

Camaione - Toscana

# El renacimiento de una casa rural en Camaione

Número de propiedad: IT262943135

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PRECIO DE COMPRA: 1.200.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 348 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.000 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: IT262943135 - 55041 Camaiore - Toscana**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT262943135 - 55041 Camaiore - Toscana

## De un vistazo

Número de propiedad	IT262943135	Precio de compra	1.200.000 EUR
Superficie habitable	ca. 348 m <sup>2</sup>	Casa	Casa unifamiliar
		Comisión	sujeto a comisión
		Espacio total	ca. 400 m <sup>2</sup>
		Características	Piscina

Número de propiedad: IT262943135 - 55041 Camaiore - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943135 - 55041 Camaiore - Toscana

## La propiedad



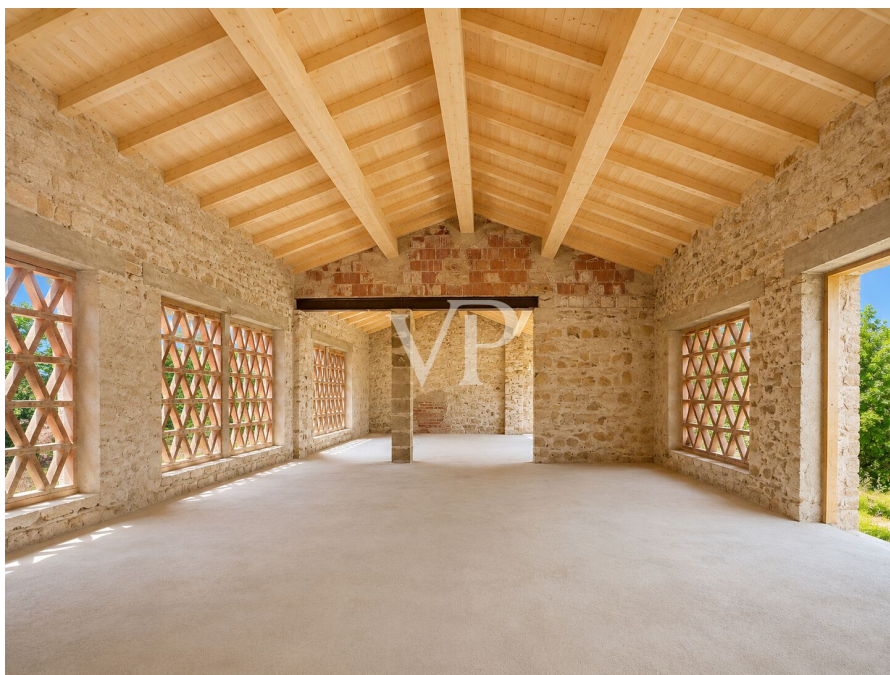
Número de propiedad: IT262943135 - 55041 Camaiore - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943135 - 55041 Camaiore - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943135 - 55041 Camaiore - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943135 - 55041 Camaiore - Toscana

