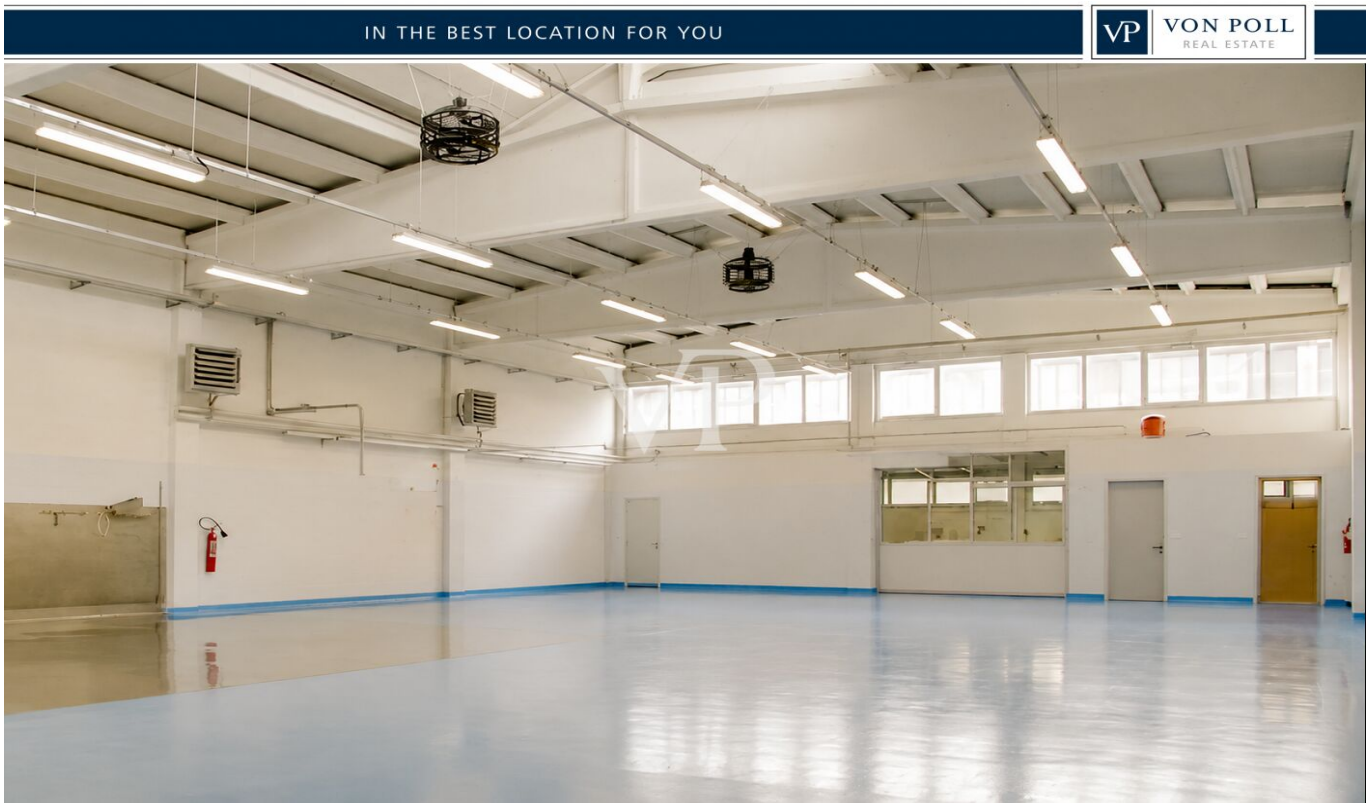
Gaggiano / Vigano – Vigano

Nave industrial totalmente renovada

Número de propiedad: IT262943153



PRECIO DEL ALQUILER: 2.650 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 550 m^2 • HABITACIONES: 10

Número de propiedad: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano – Vigano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano – Vigano

De un vistazo

Número de propiedad	IT262943153
Superficie habitable	ca. 550 m²
Habitaciones	10
Baños	1
Año de construcción	1970
Tipo de aparcamiento	2 x Otros

Precio del alquiler	2.650 EUR
Almacenes / centros de producción	Pabellón industrial
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 600 m²
Superficie de oficinas	ca. 40 m²

Número de propiedad: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano – Vigano

