

Carimate - Como (CO)

# Chalet independiente en el campo de golf, Carimate

Número de propiedad: IT262943141



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 250 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 600 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## De un vistazo

Número de propiedad	IT262943141
Superficie habitable	ca. 250 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	1970
Tipo de aparcamiento	5 x Otros

Precio de compra	950.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 310 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Chimenea

Número de propiedad: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## Datos energéticos

Fuente de energía	<b>Gas</b>	Año de construcción	<b>1970</b>
Información energética	<b>En trámite</b>	según el certificado energético	

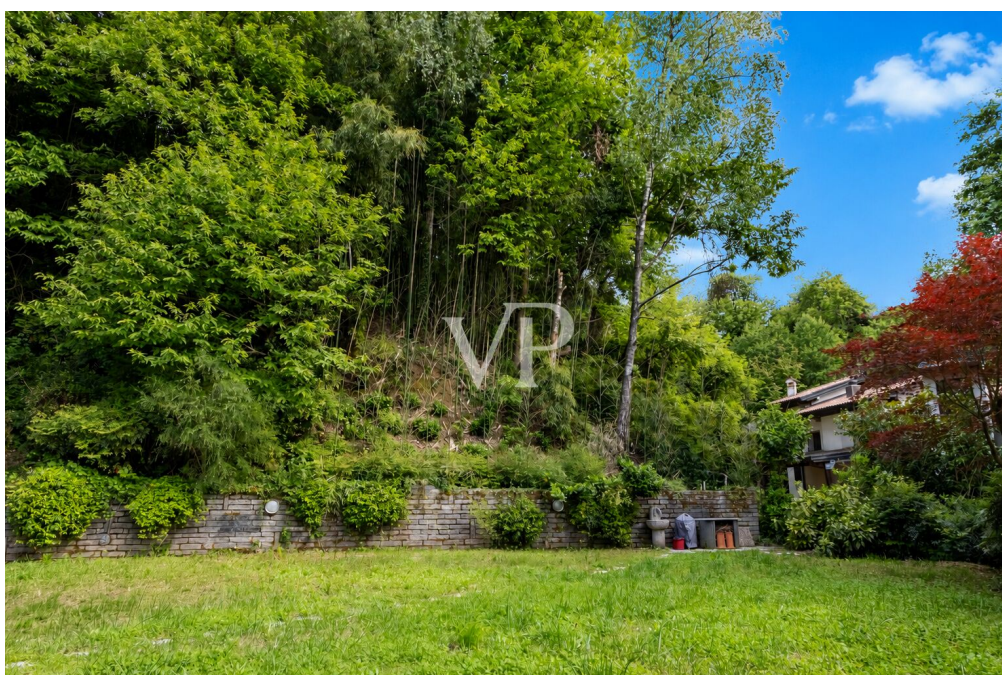
Número de propiedad: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



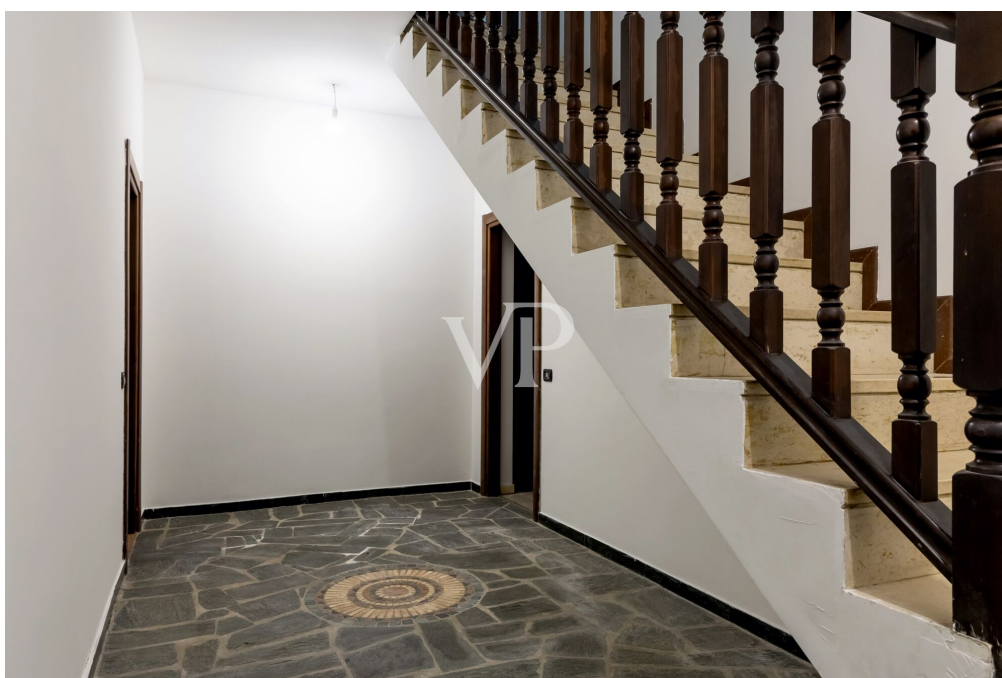
Número de propiedad: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



