación

Barlassina se encuentra a unos 20 km de Milán,
a 23 km de Como, a 40 km del aeropuerto internacional de Milán Malpensa, a 35 km del
aeropuerto de Linate y a 12 km del nudo de entrada de la autopista de los Lagos.

Número de propiedad: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardesi

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com