

Moncalieri

Ático con encanto en una villa histórica del siglo XVII con parque privado – Moncalieri

Número de propiedad: IT261253145

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PRECIO DE COMPRA: 395.000 EUR • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT261253145 - 10024 Moncalieri

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT261253145 - 10024 Moncalieri

De un vistazo

Número de propiedad	IT261253145
Habitaciones	5
Dormitorios	1
Baños	1

Precio de compra	395.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 119 m ²
Características	Chimenea

Número de propiedad: IT261253145 - 10024 Moncalieri

Datos energéticos

Tipo de calefacción

Sistema de calefacción de
una sola planta

Certificado energético

Certificado energético

Número de propiedad: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La propiedad



Número de propiedad: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La propiedad



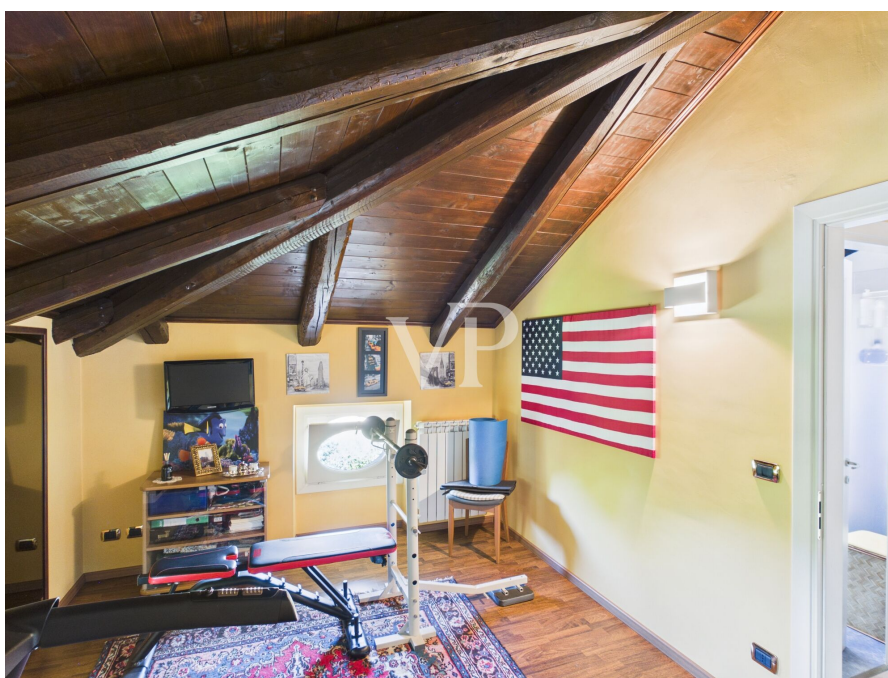
Número de propiedad: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La propiedad



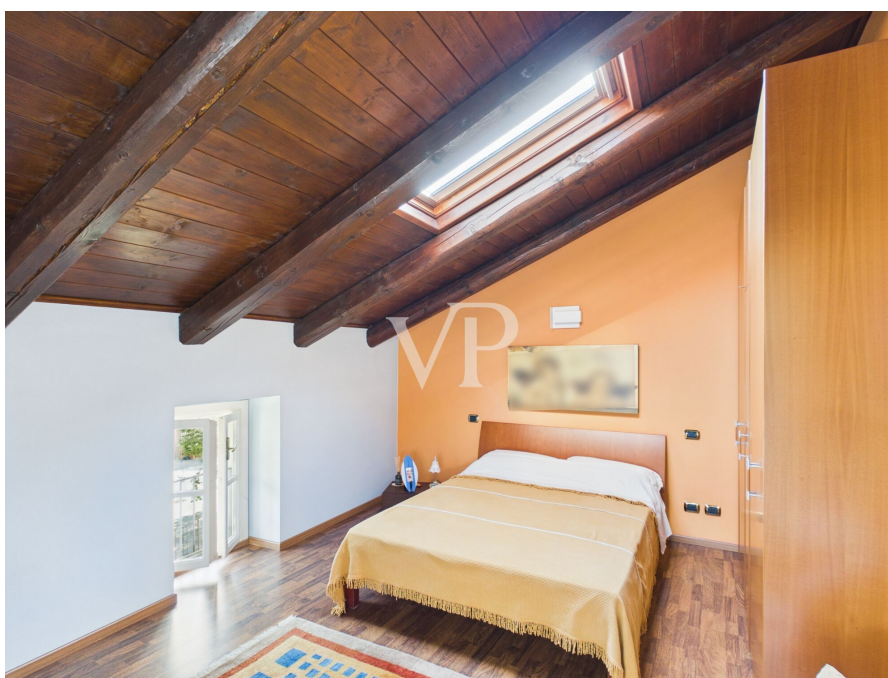
Número de propiedad: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La propiedad