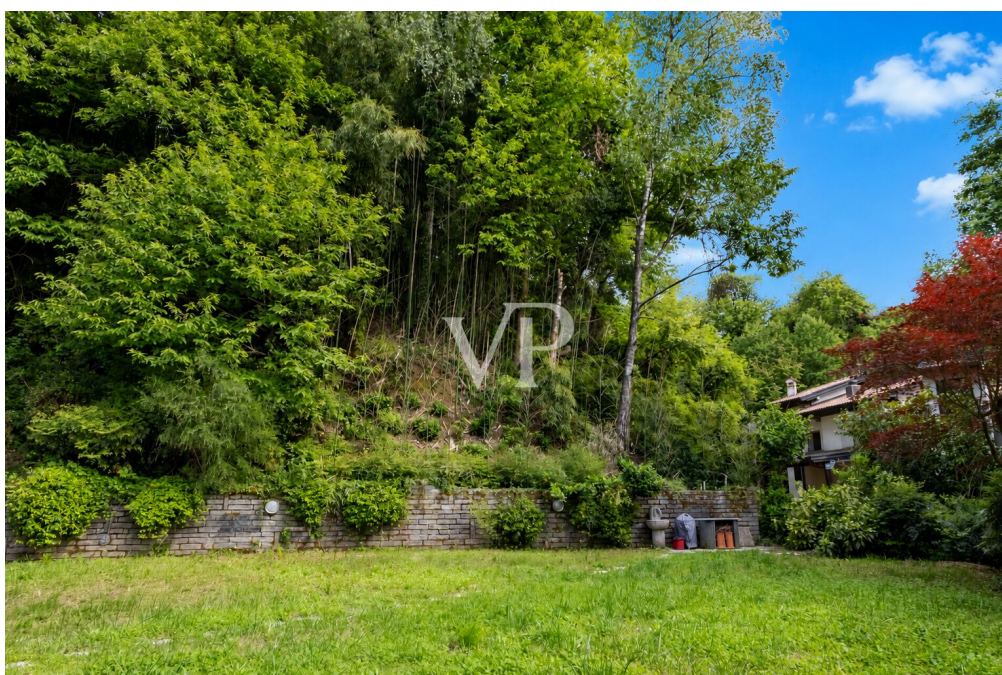
Número de propiedad: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