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	21.12.2035

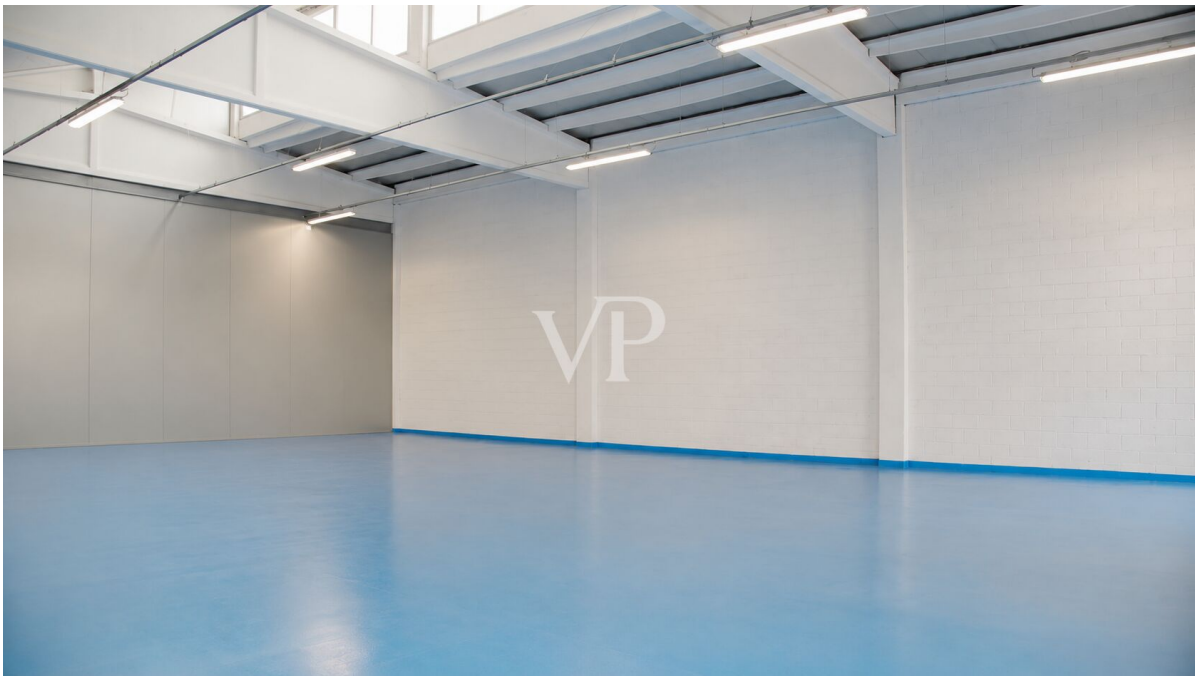
Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	30.03 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1970

Número de propiedad: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano – Vigano

La propiedad

Número de propiedad: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano – Vigano

La propiedad



Número de propiedad: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano – Vigano

La propiedad

Número de propiedad: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano – Vigano

La propiedad

Número de propiedad: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano – Vigano

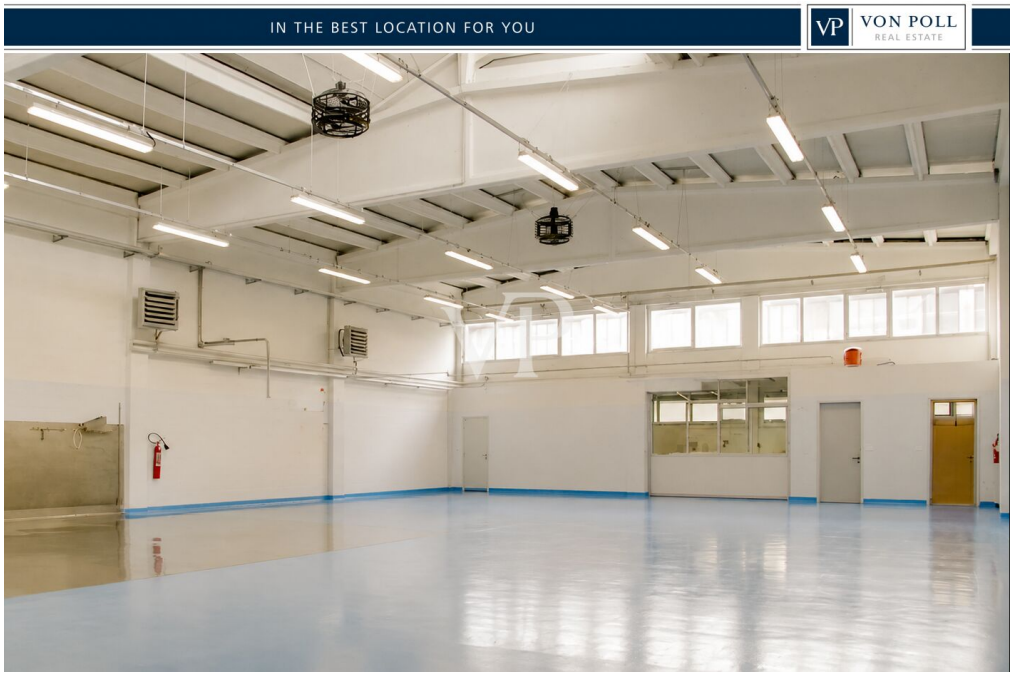
La propiedad

Número de propiedad: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano – Vigano