## La propiedad



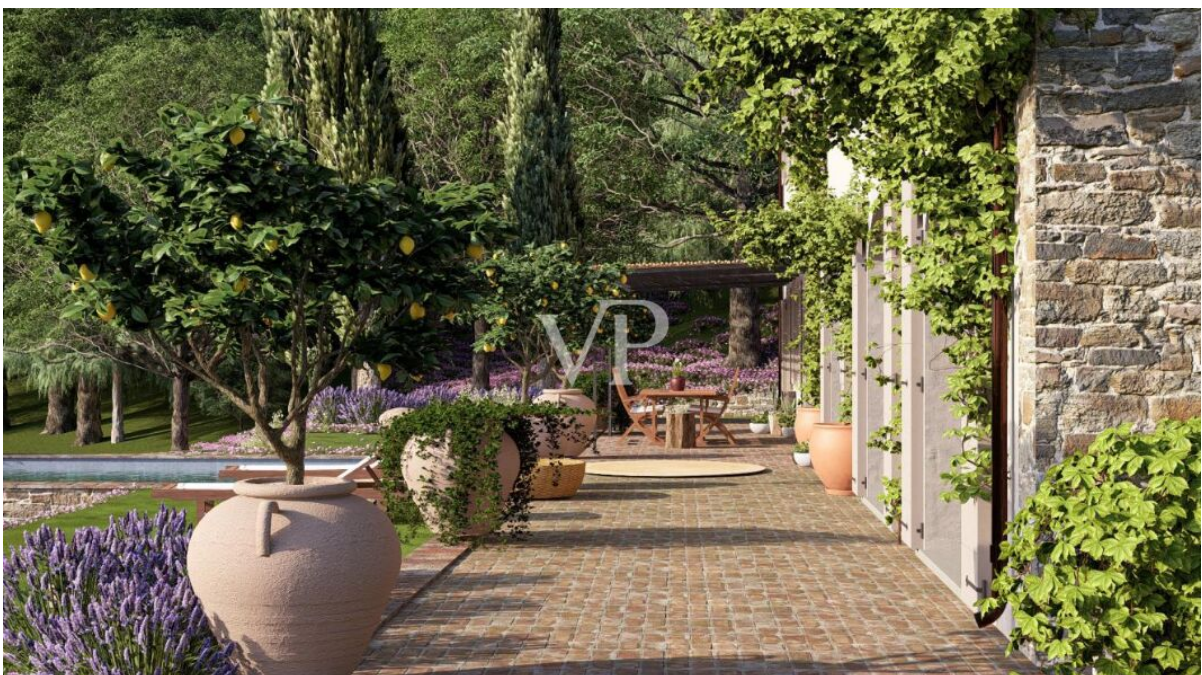
Número de propiedad: IT262943135 - 55041 Camaiore - Toscana

## La propiedad



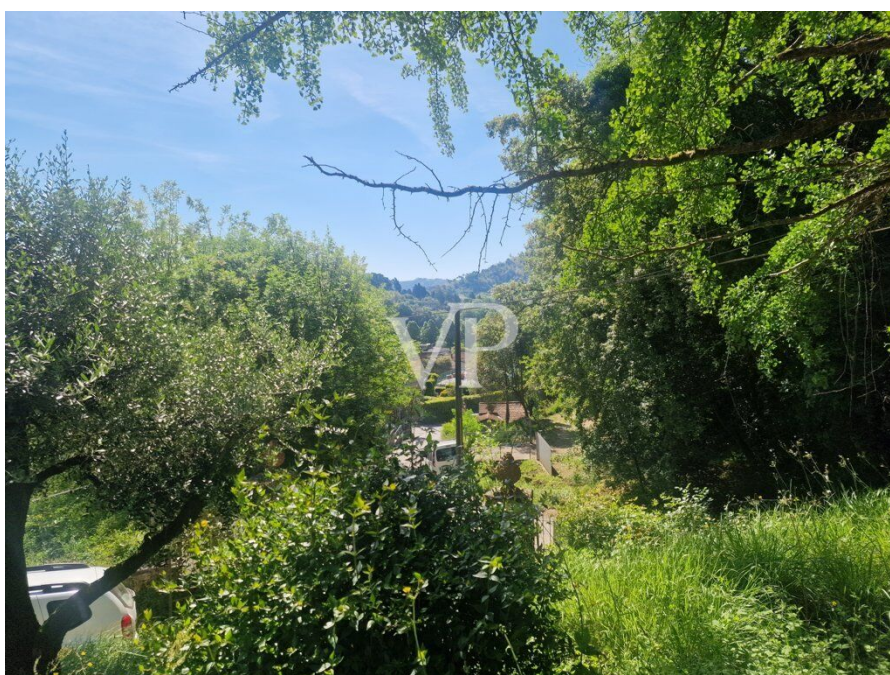
Número de propiedad: IT262943135 - 55041 Camaiore - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943135 - 55041 Camaiore - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943135 - 55041 Camaiore - Toscana

