

Portopalo Di Capo Passero - Sizilien

Villa con un amplio jardín a pocos minutos de la playa de Carratois

Número de propiedad: IT262943178

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRECIO DE COMPRA: 360.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 80 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.200 m²

Número de propiedad: IT262943178 - 96010 Portopalo Di Capo Passero - Sizilien

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT262943178 - 96010 Portopalo Di Capo Passero - Sizilien

De un vistazo

Número de propiedad	IT262943178
Superficie habitable	ca. 80 m ²
Habitaciones	4
Año de construcción	1995
Tipo de aparcamiento	2 x Otros

Precio de compra	360.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 93 m ²

Número de propiedad: IT262943178 - 96010 Portopalo Di Capo Passero - Sizilien

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT262943178 - 96010 Portopalo Di Capo Passero - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262943178 - 96010 Portopalo Di Capo Passero - Sizilien

La propiedad



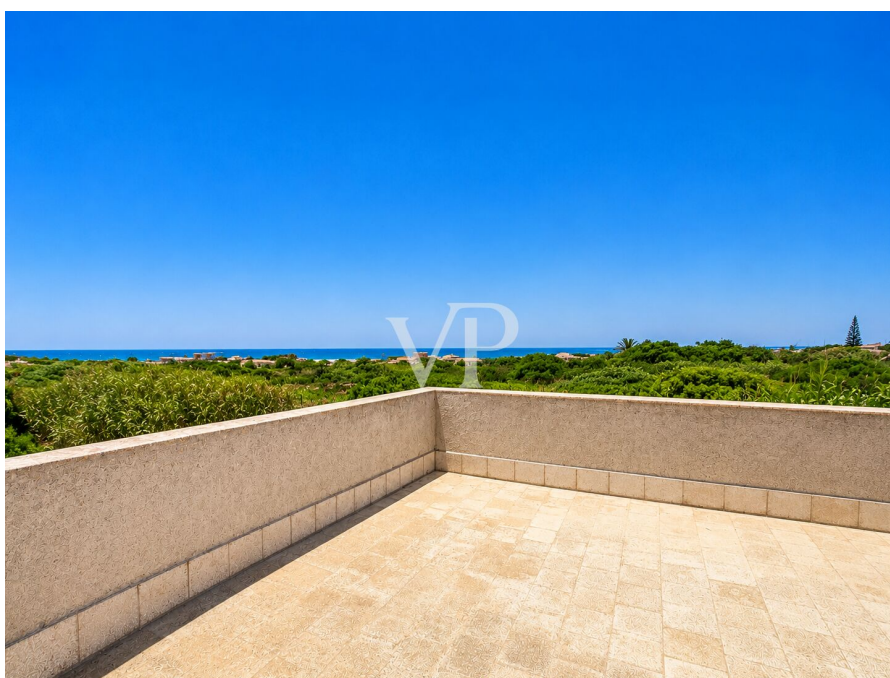
Número de propiedad: IT262943178 - 96010 Portopalo Di Capo Passero - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262943178 - 96010 Portopalo Di Capo Passero - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262943178 - 96010 Portopalo Di Capo Passero - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262943178 - 96010 Portopalo Di Capo Passero - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262943178 - 96010 Portopalo Di Capo Passero - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262943178 - 96010 Portopalo Di Capo Passero - Sizilien

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Número de propiedad: IT262943178 - 96010 Portopalo Di Capo Passero - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262943178 - 96010 Portopalo Di Capo Passero - Sizilien

La propiedad



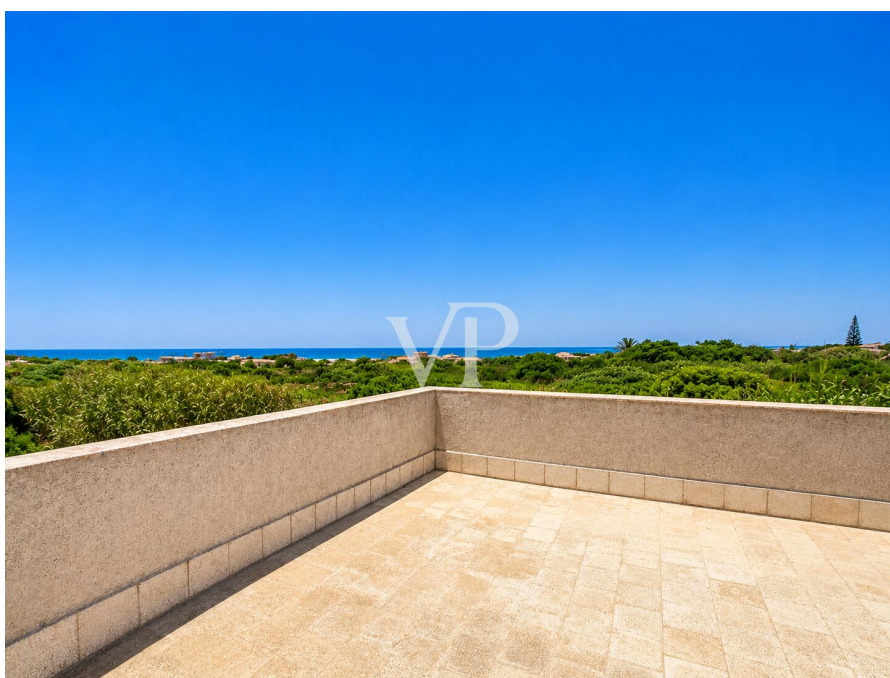
Número de propiedad: IT262943178 - 96010 Portopalo Di Capo Passero - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262943178 - 96010 Portopalo Di Capo Passero - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262943178 - 96010 Portopalo Di Capo Passero - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262943178 - 96010 Portopalo Di Capo Passero - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262943178 - 96010 Portopalo Di Capo Passero - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262943178 - 96010 Portopalo Di Capo Passero - Sizilien