La propiedad

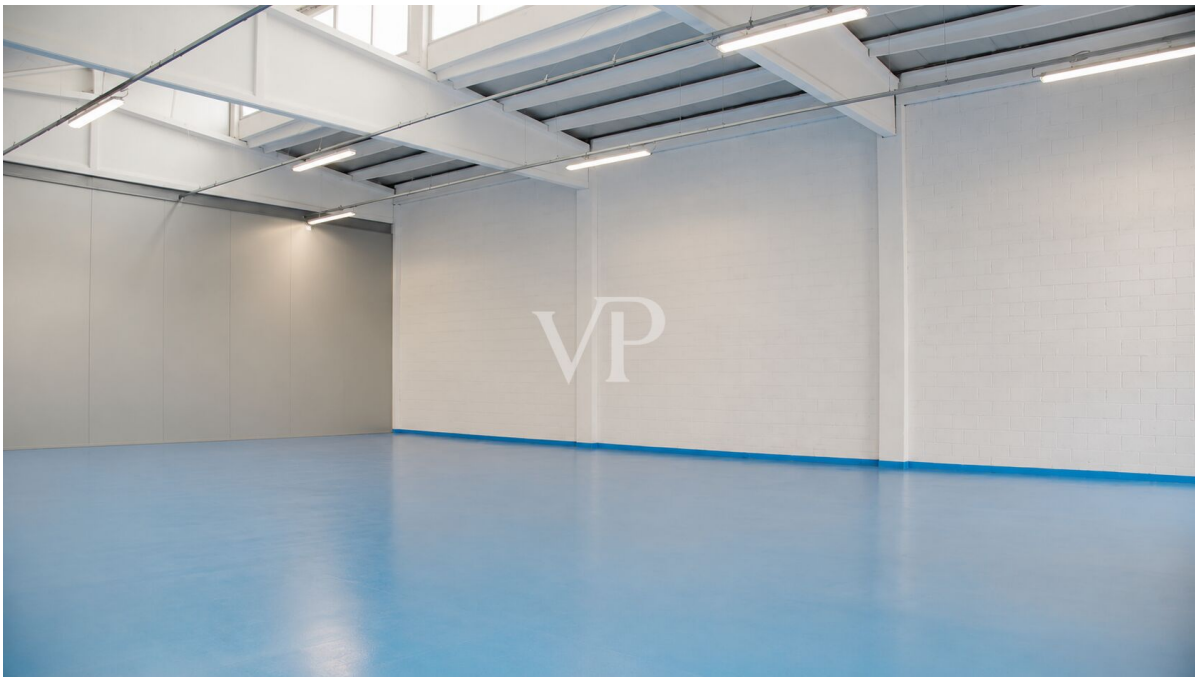
Número de propiedad: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano – Vigano

La propiedad



Número de propiedad: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano – Vigano

La propiedad



Número de propiedad: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano – Vigano

La propiedad

Número de propiedad: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano – Vigano

La propiedad

Número de propiedad: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano – Vigano

La propiedad

Número de propiedad: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano – Vigano