Número de propiedad: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La propiedad



Número de propiedad: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La propiedad



Número de propiedad: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La propiedad



Número de propiedad: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La propiedad



Número de propiedad: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La propiedad



Número de propiedad: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La propiedad



Número de propiedad: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La propiedad

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VON POLL
REAL ESTATE



Número de propiedad: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La propiedad



Número de propiedad: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La propiedad



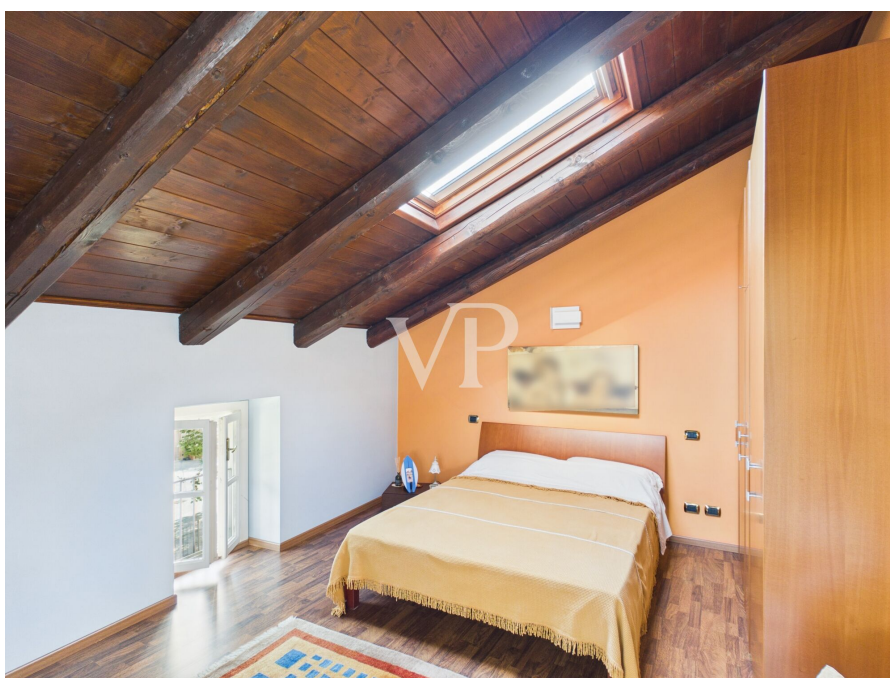
Número de propiedad: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La propiedad



Número de propiedad: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La propiedad



Número de propiedad: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La propiedad



Número de propiedad: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La propiedad



Número de propiedad: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La propiedad



Número de propiedad: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La propiedad



Número de propiedad: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La propiedad



Número de propiedad: IT261253145 - 10024 Moncalieri

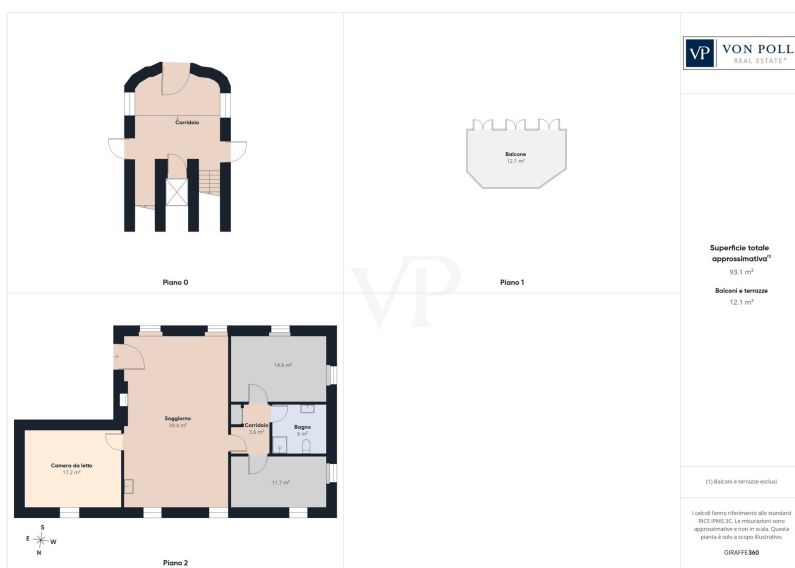
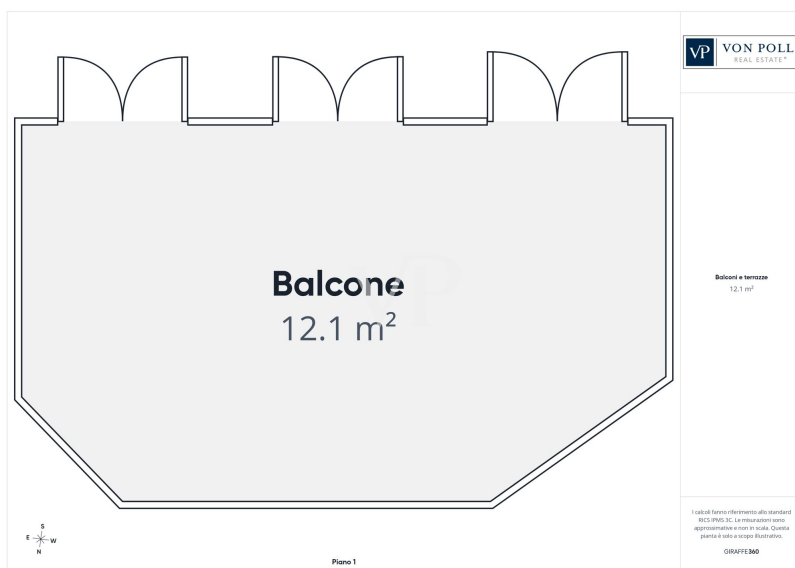
La propiedad