## La propiedad

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



Número de propiedad: IT262943135 - 55041 Camaiore - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943135 - 55041 Camaiore - Toscana

## La propiedad



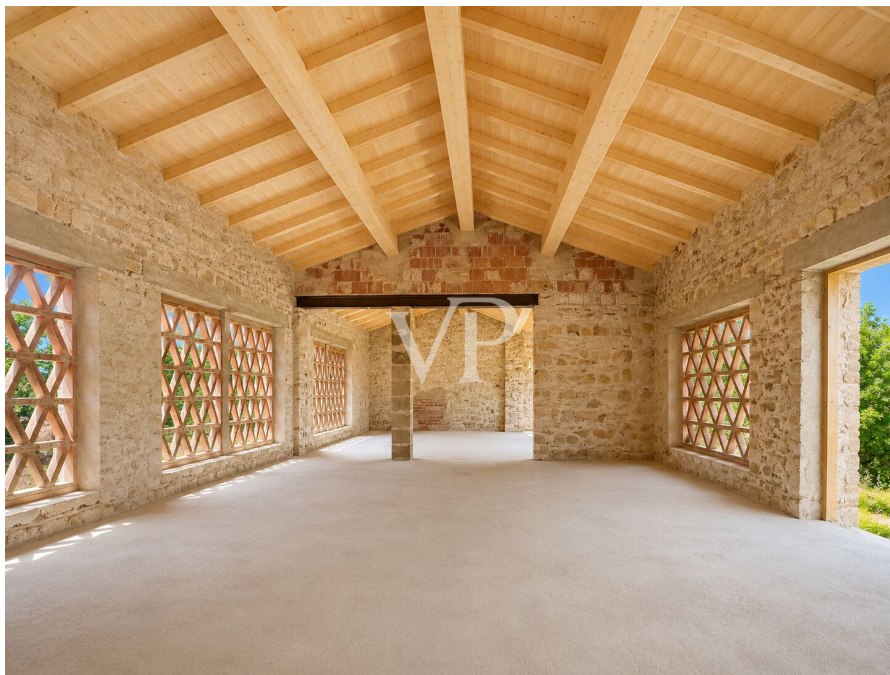
Número de propiedad: IT262943135 - 55041 Camaiore - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943135 - 55041 Camaiore - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943135 - 55041 Camaiore - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943135 - 55041 Camaiore - Toscana

