

Cugnana - Sardinien

## Chalet de piedra natural en Cugnana con grandes espacios mediterráneos

Número de propiedad: IT262943167



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 750.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 235 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 6.000 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## De un vistazo

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Número de propiedad  | IT262943167            |
| Superficie habitable | ca. 235 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones         | 5                      |
| Baños                | 2                      |

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Precio de compra | 750.000 EUR            |
| Casa             | Casa unifamiliar       |
| Comisión         | sujeto a comisión      |
| Espacio total    | ca. 250 m <sup>2</sup> |
| Características  | Terraza                |

Número de propiedad: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

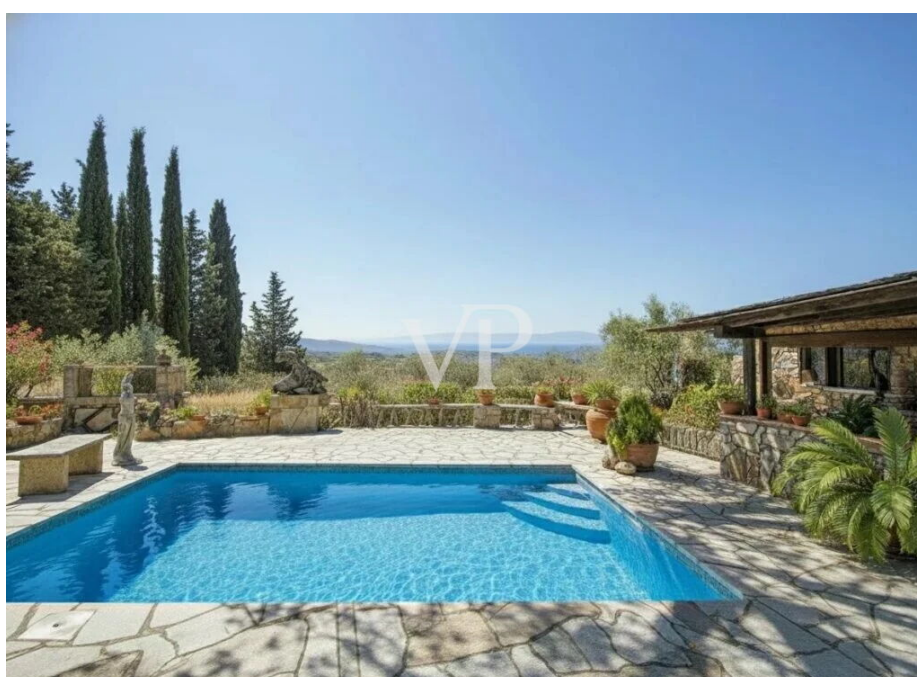
## Datos energéticos

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Fuente de energía      | Eléctrica  |
| Información energética | En trámite |



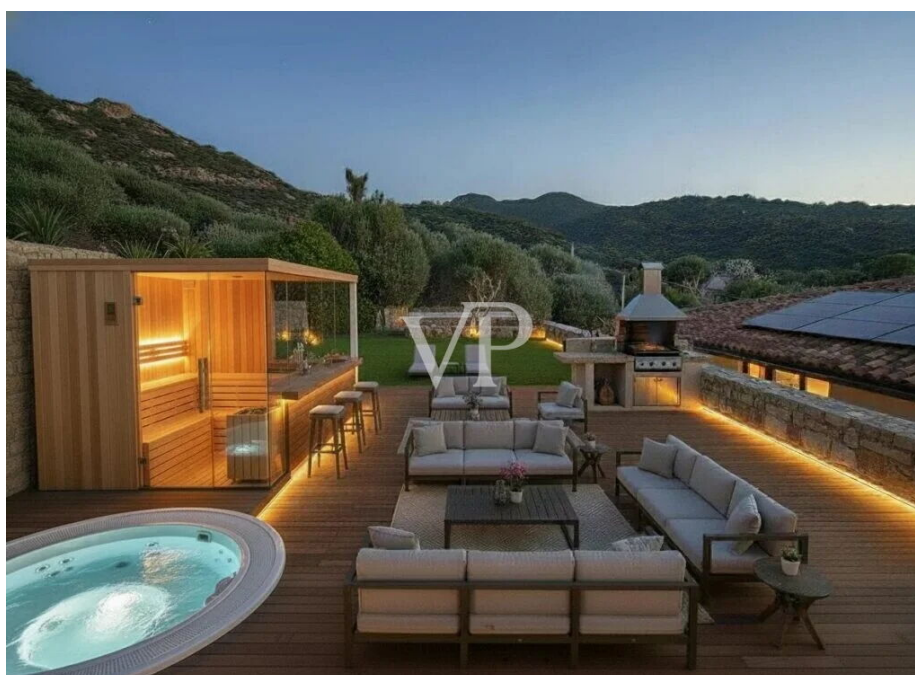
Número de propiedad: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## La propiedad