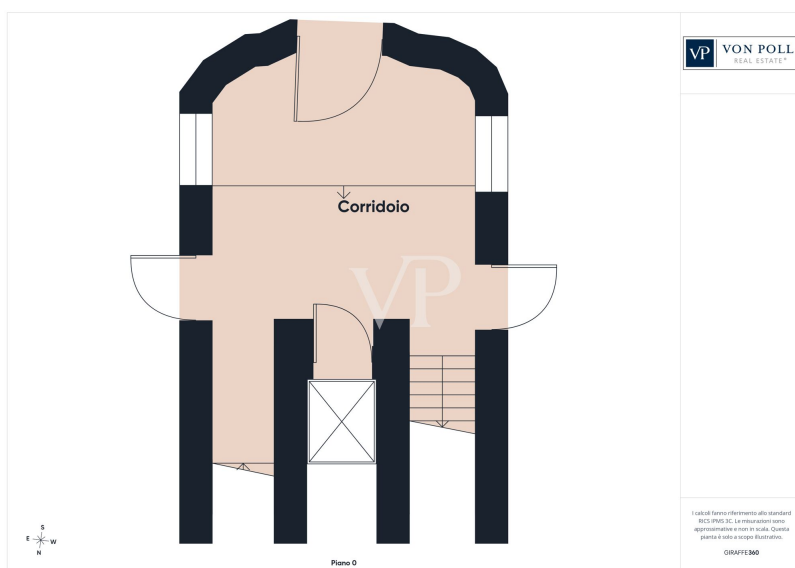


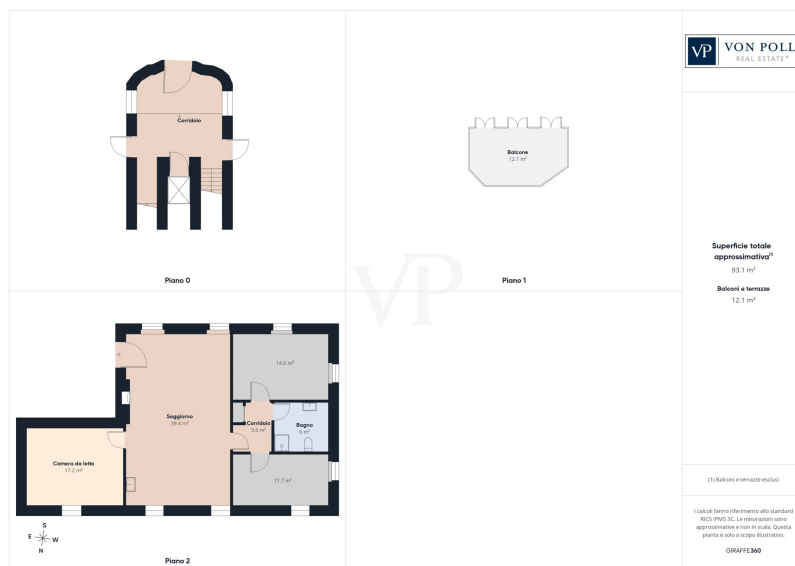
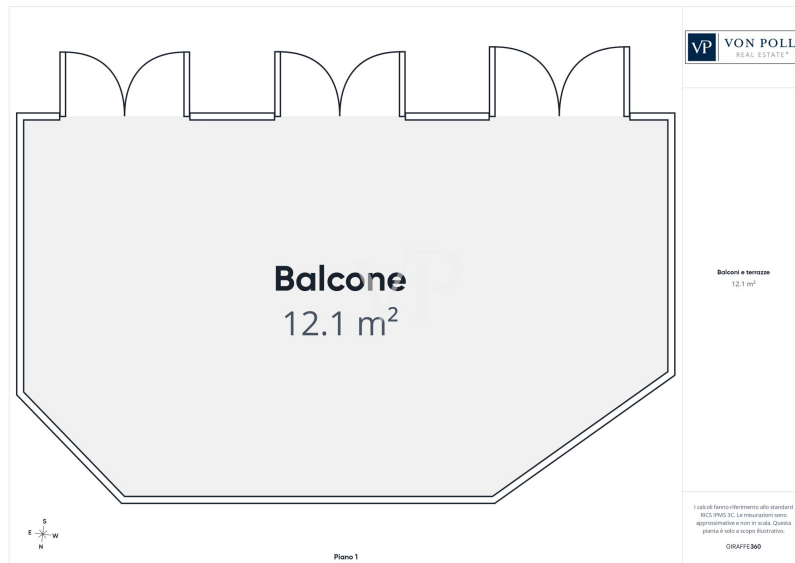
Número de propiedad: IT261253145 - 10024 Moncalieri