## La propiedad



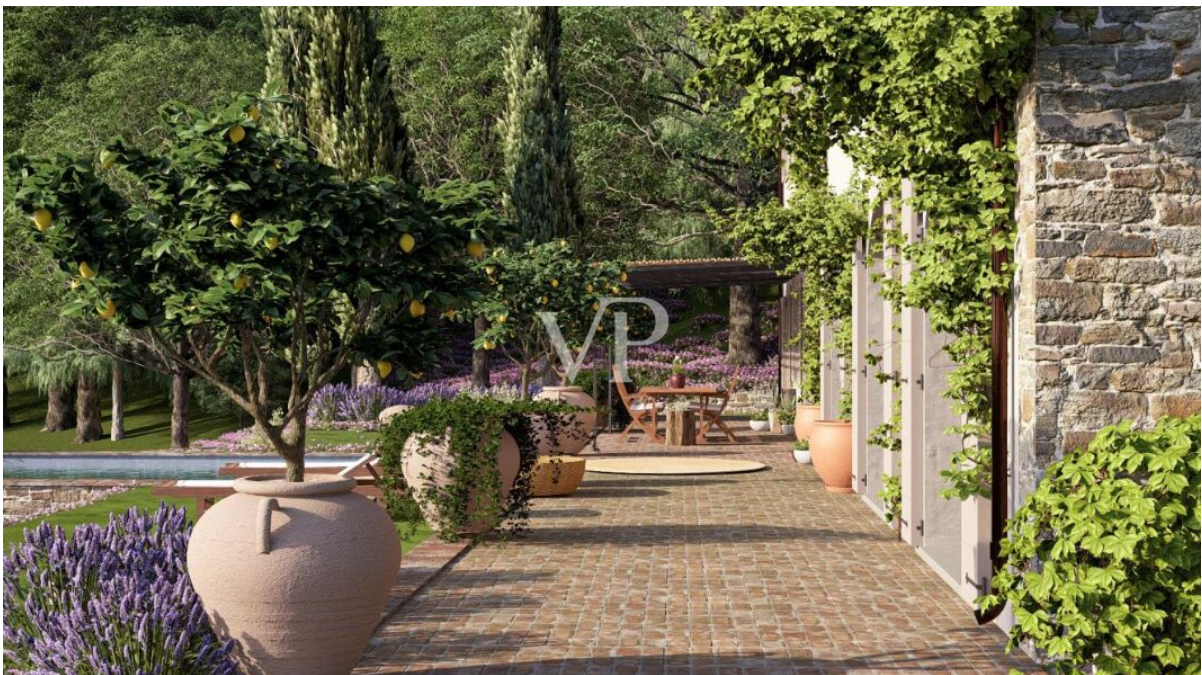
Número de propiedad: IT262943135 - 55041 Camaiore - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943135 - 55041 Camaiore - Toscana

## La propiedad



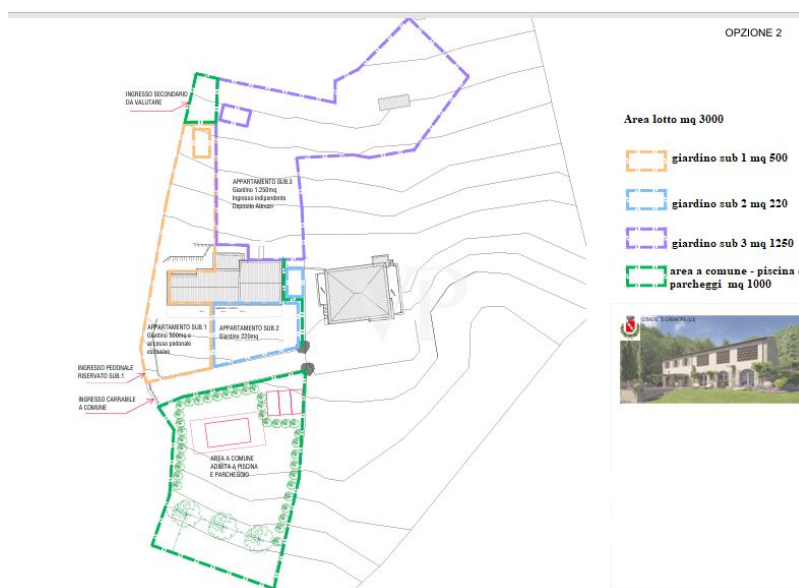
Número de propiedad: IT262943135 - 55041 Camaiore - Toscana