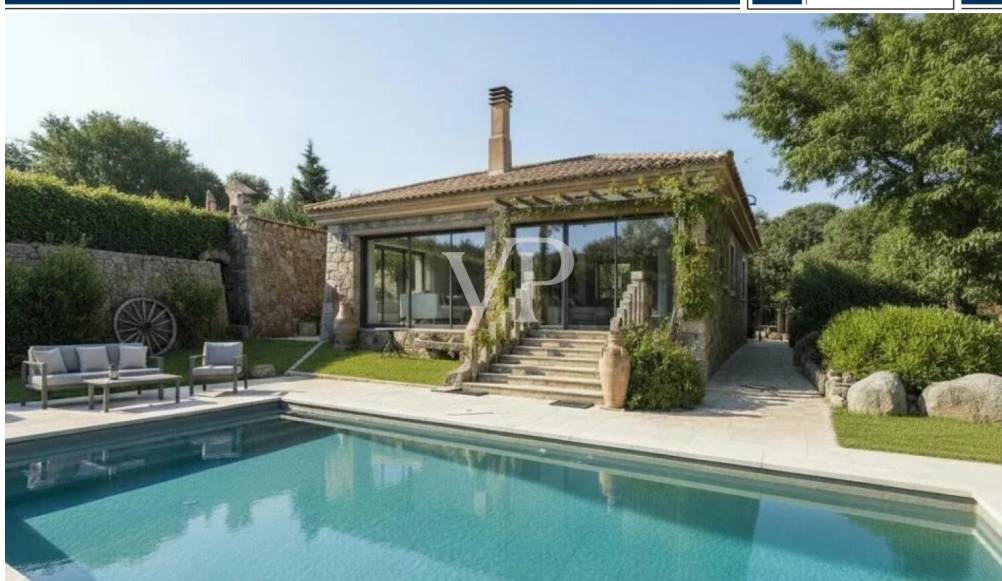
Número de propiedad: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## La propiedad