Planos de planta









Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT261253145 - 10024 Moncalieri

Una primera impresión

Ático con encanto en una villa histórica del siglo XVII con parque privado – Moncalieri
Enclavado entre los aromas y el silencio de la prestigiosa colina de Moncalieri, en el refinado entorno de Villa Grassi —una noble mansión del siglo XVII—, ponemos a la venta un encantador ático abuhardillado situado en la segunda planta.

Una vivienda acogedora y de una intimidad excepcional, pensada para quienes buscan un refugio de absoluta tranquilidad y seguridad, inmerso en la naturaleza pero a muy poca distancia de los principales servicios y de la ciudad.

Un entorno de élite: la poesía del parque y la seguridad de la conserjería

Vivir en Villa Grassi significa elegir un estilo de vida marcado por el bienestar y la privacidad. La vivienda está rodeada por un maravilloso parque centenario de uso exclusivo de los residentes: un auténtico oasis de paz en el que el tiempo parece haberse detenido, perfecto para pasear y recargar energías en plena naturaleza.

Para garantizar una serenidad total, la propiedad cuenta con un servicio de vigilancia y conserjería las 24 horas del día, que asegura una vigilancia discreta y un cuidado impecable de todo el recinto en cualquier época del año.

Un ambiente íntimo, cálido y lleno de encanto

Al cruzar el umbral del piso, te envuelve una calidez inmediata, realzada por las espléndidas vigas de madera a la vista, los suelos de parqué y una luz natural que acaricia suavemente las estancias.

El corazón de la casa se revela en un sugerente e íntimo espacio diáfano con zona de cocina. Este espacio, acogedor y con mucho encanto, está adornado con una preciosa chimenea en funcionamiento, ideal para calentar las noches de invierno y regalar momentos de absoluta relajación. A diferencia de los áticos tradicionales, las alturas interiores (con un mínimo de unos 2 metros) aportan amplitud, comodidad y una habitabilidad total en cada rincón.

La distribución de los espacios, fluida y armoniosa, incluye:

Un acogedor y evocador espacio diáfano con chimenea y zona de cocina

Tres estancias con elegante suelo de parqué, actualmente destinadas a dormitorio principal, despacho y zona de fitness, fácilmente personalizables según los gustos de cada uno

Un cómodo cuarto de baño, listo para ser acabado con detalles de lujo.

Comodidad y exclusividad

Para completar esta espléndida propiedad, cuenta con elementos de gran utilidad práctica: una cómoda plaza de garaje privada (apta también para vehículos de gran tamaño), la posibilidad de disponer de una segunda plaza de aparcamiento dentro del recinto vallado de la villa (especialmente práctica para los invitados) y una amplia bodega de unos 15 m².

Tu nueva residencia de prestigio

Situada en un entorno privado y habitada por muy pocas familias selectas, esta propiedad representa una opción ideal para una clientela que busca el encanto de la historia, la

tranquilidad de la naturaleza y la seguridad de un entorno protegido, en el marco más exclusivo de la colina de Moncalieri.

Número de propiedad: IT261253145 - 10024 Moncalieri

Detalles de los servicios

Plaza de aparcamiento privada cubierta, trastero, jardín privado, conserje las 24 horas,
caldera de condensación, chimenea en funcionamiento

Número de propiedad: IT261253145 - 10024 Moncalieri

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com