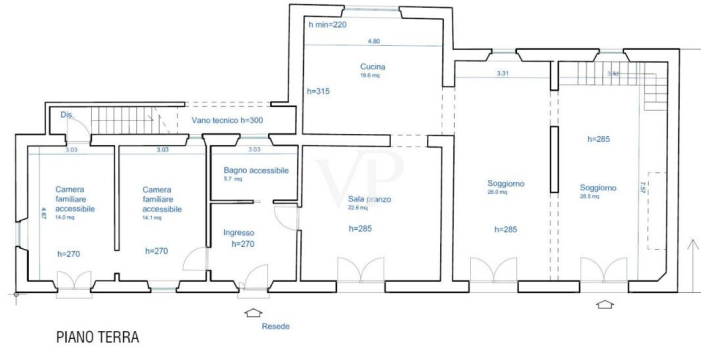
## La propiedad



Número de propiedad: IT262943135 - 55041 Camaiore - Toscana

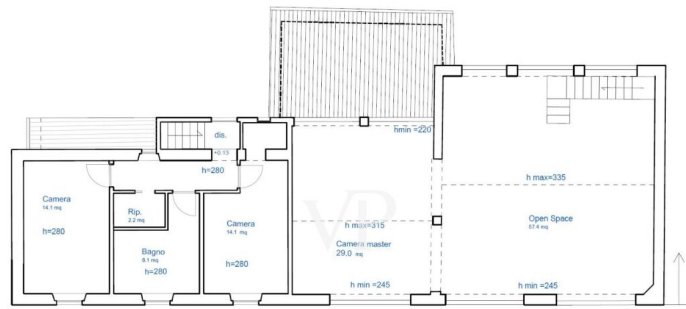
## Planos de planta





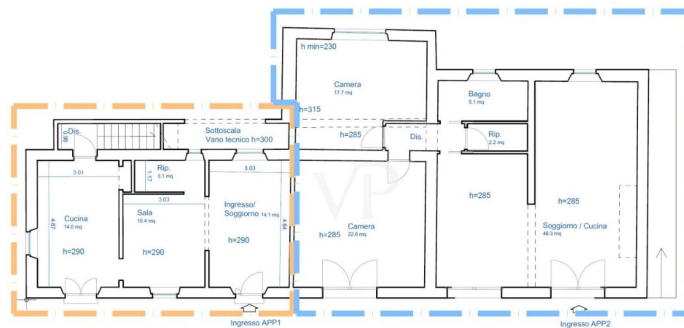
PIANO TERRA

Bozza di progetto casale unico - Piano Terreno (fuori scala)



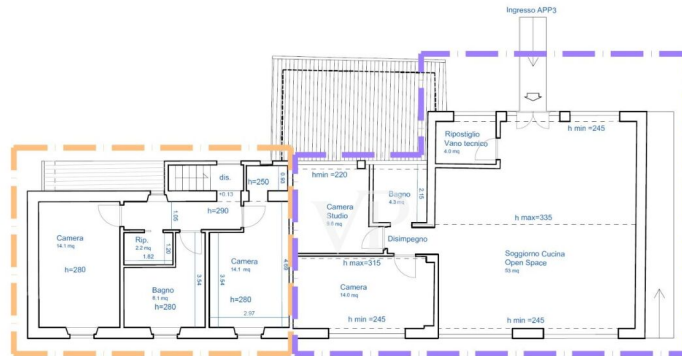
PIANO PRIMO

Bozza di progetto casale unico - Piano Primo (fuori scala)



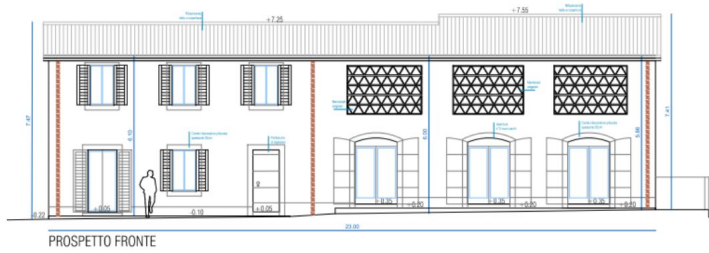
PIANO TERRA

Bozza di progetto 3 unità - Piano Terra (fuori scala)