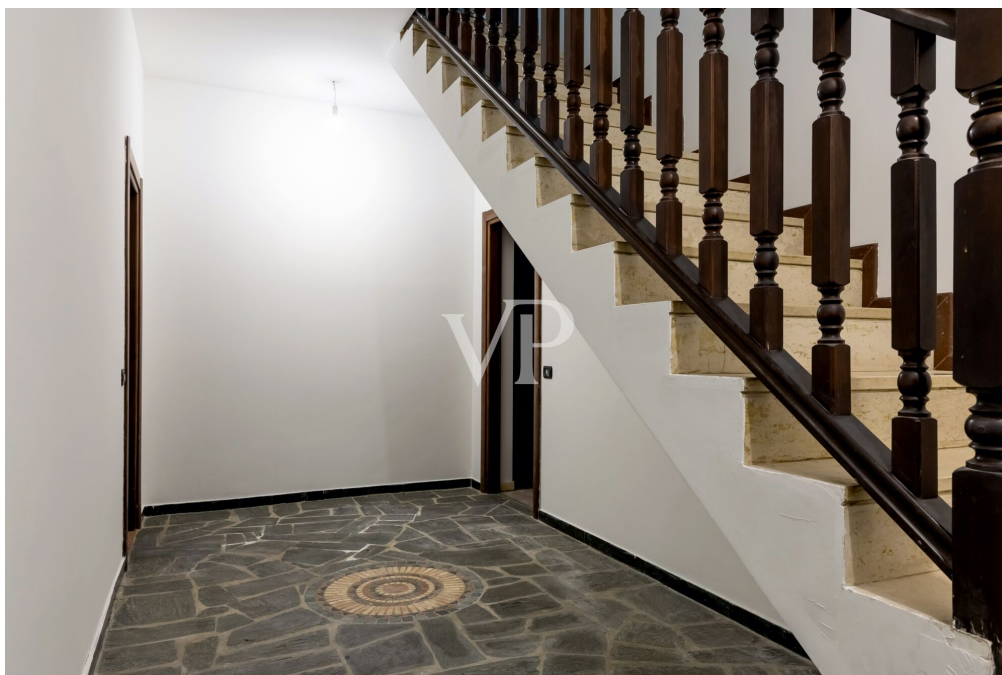
Número de propiedad: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



**Número de propiedad: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)**

## Una primera impresión

**Villa con vistas al Golf de Carimate entre Milán y el Lago de Como**

En el prestigioso contexto residencial del Golf Club de Carimate, rodeada de vegetación y con vistas a los campos de golf, ofrecemos en venta una elegante villa independiente con jardín privado, situada en una de las ubicaciones más exclusivas y reservadas entre Milán y el Lago de Como, una posición estratégica, ideal tanto como primera residencia como casa de representación o inversión inmobiliaria internacional.

La villa ofrece privacidad, tranquilidad y seguridad, con vistas abiertas al campo de golf y un ambiente exclusivo perfecto para familias y amantes del deporte y el relax.

La villa tiene una superficie aproximada de 250 metros cuadrados y está rodeada por un jardín privado de unos 600 metros cuadrados con un patio exterior ideal para cenas al aire libre y momentos de convivencia.

En la planta principal hay un amplio y luminoso salón con chimenea y grandes aberturas hacia el jardín, una cocina abierta con acceso directo a los espacios al aire libre, tres dormitorios, un aseo y dos baños.

La planta ático alberga otras habitaciones multifuncionales y un cuarto de baño, perfecto como estudio privado, zona de invitados, gimnasio o sala de ocio.

El sótano, completamente acristalado, incluye una espaciosa taberna con chimenea, salas técnicas, cuarto de lavado/planchado, cuarto de baño y bodega.

La propiedad se completa con un amplio garaje de aproximadamente 110 m<sup>2</sup> en la segunda planta del sótano, accesible a través de una cómoda rampa.

La villa está equipada con un sistema fotovoltaico, un elemento que contribuye a la eficiencia energética y la sostenibilidad de la propiedad.

Una exclusiva solución inmobiliaria en el corazón de Brianza, perfecta para quienes deseen vivir en una villa de prestigio rodeada de vegetación, cómoda para las conexiones: Se puede llegar a Milán en unos 30 minutos, al Lago de Como en unos 20 minutos, mientras que las principales conexiones por autopista y ferrocarril permiten desplazarse rápidamente a los aeropuertos internacionales y a los centros financieros del norte de Italia.

**Número de propiedad: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)**

## **Todo sobre la ubicación**

Carimate es un elegante municipio inmerso en el verdor de la Brianza de Como, apreciado por su tranquilidad, calidad de vida y posición estratégica entre Milán y Como. Famoso por su prestigioso Club de Golf y el castillo medieval que caracteriza el centro histórico, ofrece un exclusivo contexto residencial, ideal para quienes desean vivir rodeados de naturaleza sin renunciar a la comodidad de las conexiones. La zona cuenta con servicios, escuelas, zonas verdes y una estación de ferrocarril con conexiones rápidas con Milán y Suiza.

**Número de propiedad: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**