

Milano - Melchiorre Gioia

# Prestigioso piso de tres habitaciones en la 7.<sup>a</sup> planta, con dos baños y balcones

*Número de propiedad: IT262943150*

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



**PRECIO DE COMPRA: 1.260.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 128 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3**

**Número de propiedad: IT262943150 - 20124 Milano - Melchiorre Gioia**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT262943150 - 20124 Milano - Melchiorre Gioia

## De un vistazo

Número de propiedad	IT262943150
Superficie habitable	ca. 128 m <sup>2</sup>
Piso	7
Habitaciones	3
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1960

Precio de compra	1.260.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisiones
Espacio total	ca. 143 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 138 m <sup>2</sup>
Características	Balcón

Número de propiedad: IT262943150 - 20124 Milano - Melchiorre Gioia

## Datos energéticos

<b>Tipo de calefacción</b>	<b>Calefacción central</b>	<b>Certificado energético</b>	<b>Certificado energético</b>
Certificado energético válido hasta	13.12.2032	Demanda de energía final	128.90 kWh/m <sup>2</sup> a
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	F
		Año de construcción según el certificado energético	1960

Número de propiedad: IT262943150 - 20124 Milano - Melchiorre Gioia

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943150 - 20124 Milano - Melchiorre Gioia

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943150 - 20124 Milano - Melchiorre Gioia

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943150 - 20124 Milano - Melchiorre Gioia

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943150 - 20124 Milano - Melchiorre Gioia

## La propiedad

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VON POLL  
REAL ESTATE



Número de propiedad: IT262943150 - 20124 Milano - Melchiorre Gioia

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943150 - 20124 Milano - Melchiorre Gioia

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943150 - 20124 Milano - Melchiorre Gioia

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943150 - 20124 Milano - Melchiorre Gioia

## La propiedad



**Número de propiedad: IT262943150 - 20124 Milano - Melchiorre Gioia**

## Una primera impresión

**Modernidad y elegancia en el corazón de Porta Nuova:**

**Exclusivo piso de tres habitaciones en la 7.ª planta**

**En el corazón del Milán contemporáneo, a pocos pasos del emblemático parque BAM (Biblioteca degli Alberi) y rodeado por el espectacular horizonte de Porta Nuova, ponemos a la venta una vivienda de estilo inconfundible y refinado equilibrio.**

**Situado en la séptima planta de un elegante edificio de viviendas en la via Gerolamo Cardano, el piso ha sido objeto de una lujosa reforma integral, concebida para ofrecer el máximo confort, funcionalidad y diseño.**

### **Puntos fuertes del inmueble**

**Vistas impresionantes:** La amplia zona de estar se abre a un balcón privado que ofrece unas vistas directas y sugerentes de los rascacielos de Porta Nuova.

**Diseño y comodidad:** Acabados de alta calidad, cocina elegantemente equipada en continuidad con el salón y baños de diseño equipados con bañera independiente y ducha a ras de suelo.

**Climatización de vanguardia:** Calefacción y refrigeración centralizadas mediante paneles radiantes para el máximo bienestar en cualquier época del año.

**Servicios de excelencia:** Edificio señorial dotado de doble ascensor, montacargas y servicio de conserjería disponible durante todo el día.

**Ficha técnica y detalles**

### **Descripción de los interiores**

**La entrada da a un acogedor pasillo que conduce a la magnífica y luminosa zona de estar.**

**Este espacio, auténtico corazón de la vivienda, se integra armoniosamente con una cocina abierta elegantemente equipada y cuenta con acceso directo al balcón.**

**La zona de dormitorios, diseñada para garantizar la máxima privacidad, alberga el dormitorio principal y otros dos amplios dormitorios, perfectos para la familia, los invitados o como espacio de teletrabajo. Los dos baños, auténticas obras maestras de la modernidad, ofrecen una experiencia comparable a la de un spa privado.**

### **Una ubicación única y bien comunicada**

**Vivir en la via Cardano significa adoptar el estilo de vida milanés más dinámico y refinado.**

**A pie se llega en muy pocos minutos a la Piazza Gae Aulenti, a la Isola (barrio histórico y de moda repleto de locales y boutiques) y a las zonas verdes del BAM.**

**Las conexiones urbanas son excepcionales: a muy pocos metros se encuentran los accesos a las principales líneas de metro:**

**MM2 (Verde) - Parada Gioia (justo al lado de casa)  
MM3 (Amarilla) y MM5 (Lila) a muy poca distancia a pie.**

**Una vivienda magnífica en el barrio más futurista y codiciado de Milán.**

**Número de propiedad: IT262943150 - 20124 Milano - Melchiorre Gioia**

## **Detalles de los servicios**

**Superficie comercial: aprox. 143 m<sup>2</sup>**

**Distribución: amplio salón con cocina abierta, 3 dormitorios**

**Baños: 2 (con acabados de alta gama, bañera y ducha a ras de suelo)**

**Planta: 7.<sup>a</sup> planta (de 12) con doble orientación**

**Clase energética F (Índice: 128,9 kWh/m<sup>2</sup>a)**

**Gastos de comunidad: aprox. 6.000,00 € al año**

**Elementos anexos: trastero incluido, posibilidad de garaje privado previa solicitud por separado**

**Número de propiedad: IT262943150 - 20124 Milano - Melchiorre Gioia**

## **Todo sobre la ubicación**

**Una ubicación única y bien comunicada**

**Vivir en la calle Cardano significa sumarse al estilo de vida milanés más dinámico y sofisticado. En pocos minutos a pie se llega a la plaza Gae Aulenti, a la Isola (un barrio histórico y de moda repleto de locales y boutiques) y a las zonas verdes del BAM.**

**Las conexiones urbanas son excepcionales: a pocos metros se encuentran los accesos a las principales líneas de metro:**

**MM2 (Verde) - Parada Gioia (justo al lado de casa)**

**MM3 (Amarilla) y MM5 (Lila) a muy poca distancia a pie.**

Número de propiedad: IT262943150 - 20124 Milano - Melchiorre Gioia

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: milano@von-poll.com**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**