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT262943178 - 96010 Portopalo Di Capo Passero - Sizilien

Una primera impresión

Villa independiente en Contrada Guardiani - Portopalo di Capopassero

En el lugar más evocador de Sicilia, donde se unen los dos mares, Von Poll Real Estate te ofrece una extraordinaria oportunidad de adquirir una vivienda independiente. Nos encontramos en Contrada Guardiani, a solo 250 metros de una playa impresionante que linda con la famosa Isola delle Correnti, inmersos en un ambiente de auténtica belleza mediterránea. La estructura interior no ha sido objeto de reformas desde 1995 y se conserva en su estado original: esto permite redistribuir y redefinir los espacios según el gusto de cada uno. El interior, acogedor y funcional, consta de un pequeño salón con cocina abierta, tres dormitorios y dos baños.

La villa ha sido concebida para disfrutar de la vida al aire libre gracias a la amplia terraza central, donde se disfruta de la brisa marina que refresca el ambiente incluso en los días más sofocantes del verano. El lateral de la villa da a un amplio patio habilitado como zona de barbacoa para momentos de convivencia, complementado con un solárium con vistas al mar donde dejarse llevar por la relajación total. Rodeada de un maravilloso jardín de 1.000 m², cuidado con un impecable césped que aporta frescura y que, para quien lo desee, podría convertirse incluso en un espacio para una piscina.

Subiendo la escalera exterior se llega a la terraza superior, un auténtico mirador privado. Desde aquí, las vistas a la Isola delle Correnti son sencillamente únicas, un cuadro natural que cambia de colores a cada hora del día. Además, en la azotea ya están instalados paneles solares, una opción ecológica y eficiente que garantiza agua caliente aprovechando el sol infinito de Sicilia.

La propiedad incluye además dos cómodos trasteros exteriores, de 24 y 14 m² respectivamente.

Número de propiedad: IT262943178 - 96010 Portopalo Di Capo Passero - Sizilien

Detalles de los servicios

- Paneles solares para la producción de agua caliente sanitaria
- Estufa de pellets en buen estado de funcionamiento
- Dos cisternas para la recogida de agua, que garantizan un suministro independiente
- Puerta de acceso para vehículos y portillo peatonal
- Dos amplios trasteros, que también pueden utilizarse como dependencias
- Porche cubierto con zona de barbacoa
- Pequeño trastero para herramientas
- Garaje y varias plazas de aparcamiento al aire libre
- Solárium
- Terraza panorámica en la planta superior

Número de propiedad: IT262943178 - 96010 Portopalo Di Capo Passero - Sizilien

Todo sobre la ubicación

La villa está situada en una tranquila calle privada que comparte con solo otras tres viviendas, lo que garantiza privacidad y intimidad. A solo 250 metros se encuentra una de las playas más evocadoras del este de Sicilia, un tramo de costa virgen junto a la Isola delle Correnti, donde el mar Jónico se une con el mar Mediterráneo.

La propiedad se encuentra a unos 7 km del centro de Portopalo di Capo Passero y a unos 30 km de Noto, famosa ciudad barroca declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO.

En las inmediaciones se encuentra el Castello Tafuri Charming Suites, un exclusivo hotel ubicado en un castillo histórico con vistas al mar, ideal para cenas, aperitivos y momentos de relax.

Durante la temporada de verano, la zona cobra vida gracias a los numerosos clubes de playa y locales junto al mar. Entre los más famosos destacan el Kalè Beach Club, situado en Contrada Guardiani justo enfrente de la Isola delle Correnti; el Lido Dune Beach, enclavado entre las características dunas de arena; y el Lido El Caribe.

A solo 15-20 minutos en coche se encuentra además Marzamemi, uno de los pueblos pesqueros más fascinantes de Sicilia, famoso por su atunera, la plaza frente al mar, los restaurantes de marisco y su animado ambiente veraniego.

Número de propiedad: IT262943178 - 96010 Portopalo Di Capo Passero - Sizilien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com