

Firenze

Elegante piso con frescos, balcón y ascensor, a un paso de la Piazza della Libertà

Número de propiedad: IT264153174

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PRECIO DE COMPRA: 850.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 200 m² • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: IT264153174 - 50129 Firenze

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT264153174 - 50129 Firenze

De un vistazo

Número de propiedad	IT264153174
Superficie habitable	ca. 200 m ²
Piso	2
Habitaciones	6
Dormitorios	3
Baños	3
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	850.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 200 m ²

Número de propiedad: IT264153174 - 50129 Firenze

La propiedad



Número de propiedad: IT264153174 - 50129 Firenze

La propiedad



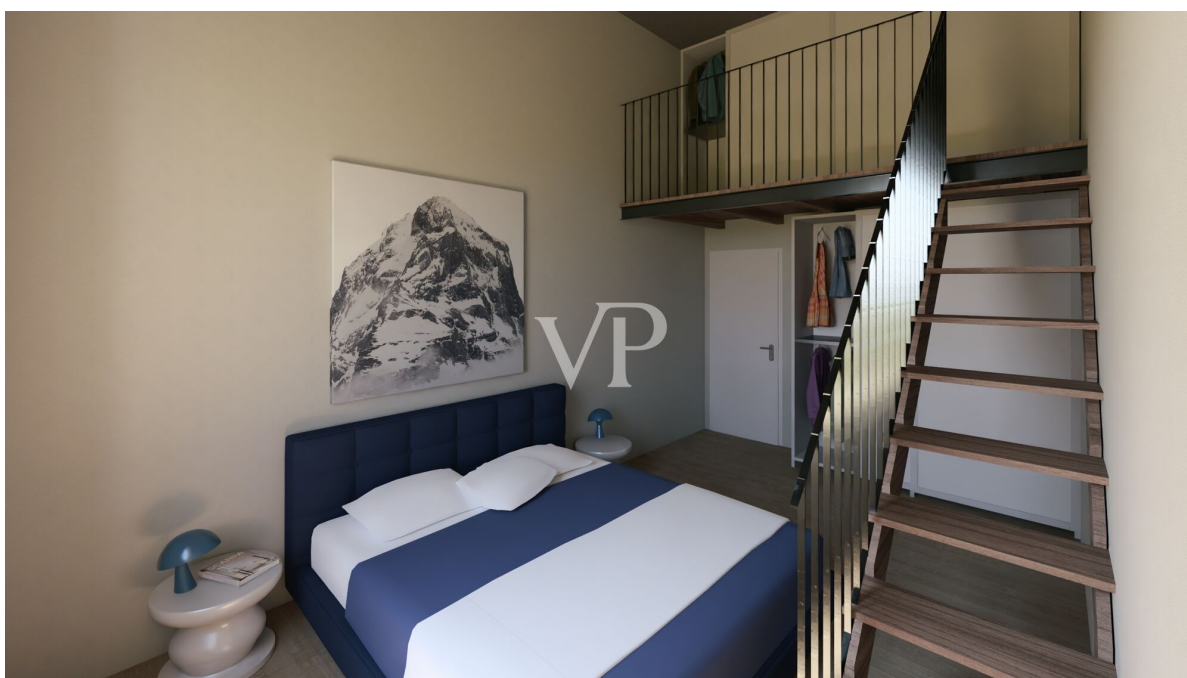
Número de propiedad: IT264153174 - 50129 Firenze

La propiedad



Número de propiedad: IT264153174 - 50129 Firenze

La propiedad



IN THE BEST LOCATION FOR YOU



Número de propiedad: IT264153174 - 50129 Firenze

La propiedad



Número de propiedad: IT264153174 - 50129 Firenze

La propiedad



Número de propiedad: IT264153174 - 50129 Firenze

La propiedad



Número de propiedad: IT264153174 - 50129 Firenze

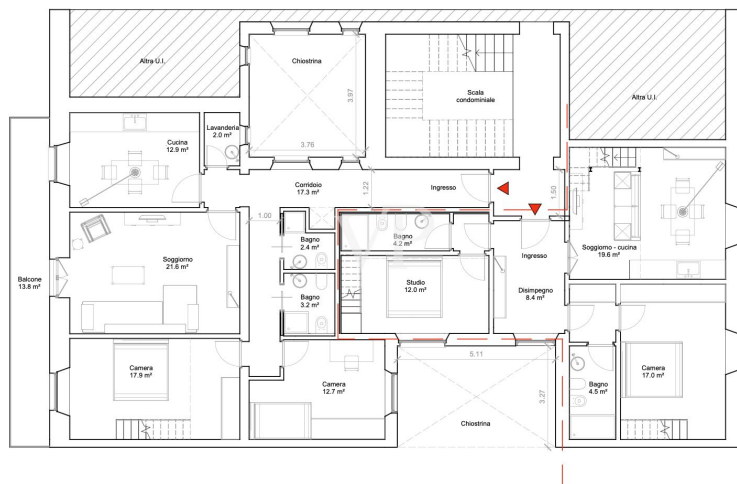
La propiedad



Número de propiedad: IT264153174 - 50129 Firenze

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264153174 - 50129 Firenze

Una primera impresión

Situado en la calle Don Giovanni Minzoni, en una de las zonas más apreciadas de Florencia, a pocos pasos de la Piazza della Libertà y la Piazza Savonarola, ponemos a la venta un encantador piso en un elegante edificio señorial.

El inmueble, situado en la segunda planta, tiene una superficie de unos 200 m² comerciales y cuenta con triple orientación, lo que garantiza una excelente luminosidad durante todo el día. Además, dispone de un balcón, ideal para momentos de relax.

La distribución interior incluye: entrada, amplio salón, cocina, pasillo, tres dormitorios, tres baños, un despacho y un trastero.

Los techos son altos y las paredes, adornadas con frescos, aportan un gran encanto y constituyen un elemento de gran valor histórico y arquitectónico.

El piso necesita una reforma, pero ofrece un enorme potencial: puede valorizarse como una residencia de lujo de amplia superficie o dividirse en dos unidades independientes, una solución especialmente interesante para inversión, alquileres turísticos o alquileres temporales.

La propiedad se completa con una bodega incluida en el precio. Además, hay disponible un garaje cerrado, que se puede adquirir por separado.

Su ubicación, en un entorno residencial elegante, tranquilo y bien comunicado, a poca distancia del centro histórico, hace que esta propuesta sea ideal tanto como vivienda principal de prestigio como inversión de alto nivel. Dispone de ascensor.

Número de propiedad: IT264153174 - 50129 Firenze

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com