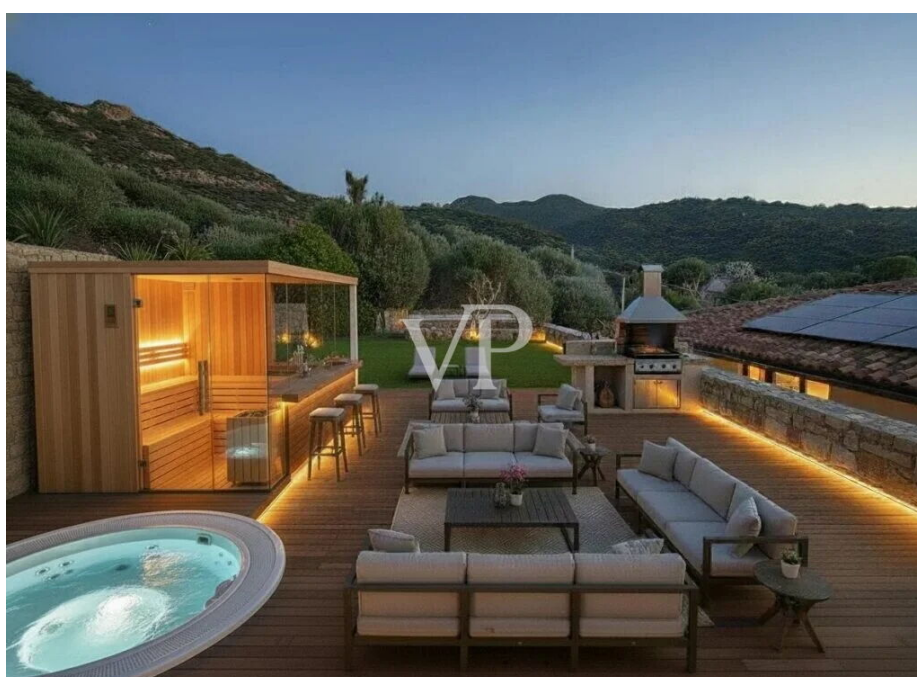
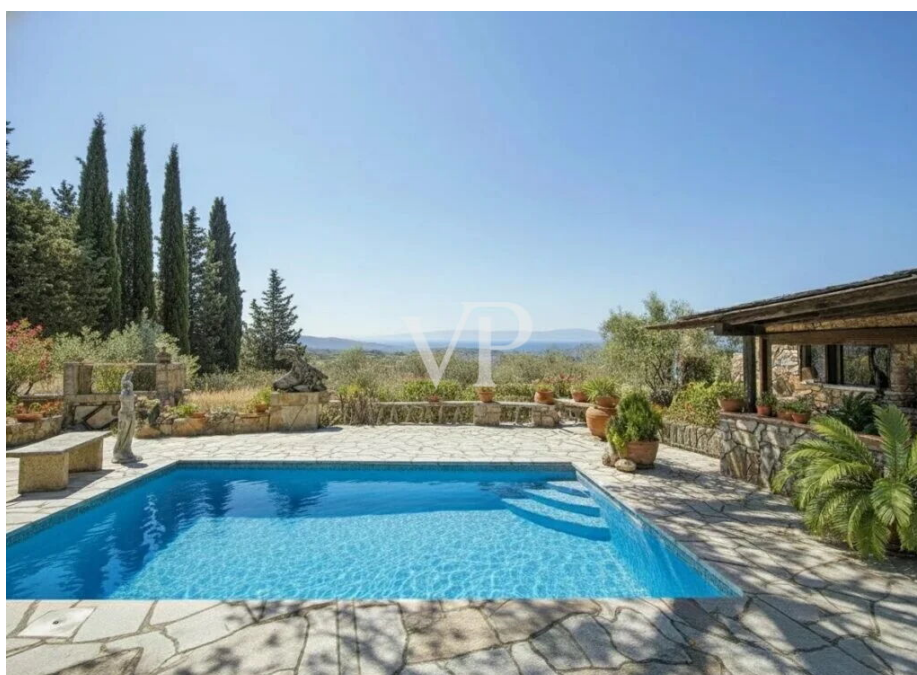
[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)