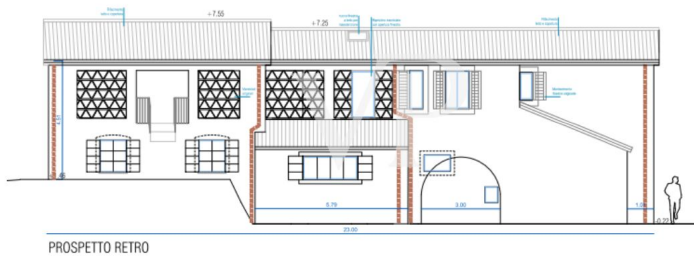


PIANO PRIMO

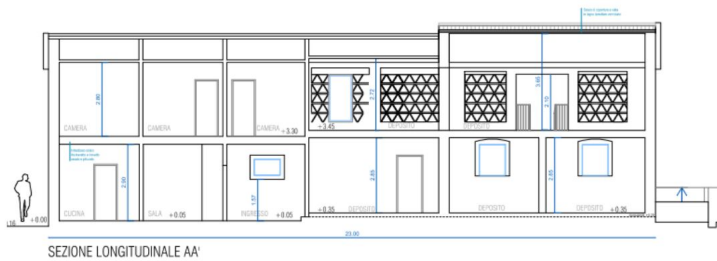
Bozza di progetto 3 unità - Piano Primo (fuori scala)



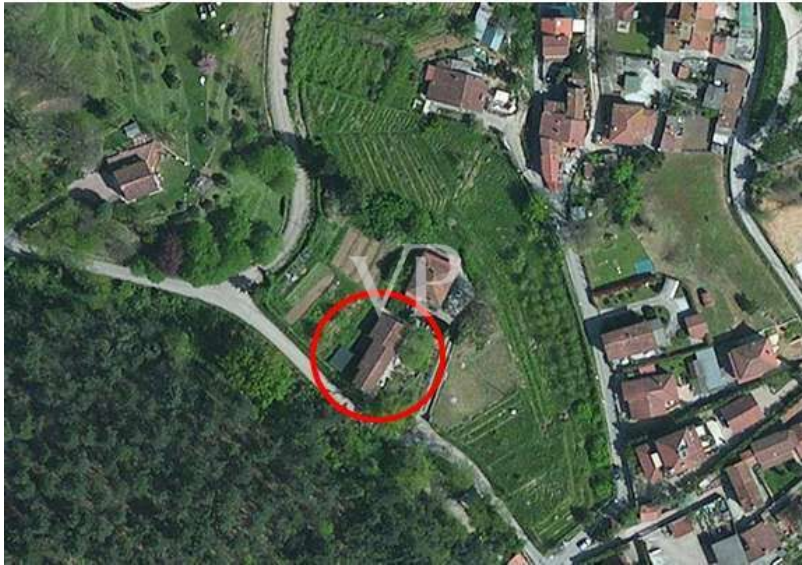
PROSPETTO FRONTE

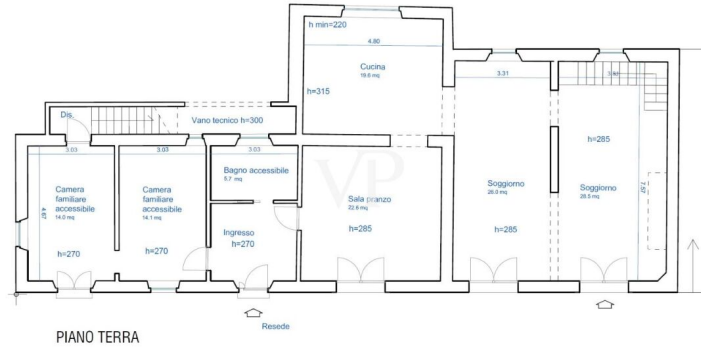


PROSPETTO RETRO



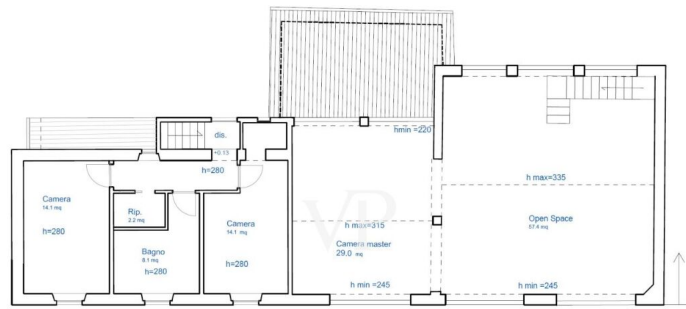
SEZIONE LONGITUDINALE AA'