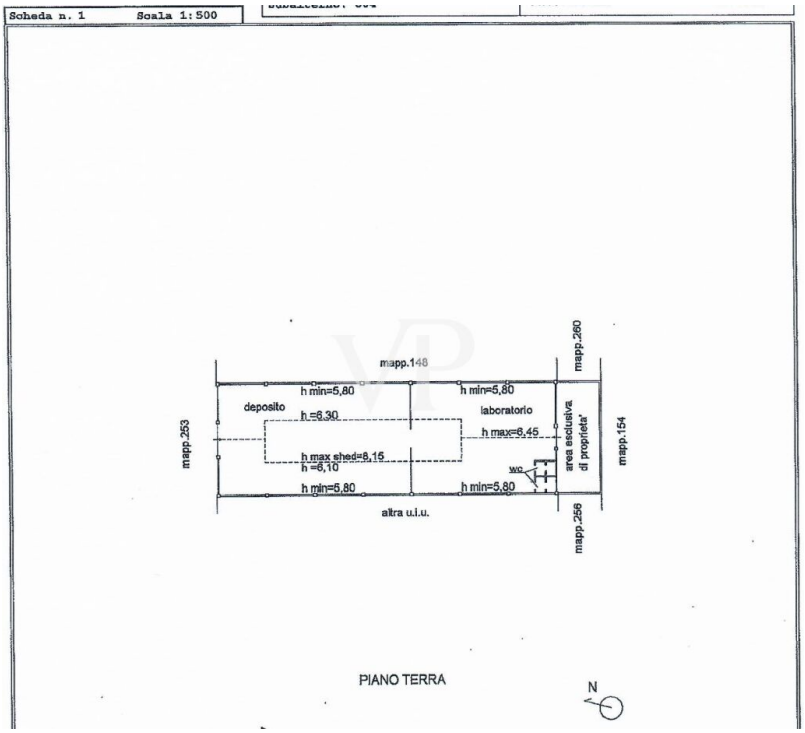
La propiedad

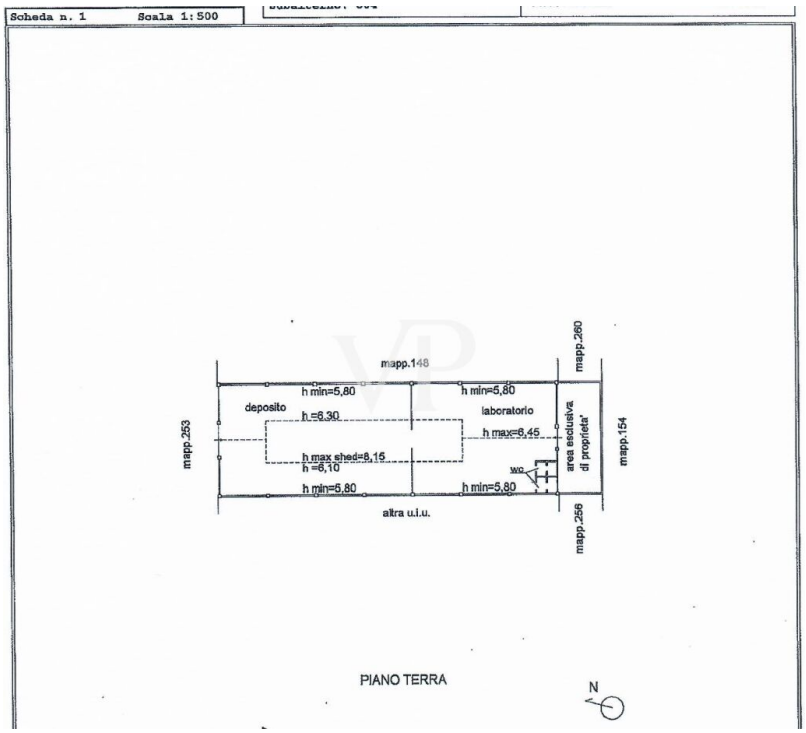
Número de propiedad: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano – Vigano

La propiedad

Número de propiedad: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano – Vigano

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano – Vigano

Una primera impresión

Nave industrial totalmente reformada en alquiler – Vigano di Gaggiano (MI)

En el municipio de Vigano di Gaggiano, en la zona suroeste de Milán, ofrecemos en alquiler una nave industrial completamente reformada, situada en un entorno destinado principalmente a la producción.

El inmueble, con una superficie de unos 600 m², ha sido objeto de una rehabilitación integral y actualmente se presenta en condiciones de nuevo. Los espacios interiores se distribuyen en dos amplias naves comunicadas entre sí, que cuentan con una altura útil bajo las vigas de 5 metros, ideales para actividades productivas, artesanales, logísticas o de almacenamiento.

La propiedad incluye además un bloque de oficinas y los correspondientes servicios, lo que ofrece una solución funcional y lista para su uso inmediato.

El acceso se realiza a través de una puerta de entrada para vehículos con una altura de 4 metros y una anchura de 3,50 metros, lo que permite una entrada cómoda a los vehículos comerciales.

Todas las instalaciones son de nueva construcción, cumplen con la normativa vigente y cuentan con las certificaciones correspondientes.

El inmueble está situado en Via del Lavoro 26, en el municipio de Vigano di Gaggiano (MI), en una ubicación estratégica para las conexiones con Milán y las principales vías de comunicación. La propiedad se encuentra a unos 5 km del acceso a la circunvalación oeste de Milán (salida de Trezzano sul Naviglio) y a 5 km del peaje de Binasco de la autopista A7 Milán-Génova, lo que garantiza conexiones rápidas con la capital lombarda y con la principal red de autopistas.

Alquiler anual solicitado: 31 800,00 € + IVA.

Número de propiedad: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano – Vigano

Detalles de los servicios

Cobertizo completamente renovado, nuevo con instalaciones estándar y certificados

Número de propiedad: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano – Vigano

Todo sobre la ubicación

Via del Lavoro 20/22 Vigano di Gaggiano (MI)

Número de propiedad: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano – Vigano

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com