Número de propiedad: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

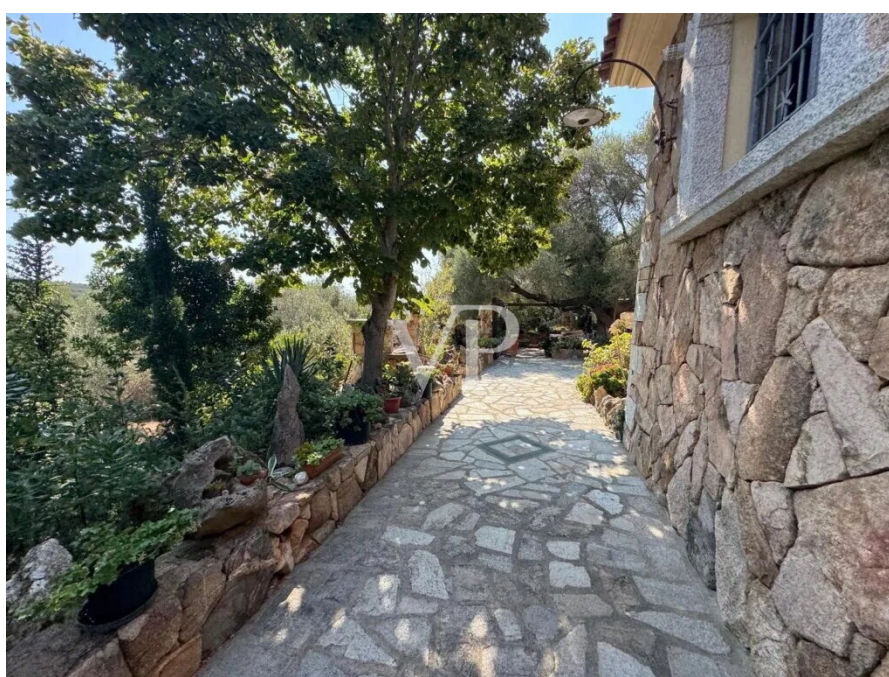
## La propiedad





Número de propiedad: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

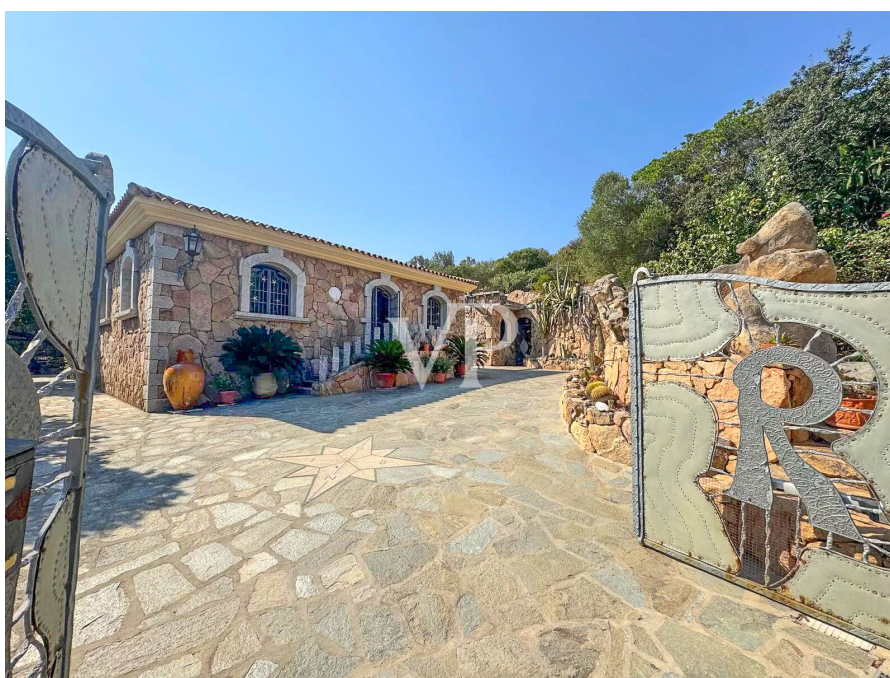
## La propiedad





Número de propiedad: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## Planos de planta



PIANO TERRA



PIANO TERRA

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



**Número de propiedad: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## Una primera impresión

Enclavada en el paisaje de colinas mediterráneas de Cugnana, esta elegante villa de piedra natural con aprox. 250 m<sup>2</sup> de superficie habitable se asienta sobre una generosa parcela de unos 6.000 m<sup>2</sup>. La propiedad impresiona por su arquitectura tradicional, materiales de alta calidad y una ubicación tranquila con una ligera vista al mar. Sólo se requieren pequeños ajustes para convertir esta casa en una residencia muy especial.

La villa cuenta con amplias habitaciones, dos elegantes cuartos de baño y luminosas zonas de estar que crean un ambiente cálido y acogedor. Los elementos tradicionales, como las paredes de piedra natural y los detalles artesanales ornamentados, confieren a la propiedad un auténtico carácter sardo.

Un detalle especial: la espaciosa terraza sobre el anexo ofrece la oportunidad de construir una piscina, con fantásticas vistas y la máxima privacidad. La amplia zona exterior con terrazas, limoneros y olivos también ofrece un toque mediterráneo y numerosos refugios para disfrutar del suave clima.

Gracias a su proximidad a la Costa Esmeralda, esta villa combina la tranquilidad de la naturaleza con un fácil acceso a las playas y a las famosas ciudades de la región. Un domicilio ideal para cualquiera que aprecie el encanto sardo, el confort y un toque de vistas al mar.

**Número de propiedad: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**