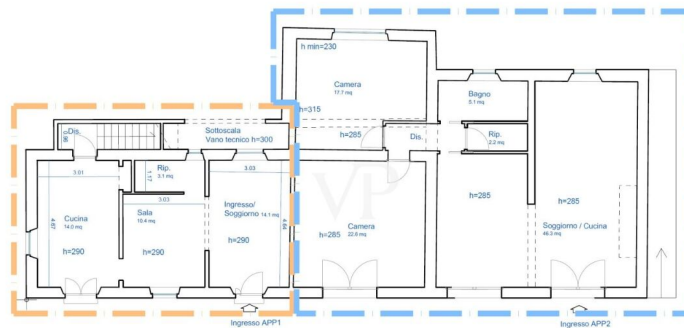
PIANO TERRA

Bozza di progetto casale unico - Piano Terreno (fuori scala)



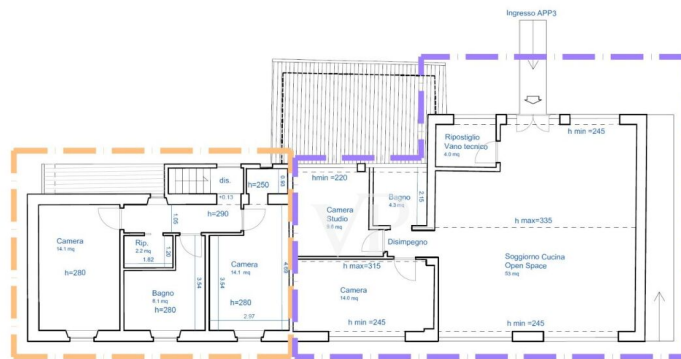
PIANO PRIMO

Bozza di progetto casale unico - Piano Primo (fuori scala)

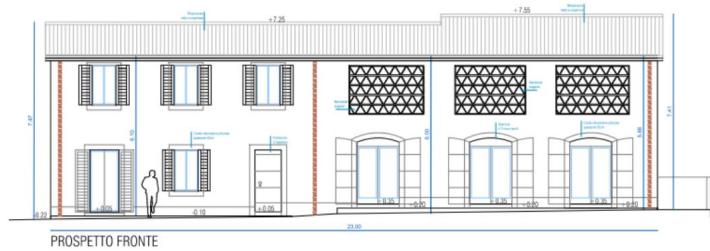


PIANO TERRA

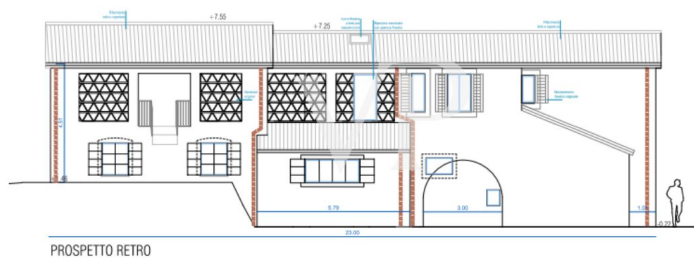
Bozza di progetto 3 unità - Piano Terra (fuori scala)



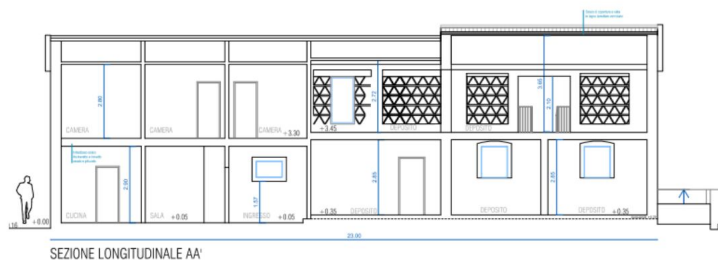
PIANO PRIMO

*Bozza di progetto 3 unità - Piano Primo (fuori scala)*

PROSPETTO FRONTE



PROSPETTO RETRO



SEZIONE LONGITUDINALE AA'

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT262943135 - 55041 Camaiore - Toscana**

## Una primera impresión

En las primeras colinas de Camaiore, donde el aire huele a sal y a bosque, una antigua casa de campo está despertando de su sueño secular. No es solo una obra, sino una promesa: la de transformar la piedra histórica en un refugio de luz, suspendido en una ubicación panorámica que domina la ciudad como un escenario natural.

Aquí, el pasado se une al confort moderno en tres formas de vivir:

### Sub 1: El Canto de los Dos Niveles

Una vivienda «de planta baja a ático» que se desarrolla como una historia en dos actos. En la planta baja, la vida cotidiana discurre entre la calidez del salón y el aroma de la cocina, con la practicidad de un trastero oculto como un secreto. Al subir a la primera planta, la intimidad se abre paso entre un dormitorio matrimonial principal y una segunda habitación, donde el descanso está custodiado por el silencio de la colina. En el exterior, 500 m<sup>2</sup> de jardín privado ofrecen un reino verde solo para uno.

### Sub 2: El abrazo de la tierra

Situado íntegramente en la planta baja, este apartamento está pensado para quienes aman el diálogo constante con el exterior. Un amplio salón acoge la luz, mientras que los dos dormitorios dobles prometen sueños amplios y serenos. Con su jardín de 220 m<sup>2</sup>, es un refugio donde la frontera entre el hogar y la naturaleza se vuelve difusa y armoniosa.

### Sub 3: Una mirada al infinito

Allí arriba, en la primera planta, el espacio se abre y respira. Un generoso espacio diáfano fusiona el salón y la cocina en un único ambiente inundado de luz, ideal para quienes buscan un ambiente diáfano y contemporáneo. Entre el dormitorio matrimonial y el individual, cada ventana se convierte en un cuadro viviente del valle de Camaiore.

### El oasis compartido: agua y esmeralda

Más allá del umbral de cada vivienda, la casa rural ofrece una experiencia de bienestar colectivo:

- La piscina: un espejo de agua enclavado en la vegetación, donde el azul del cielo se sumerge entre los reflejos del sol.
- El parque común: 1000 m<sup>2</sup> de vegetación bien cuidada, un pulmón verde donde pasear y socializar.
- Armonía práctica: plazas de aparcamiento reservadas, para que la belleza nunca tenga que renunciar a la comodidad.

Vivir aquí no es solo habitar una casa, es poseer un pedacito de la historia de la Toscana, con

la mirada puesta en el mañana y los pies sumergidos en la belleza.

**Número de propiedad: IT262943135 - 55041 Camaiore - Toscana**

## **Detalles de los servicios**

**Edificio de 348 m<sup>2</sup> de superficie útil bruta compuesto por:**

- Vivienda de categoría A/3 distribuida en dos plantas: 121 m<sup>2</sup>
- Almacén de categoría C/2 en la planta baja: 120 m<sup>2</sup> (cambio de uso en trámite)
- Almacén de categoría C/2 en la entreplanta: 102 m<sup>2</sup> (cambio de uso en trámite)

**Elementos anexos a la propiedad:**

- Jardín que rodea la propiedad por los cuatro lados, destinado parcialmente a viñedo y huerto: 2.500 m<sup>2</sup>
- Pequeño cobertizo para herramientas de 14 m<sup>2</sup> (altura útil

**Número de propiedad: IT262943135 - 55041 Camaiore - Toscana**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**